



2021MM135

DATUM	27-10-2021
AAN	Commissie Milieu & Mobiliteit
VAN	Gedeputeerde Schaddelee
DOORKIESNUMMER	+31 634179577
ONDERWERP	Voortgang Uitbreiding P+R Breukelen en afdoen toezegging

Geachte dames en heren,

Hierbij, zoals toegezegd in uw termijnagenda, een voortgangsmemo Uitbreiding P+R Breukelen. De vragen vanuit uw commissie betreffen aandacht aan het aspect sociale veiligheid, voor bewegwijzering naar vrije plekken in de parkeergarage en informatie over het contact met bewoners van het Rode Dorp. In deze memo staat in welke fase het project zich bevindt en welke keuzes er zijn gemaakt in relatie met de omgeving ten aanzien van de vragen van uw commissie.

Achtergrond

27 mei 2020 hebben Provinciale Staten besloten tot een uitbreiding van het P1 parkeerterrein van P+R Breukelen en hiervoor € 5 miljoen beschikbaar gesteld. Het bestemmingplan van dit gebied legt een aantal beperkingen op: het perceel zal maximaal 400 parkeerplaatsen mogen betreffen en er geldt een hoogtebeperking van 9 meter.

In de zomer 2020 is het projectteam gestart met de voorbereiding van het project. Hierbij is eerst begonnen met het aantrekken en aanbesteden van een ingenieursbureau om de Provincie te ondersteunen bij het opstellen van een referentieontwerp, het samenstellen van eisen en het opstellen van een aanbestedingsdossier voor een bouwer. Per november 2020 is het project met het ingenieursbureau van start gegaan. Hierbij zijn onder andere vooronderzoeken uitgevoerd, is een referentieontwerp opgesteld, zijn stakeholders benaderd en is een aanbestedingsstrategie bepaald.

Communicatie met omwonenden

Per oktober 2020 is een mailbox geopend voor omwoners. Via dit medium kan een ieder contact opnemen met het project en communiceert en informeert het project haar nieuwsbrieven naar de omgeving. Er zijn inmiddels enkele nieuwsbrieven verstuurd met informatie over de voortgang van het project. Voor mensen die geen toegang hebben tot deze digitale post worden er ook nieuwsbrieven per post verstuurd. Per week 40 2021 wordt er ook een website actief voor het project. Via deze website zal ook het laatste nieuws worden gecommuniceerd.

Het projectteam heeft bij aanvang van de voorbereiding prioriteit gesteld aan gesprekken met bewoners en heeft op 17 en 19 november 2020 digitale (i.v.m. corona beperkingen) participatieavonden met bewoners van het stationsgebied gehad. De uitnodiging is verstuurd middels een nieuwsbrief met uitnodiging. Het doel van de participatie was om, samen met de gemeente Stichtse Vecht, met bewoners in gesprek te gaan, de plannen uit te leggen en een goed beeld te krijgen van de zorgen en wensen van bewoners. Een groep bewoners heeft gehoor gegeven aan deze oproep. De avonden leverde samengevat het volgende op: zorgen over de verkeersdrukte toe/afleidende weg, de mogelijke plannen tot betaald parkeren en mogelijk toenemen van parkeeroverlast naar de woonwijk, hinder tijdens de bouw en bouwschade van bouwverkeer of de bouw, geluid en lichtoverlast, sociale veiligheid. Er is een verslag van de avonden opgesteld en digitaal naar bewoners verstuurd.

Bij het opstellen van het referentieontwerp blijkt dat het beschikbare perceel nagenoeg geheel bebouwd zal moeten worden om aan de doelstellingen van het project te kunnen voldoen. In april 2021 is er een brief naar de bewoners van de aangrenzende percelen gestuurd met desbetreffende informatie. De omgevingsmanager van

het project heeft naar aanleiding van deze brief contact gezocht met aanwonenden om middels een keukentafel gesprek de brief toe te lichten. Enkele aanwonenden zijn op dit verzoek ingegaan, er hebben gesprekken plaatsgevonden. Uit deze gesprekken kwam met name wensen naar voren dat aanwonenden licht-, geluid- en inzichtshinder vanuit de garage graag beperkt zien worden. Deze eisen heeft de gemeente Stichtse Vecht inmiddels ook gesteld aan het project.

Voortgang

Ten aanzien van bovenstaande zorgen heeft het project bij bewoners die aan de toe/afleidende weg wonen, toegezegd een trilling onderzoek uit te voeren om bouwverkeer schade aan huizen te voorkomen. De uitkomsten van het onderzoek kunnen worden meegeven aan de bouwer die de bouwlogistiek hierop kan bepalen. De uitnodiging is naar bewoners verstuurd en er zijn enkele aanmeldingen geweest. Het trilling onderzoek zal naar verwachting in januari 2022 plaatsvinden. Ook zal er voor aanvang van de bouw een nulopname worden uitgevoerd bij aanliggende woningen en zullen funderingen bij de bouw trillingvrij worden aangebracht.

De verkeersdrukke van de weg valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente Stichtse Vecht. Gedeputeerde heeft de wethouder van de gemeente Stichtse Vecht toegezegd met de gemeente mee te denken over een mogelijke oplossing en bij eventuele aanpassingen en bij te dragen aan de kosten. Binnen het projectbudget is nu € 100K gereserveerd.

Op basis van de huidige inzichten blijkt dat het een grote uitdaging wordt om, met het toegezegde budget, te voldoen aan de eisen die gesteld zijn aan de parkeergarage en de zorgen en wensen van de omwonenden weg te nemen. Om flexibiliteit, kennis van bouwers en financieel inzicht te krijgen over het ontwerp en de mogelijkheden, heeft de Provincie besloten een Bouwteam aan te besteden. Een Bouwteam is een samenwerkingsvorm tussen opdrachtgever en een bouwer waar gezamenlijk ontworpen wordt, alvorens een bouwcontract aan te gaan. Hierbij kunnen scenario's worden uitgewerkt waarmee gezocht kan worden naar een optimaal ontwerp die passend is in de omgeving binnen het beschikbare budget. Tijdens de ontwerpfase zullen ook de aspecten ten aanzien van sociale veiligheid, licht- en zichthinder, bouwlogistiek en bewegwijzering naar vrije plekken aan bod komen en vanuit de kennis van de bouwer oplossingen worden aangedragen.

De aanbesteding voor een Bouwteam is inmiddels uitgevraagd. Vroeg in januari 2022 zal er met een bouwer gestart kunnen worden met ontwerpen. Het ontwerpproces zal naar verwachting 8 weken in beslag nemen.

Zodra daar aanleiding toe is, wordt u geïnformeerd over de voortgang.