

Adviezen inzake het Esthetisch Programma van Eisen/Beplantingsplan N226 Spoorwegonderdoorgang Maarsbergen

1 april 2021

	Advies Q-team Spooronderdoorgang Maarsbergen aan gedeputeerde A.J. Schaddelee, voorzitter stuurgroep	
	Esthetisch Programma van Eisen en Beplantingsplan	Reactie
1A	<i>Algemeen</i> Het Esthetisch Programma van Eisen en het Programma van Eisen Beplanting is kwalitatief van een hoog niveau.	Dit wordt met genoegen voor kennisgeving aangenomen
1B	<i>Proces</i> Maak onderscheid in: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Proceseisen (kunnen opgenomen worden in de Realisatieovereenkomst) ▪ Topeisen (onderdeel van het EPvE en het PvEB) ▪ Specificaties (onderdeel van het EPvE en het PvEB) 	Het advies wordt overgenomen. In het EPvE zal de zinsnede waarin wordt gesteld dat bij conflict de specificatie-eisen leidend zijn worden geschrapt (zie EPvE pag 23 en 55 en Beplantingsplan pag 9). Voor onderwerpen waar bij de verdere uitwerking en detaillering -zoals in het definitieve ontwerp- nog ontwerpruimte bestaat zal door opdrachtgever het advies van de ruimtelijk supervisor worden gevraagd en meegewogen. De proceseisen zullen worden opgenomen als onderdeel van de realisatieovereenkomst.
	Proceseisen	
2A	<i>Onderhoudsplicht</i> Leg bij de aannemer een beheerperiode vast van drie jaar en een inboet plicht ten aanzien van de beplanting.	Het advies wordt overgenomen. Deze eis was reeds opgenomen in de realisatieovereenkomst, maar zal tevens in het Beplantingsplan worden opgenomen.
2B	<i>Afstemming materialisering</i> Aard van de materialisering van fietspad, voetpad en berm en de plaats van de overgangen van het ene type materialisering naar het andere, dient vooraf afgestemd te worden met de gemeente.	Het advies wordt overgenomen. Deze eis zal worden opgenomen als onderdeel van de realisatieovereenkomst. In de specificatie-eisen van het EPvE zal de eis van toepassing van betontegels voor het fietspad worden geschrapt, zodat er ruimte is en blijft voor een zorgvuldige ruimtelijke inpassing in het dorpshart.
	Vooruitblik aanbesteding en gunning	
3A	<i>Aanstellen supervisor</i> Opdrachtnemer verplichten goed en ervaren duo van architect/landschapsarchitect aan te stellen op MT-niveau	Het advies wordt overgenomen. Deze eis zal worden opgenomen als onderdeel van de realisatieovereenkomst.

3B		<i>Rol supervisor bij ontwerp</i> Supervisor adviserende en toetsende rol geven bij het opstellen van ontwerpdocumenten.	Het advies wordt overgenomen. Deze eis zal worden opgenomen als onderdeel van de realisatieovereenkomst waarbij de supervisor een zwaarwegende toetsende en adviserende rol krijgt voor onderwerpen waar bij de verdere uitwerking en detaillering -zoals in het definitieve ontwerp- nog ontwerpruimte bestaat.
		Vooruitblik realisatie	
4A		<i>Kunstproject</i> Supervisor betrekken bij het toegepaste kunstproject door professionele vormgever wat betreft de wand van de fietstunnel, ook in relatie tot co-creatie met bewoners	Het advies wordt overgenomen. Het organiseren van het kunstproject is reeds opgenomen in het EPvE. De rol van de supervisor zal worden opgenomen en verder uitgewerkt als onderdeel van de realisatieovereenkomst
4B		<i>Rol supervisor bij realisatie</i> Supervisor adviserende en toetsende rol geven bij het opstellen van ontwerpdocumenten en het beplantingsplan	Het advies wordt overgenomen. Deze eis zal worden opgenomen als onderdeel van de realisatieovereenkomst waarbij de supervisor een zwaarwegende toetsende en adviserende rol krijgt voor onderwerpen waar bij de verdere uitwerking en detaillering -zoals in het definitieve ontwerp- nog ontwerpruimte bestaat.
4C		<i>Omgevingsmanager</i> Aanhouden van Omgevingsmanager aan de kant van opdrachtgever	Het advies wordt overgenomen. Dit zal worden opgenomen als onderdeel van de realisatieovereenkomst.
		Principe welstandsadvies aan gemeentebestuur van gemeente Utrechtse Heuvelrug	
5A		<i>Algemeen</i> De commissie kan zich in het nu voorliggende EPVE, tezamen met het groenplan, op hoofdlijnen goed vinden.	Dit wordt met genoeg voor kennisgeving aangenomen
5B		<i>Proces</i> Voor de vervolgfase, de aanbesteding en daarmee het waarmaken van het EPVE in de ontwerpen en gerealiseerde werken is – behalve de inzet van ontwerpers die oog hebben voor de uitgangspunten en de samenhang – een goed proces van toetsing en begeleiding van groot belang. Ons advies is om continuïteit in dit proces goed te borgen, bijvoorbeeld	De reactie wordt overgenomen. Deze eis zal worden opgenomen in de realisatieovereenkomst waarbij de supervisor een zwaarwegende adviserende rol krijgt voor onderwerpen waar bij de verdere uitwerking en detaillering -zoals in het definitieve ontwerp- nog ontwerpruimte bestaat

		begeleiding door een supervisor namens provincie en/of gemeente.	
5C		<p><i>Hiërarchie</i></p> <p>Naar onze mening zouden in dit verdere proces de onderbouwingen/ontwerpuitgangspunten (hoofdstuk 2 en 3) leidend moeten zijn ten opzichte van de esthetische eisen in hoofdstuk 4 en niet andersom.</p>	<p>De reactie wordt overgenomen. De proceseisen zullen worden opgenomen in de realisatieovereenkomst. In het EPvE zal de zinsnede waarin wordt gesteld dat bij conflict de specificatie-eisen leidend zijn worden geschrapt (zie EPvE pag 23 en 55 en Beplantingsplan pag 9) . Voor onderwerpen waar bij de verdere uitwerking en detaillering -zoals in het definitieve ontwerp- nog ontwerpruimte bestaat zal door opdrachtgever het advies van de ruimtelijk supervisor worden gevraagd en meegewogen.</p>
		Aandachtspunten	
6A		<p><i>Kleinschaligheid, verblijfskarakter van de dorpskern</i></p> <p>Maarsbergen is een dorp waar je doorheen rijdt. Een belangrijke winst van de omlegging is dat de verblijfskwaliteit en het dorps karakter kunnen worden verbeterd. De opvolging en uitwerking van de wegomlegging in andere projecten, zoals de dorpskern en herontwikkeling Grote Bloemheuvel, zijn van belang of deze potentiële kwaliteitswinst ook wordt waargemaakt. We adviseren de gemeente te streven naar een goede stedenbouwkundige afstemming tussen deze projecten en bij elke opgave randvoorwaarden te stellen die de samenhang van de dorpskern blijvend ten goede komen.</p>	<p>Dit advies betreft projecten en/of ontwikkelingen buiten de scope van het project Spooronderdoorgang Maarsbergen en zal door de gemeente worden betrokken bij de desbetreffende projecten en/of ontwikkelingen.</p>
6B		<p><i>Kunstwerk fietsonderdoorgang</i></p> <p>De wanden worden bekleed met tegels die op een nader te uit te werken manier expressie krijgen. Dit vormt een bepalend onderdeel van de beeld- en belevingskwaliteit van het project. De fietsonderdoorgang ligt ook op een belangrijke historische as. We adviseren bij de uitwerking niet uit te gaan van losse of fragmentarische afbeeldingen, maar dit kunstwerk integraal te laten vormgeven zodat het</p>	<p>De reactie wordt overgenomen. Conform het advies van het Q-team zal in het EPvE worden opgenomen om uitvoering in keramische tegels van de gehele wand op te nemen in de eisen en daarbij op te nemen dat minimaal 2/3 van de aan te brengen keramische tegels volgens een specifieke kleuring uit gewerkt dient te worden. De specifieke afbeelding zal opgesteld worden onder supervisie van een aan te stellen kunstenaar. De afbeelding zal tot stand komen in co-creatie met de omwonenden</p>

		bijdraagt aan de landschappelijke kwaliteit en eenheid van de hele tunnel en laan.	
6C		<p><i>fietsroute/bestrating</i></p> <p>De fietsroute verschuift ter plaatse van de Kruising met de Haarweg/Tuindorppweg van de as van de laan naar de ventweg. Eigenlijk verwacht je hier een pauzemoment in de route. Dit kan (bijvoorbeeld in de vorm van een pleintje vóór de kerk) bijdragen aan het dorpse karakter. Het toepassen van één en hetzelfde keramische materiaal en formaat voor alle verharding kan hier voor samenhang in de openbare ruimte zorgen en het dorpse, historische beeld versterken. Wij adviseren om binnen de dorpskern geen betontegel of aparte fietspadklinker toe te passen voor het fietspad. Wellicht kan hier wel onderscheid worden gemaakt met de rijbaan door het bestratingsverband of (subtiel) kleurverschil.</p>	<p>De reactie wordt overgenomen. Deze eis zal worden opgenomen als onderdeel van de realisatieovereenkomst, In de specificatie-eisen in het EPvE zal de eis van toepassing van betontegels voor het fietspad worden geschrapt, zodat er ruimte is en blijft voor een zorgvuldige ruimtelijke inpassing in het dorpshart, een en ander rekening houdend met de adviezen van de supervisor.</p>