

Technische vragen m.b.t. SB Definitief bod BZK

| Partij | Nr. | Vraag / Input | Antwoord / Reactie |
|----------------------|-----|--|---|
| Christen-Unie | 1 | <p>In het <i>Memo Woningvoorraadcijfers CBS 2021 - mei 2022</i> lezen we dat in 2021 er in de provincie Utrecht 6.266 nieuwbouwwoningen zijn gerealiseerd. Dit zijn minder woningen dan het jaar ervoor. Ons bod voor de provincie Utrecht voor de periode 2022 tot en met 2030 is om 83.500 woningen toe te voegen – dit gaat dan om gemiddeld 9.277 woningen per jaar. Is dit nog wel realistisch en wat moet er gebeuren om die aantallen daadwerkelijk te halen?</p> | <p>Het aantal van 83.500 woningen in het bod betreft de bruto toevoeging. Het gaat daarbij om gemiddeld 9.277 woningen.</p> <p>Het aantal van 6.266 woningen uit het memo woningvoorraadcijfers, betreft het aantal nieuwbouwwoningen. De bruto toename (nieuwbouw plus overige toevoegingen) in 2021 was 8.312 woningen.</p> <p>In ons bod is opgenomen dat we voor de verdeling over de jaarschijven zijn uitgegaan van de huidige plancapaciteit en realisatiecijfers van de afgelopen jaren. In de eerstkomende jaren staat een lager aantal waarbij in de loop van de jaren willen toegroeien naar jaarlijks bijna 10.000 aantal bruto toe te voegen woningen.</p> <p>Het is een randvoorwaardelijk bod waarin nadrukkelijk is aangegeven dat realisatie van de opgaven afhankelijk is van de invulling van diverse voorwaarden. Het is de inzet om bij de uitwerking in regionale woondeals (beoogd eind 2022, begin 2023) waar mogelijk wederkerige afspraken te maken. Het gaat dan om afspraken over inzet en bijdragen vanuit het Rijk, de provincie en gemeenten. Als dit niet mogelijk is (vanwege bijvoorbeeld de beoogde planning van de woondeals) zal ingezet worden op het maken van procesafspraken.</p> <p>Hierbij is overigens ook het besef dat de realisatie van de woningbouwopgave complex is, met invloed en afhankelijkheid van veel direct en indirect betrokken (bouw)partijen en ook externe factoren en actuele ontwikkelingen waar beperkt invloed op is (zoals stikstof, inflatie, stijgende kosten bouwmaterialen, rentestand en grondposities).</p> |
| GroenLinks | 2 | <p>GroenLinks heeft het bod gezien in het licht van de woningvoorraad cijfers 2021 (zie agendapunt 14). Welke concrete maatregelen, impulsen van de provincie of van het Rijk zijn nodig om het bruto jaar gemiddelde naar 10.000 woningen te krijgen in de periode 2023 tot 2030? Welke vindt GS het belangrijkste, welke zijn het meeste kansrijk om gerealiseerd te worden?</p> | <p>Het bod is nadrukkelijk een randvoorwaardelijk bod. Duidelijk is dat om de aantallen met de beoogde kwaliteiten te kunnen realiseren er meerdere knelpunten opgelost moeten worden. Hiervoor is onder meer op verschillende vlakken steun van het Rijk nodig. De randvoorwaarden zijn in het bod beschreven. Het gaat daarbij onder andere om groot-schalige investeringen in het OV (bijvoorbeeld Merwedelij). Maar ook zijn financiële bijdragen noodzakelijk (onrendabele publiek tekort, investeringen in GGM, duurzaamheid) en bijvoorbeeld een oplossing voor energie-infrastructuur, stikstof-problematiek en versnellen van</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>procedures. Ook gaat het om capaciteit. Overheden kampen met capaciteitsproblemen. In het bod is onder meer opgenomen dat we bij het Rijk pleiten voor het structureel maken van de flexpool-regeling. Ook is aangegeven dat gemeenten baat hebben bij expertise en kennis. Hier kan het Rijk (en ook de provincie) een rol in betekenen.</p> <p>Voor het volledige overzicht van de randvoorwaarden verwijzen we naar het provinciale bod.</p> <p>Vanuit de provincie blijven we ons via het programma versnelling woningbouw naar vermogen onder meer inzetten op het scheppen van de juiste condities om bij te dragen aan de versnelling. Onder meer via beschikbaar stellen van financiële middelen, agendering, lobby bij het Rijk, stimulering, kennisdeling en monitoring.</p> <p>Naast de inzet op wederkerige afspraken in de nog uit te werken regionale woondeals, zetten we ons als provincie in om in het BO MIRT na-jaar 2022 afspraken over financiële rijksbijdragen maken. Het gaat dan onder meer over bijdragen voor bereikbaarheidsmaatregelen om woningbouw te versnellen en voor de ontsluiting van grootschalige woningbouwlocaties. Hiermee zijn substantieel aantal woningen verbonden.</p> |
|--|--|--|