

Technische vragen m.b.t. memo toezegging werking casussen VAB

| Partij | Nr. | Vraag / Input | Antwoord / Reactie |
|--------|-----|--|---|
| VVD | 1 | Zeer veel dank voor de uitgebreide brief over casuïstiek met betrekking tot VAB. In het memo wordt benoemd dat de gemeente soms strenger is m.b.t. functieverandering dan de provincie. Indien dat voorkomt, gaat de provincie dan in gesprek met de betreffende gemeente om te kijken wat er mogelijk is? | Het is het goed recht van gemeenten om, op basis van een plaatselijke afweging, niet alle in de verordening beschikbare ruimte te benutten. Een enkele keer proberen we, bv op verzoek van de initiatiefnemer, het overleg met de gemeente aan te gaan om een voor de gemeente wel aanvaardbare oplossing te zoeken. Daarbij kunnen ook de plattelandscoaches een rol spelen. Maar de gemeente heeft het laatste woord. |
| SGP | 2 | Geconstateerd wordt dat gemeenten in de praktijk te weinig tijd hebben om in gesprek te gaan met VAB-eigenaren. Dat is wat ons betreft een groot probleem, omdat de VAB-problematiek enorme gevolgen heeft voor onze provinciale doelen, zoals de leefbaarheid van het platteland en de veiligheid van het landelijk gebied (ondermijning). Wat kan de provincie doen om gemeenten te helpen om tijd vrij te maken voor die gesprekken of daarin te ondersteunen? (Hoe) Kunnen onze plattelandscoaches hierin een rol van betekenis vervullen? | <p>We hebben verschillende VAB-instrumenten ontwikkeld, waarmee we proberen gemeenten te ondersteunen, zoals de VAB-wijzer: via vraag en antwoord worden de provinciale regels voor verschillende mogelijke nieuwe functies toegelicht en worden praktische tips gegeven hoe aan die regels kan worden voldaan. Dat biedt gemeenten handvatten voor de beoordeling van concrete initiatieven en voor het opnemen van randvoorwaarden in de regels van het bestemmingsplan.</p> <p>Daarnaast moedigen we provincies aan een VAB-visie te ontwikkelen. We kunnen hierbij ondersteuning bieden, in denkkraft en financieel opzicht. Momenteel zijn we met gemeente Montfoort in gesprek om een model-VAB-visie te laten ontwikkelen, deze moet ook bruikbaar zijn voor andere gemeenten. VAB-visies helpen gemeenten individuele casussen sneller te beoordelen.</p> <p>De plattelandscoaches zijn goed toegerust op het onderwerp VAB en kunnen ondernemers ondersteunen in de ontwikkeling van bedrijfsplannen op dit onderwerp.</p> |
| | 3 | Een concept als tiny houses als vervanging van agrarische bebouwing stuit toch direct op onze omgevingsverordening? In hoeverre passen wij hier in het gesprek met gemeenten flexibiliteit toe en als we dat doen in hoeverre is dit dan bij gemeenten bekend? | De omgevingsverordening moet in ieder geval worden toegepast. Deze biedt echter ruimte om meer dan het reguliere aantal woningen (op basis van de sloopoppervlakte) te bouwen, indien dat de ruimtelijke kwaliteit ten goede komt. Meer, maar kleinere woningen die in een concrete behoefte voorzien kunnen zo'n kwaliteitstoename zijn. Op het gebied van tiny houses zijn er nog niet veel concrete, kansrijke initiatieven geweest die ook op gemeentelijk niveau draagvlak hebben. |

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| | 4 | In hoeverre is bij gemeenten bekend dat de provincie welwillend staat tegenover bundeling van bouwrechten op één locatie? | Dat is zeker bekend. Zeker met de gemeenten in het oosten van de provincie praten we al lang over de mogelijkheden. Bundeling van woningen op grotere schaal stuit vooral op uitvoeringsknelpunten, waarvoor tijd nodig is om deze op te lossen (beschikbaarheid bouwlocaties, goede afspraken tussen gemeenten). Op kleine schaal zijn er echter al voorbeelden gerealiseerd in de hele provincie. |
| GroenLinks | 5 | <p>“Tiny houses in combinatie met specifieke inrichting van erf en omgeving, bijvoorbeeld gericht op stadslandbouw (eigen voedselproductie) en/of eigen energiewinning. Tiny houses, als permanente woonvorm zijn uit het oogpunt van volkshuisvesting nogal een nicheconcept. De meeste woningzoekenden zoeken immers toch een woning van reguliere grootte.”</p> <p>Vraag GroenLinks: Op welke wijze wordt perspectief geboden aan groepen inwoners die op VAB willen wonen in tiny houses en/of co-operatieve woonvormen, al dan niet in combinatie met stadslandbouw/voedselbossen? Wat zijn de mogelijkheden daartoe?</p> | <p>Wij kunnen initiatiefnemers een open oor bieden om vragen te beantwoorden over de mogelijkheden en kansen vanuit het perspectief van de provinciale verordening. Dat soort gesprekken hebben al wel plaatsgevonden.</p> <p>Mogelijkheden voor stadslandbouw/voedselbossen zijn er vooral in de kernrandzone, waar dergelijke functies een meerwaarde voor de aangrenzende kern kunnen zijn.</p> <p>Maar echt perspectief kunnen initiatiefnemers pas krijgen, als een concrete locatie in beeld is en er ook draagvlak is bij de betrokken gemeente. Dan kunnen wij als provincie ook weer meepraten.</p> <p>Het zoeken naar geschikte locaties en het aankaarten bij de gemeente is echt aan de initiatiefnemers zelf.</p> |
| | | | |
| | | | |