

**BIJLAGE 1: AANDACHTSPUNTEN PS**

Onderwerp	Waar	Vershil intern / extern?	Intern	Extern
Taken	Beschreven in H3 en BIJLAGE 3	Nee	Vastleggen in concernopdracht	Vastleggen in Ontwikkel-overeenkomst
Verantwoordelijkheden	Beschreven in o.a. H3 en BIJLAGE 3 en BIJLAGE 8	Nee	Vastleggen in Concernopdracht	Vastleggen in Ontwikkel-overeenkomst
Werkvorm	Zie uitwerking in H3	Nee	Projectorganisatie	Projectorganisatie
Rol en positie PS	Beschreven in o.a. H4	Nee	Kaderstellend en Controlerend	Kaderstellend en Controlerend
Governance, rol PU als opdrachtgever	GS is opdrachtgever, beschreven in H4	Nee	Wordt vastgelegd in de concernopdracht	Wordt vastgelegd in de ontwikkel-overeenkomst
Control en verantwoording	Blijvende classificatie als complex investeringsproject H 5.4	Nee	Continueren van de huidige informatiestromen richting PS ihkv programma HvdH	Continueren van de huidige informatiestromen richting PS ihkv programma HvdH
Publieke en private ondersteuning	BIJLAGE 3	Nee	Er wordt samengewerkt met de gemeenten Soest en Zeist (zie bijlage 3 en de bestaande SOK). Inzet van publieke partners nemen de nadelen van afwijken procedures en mandaten niet weg. Er wordt al gewerkt met externe private bureau's / inhuurkrachten om de opgave te realiseren	Er wordt samengewerkt met de gemeenten Soest en Zeist (zie bijlage 3 en de bestaande SOK). Inzet van publieke partners in een externe organisatie is niet ge-eigend. Er zal worden gewerkt met externe private bureau's / inhuurkrachten om de opgave te realiseren.
Afspraken Zeist en Soest	Vastgelegd in SOK HvdH en VBS, zie H5.1 en H6	Nee	Afspraken SOK HvdH en VBS blijven van kracht.	Afspraken SOK HvdH en VBS blijven van kracht.

Onderwerp	Waar	Vershil intern/ extern?	Intern	Extern
Afspraken Zeist en Soest	Vastgelegd in SOK HvdH en VBS, zie H5.1 en H6	Nee	Afspraken SOK HvdH en VBS blijven van kracht.	Afspraken SOK HvdH en VBS blijven van kracht.
Demarcatie provincie - marktpartijen	BIJLAGE 3	Nee	De opgave en daarmee de demarcatie is in geval intern dan wel extern georganiseerd gelijk.	De opgave en daarmee de demarcatie is in geval intern dan wel extern georganiseerd gelijk.
Borging (kwalitatieve) afspraken marktpartijen	Te borgen tijdens de tenderprocedures	Nee	Via bestemmingsplan en privaatrechtelijke afspraken	Via bestemmingsplan en privaatrechtelijke afspraken
Kosten en opbrengsten gebiedsontwikkeling	Blijft binnen de kaders van de door van PS vastgestelde grondexploitaties HvdH en VBS.	Nee	Uit te werken grondexploitatie voor Woonwijk VBS, Sortie 16 en Kavels Westflank blijft binnen de gestelde kaders.	Uit te werken grondexploitatie voor Woonwijk VBS, Sortie 16 en Kavels Westflank blijft binnen de gestelde kaders.
Voldoende personeel en salariëring	Krapte op de arbeidsmarkt speelt voor beide varianten.	Nee	Salariëring zal geschieden binnen de provinciale kaders.	Salariëring zal geschieden binnen de provinciale kaders.
Mandaat en slagkracht	Beschreven in H5.6, H5.7 en H6	Ja	Afwijkingsbesluit mandaatregeling PU en afwijkingsbesluit inkoopbeleid	Directiestatuut en ontwikkel-overeenkomst
Opzetten administratie	Project administratie met verplichtingen registratie en planningsmodule	Ja	Vraagt maatwerk, moeilijk in te passen in bestaande SAP systemen	Stand alone project-administratie op maat
Procedures (publiek)	Overzicht belangrijkste procedures. BIJLAGE 3	Ja	Provincie is Initiatiefnemer én bevoegd bezag	Rol van initiatiefnemer en bevoegd gezag zijn gescheiden
Procedures (privaat), borgen aanbestedingsregels	Overzicht belangrijkste procedures. BIJLAGE 3 en 5	Ja	Interne procedures en raamovereenkomsten	Handelings- vrijheid binnen geldende wet en regelgeving
Fiscale consequenties	Vennootschaps-belasting (VPB). BIJLAGE 9	Ja	Binnen huidige afspraken met belastingdienst geen VPB druk	Minimale VPB druk op activiteiten van de BV

