

Betreeft: Oplegnotitie bij Expert Judgement VBS

Project: Woningbouwlocaties Vliegbasis Soesterberg, Sortie 16 en Westflank

Notitie

Aan: Pleunie Josseaud

Van: Jaap van Bezooijen en Pepijn van Wijmen

Notitienummer: [Nummer]

Datum: 31 oktober 2022

Inleiding

Eerder heeft APPM een Expert Judgement uitgevoerd op de organisatievorm voor de ontwikkeling van de woningbouwlocaties Vliegbasis Soesterberg, Sortie 16 en Westflank¹. In deze rapportage zijn meerdere specifieke randvoorwaarden aangegeven voor de uitwerking van de gebiedsentiteit. De provincie Utrecht is in haar adviesrapport² nader ingegaan op deze randvoorwaarden.

In deze notitie is de beoordeling opgenomen of volgens ons voldoende invulling is of wordt gegeven aan de randvoorwaarden. Deze notitie kan daarmee als oplegger worden gezien van onze eerdere rapportage.

Beoordeling randvoorwaarden

Eerder hebben we de volgende randvoorwaarden aangegeven:

- a. Expliciet vastleggen (inhoudelijke) kaders externe entiteit
- b. Uitwerking governance (incl. bestuurlijke aanhaking)
- c. Uitwerken externe projectorganisatie
- d. Relatie tussen gebiedsentiteit en provinciale organisatie
- e. Informatievoorziening GS en PS
- f. Integrale businesscase
- g. Uitwerking fiscale aspecten
- h. Verankeren projectopdracht

In algemene zin kunnen we stellen dat deze randvoorwaarden in het adviesrapport van de provincie Utrecht in voldoende mate zijn of worden ingevuld. Wel geven we graag nog enkele aandachtspunten mee voor de verdere uitwerking van die randvoorwaarden.

¹ Rapport *Organisatievorm Vliegbasis Soesterberg - Expert judgement*, versie definitief, d.d. 31 oktober 2022

² Adviesrapport *Organisatievorm uitvoering woningbouwlocaties Woonwijk Vliegbasis Soesterberg, Sortie 16 en Kavels Westflank*, d.d. 18 oktober 2022

Ad a. Expliciet vastleggen (inhoudelijke) kaders externe entiteit

In de door AKD opgestelde 'concept termsheet' voor deze opdracht is de basis gelegd voor het vastleggen van de kaders. Aangezien deze niet compleet is, bijvoorbeeld ten aanzien van de aan te houden kwalitatieve kaders, de gebiedsdemarcaties en de kritische prestatie indicatoren, is nog niet met zekerheid te stellen dat volledig invulling is gegeven aan deze randvoorwaarde. Voor de uitwerking geven we graag het advies mee dat de scope en de kaders zo SMART mogelijk worden aangegeven. Het is aan te bevelen om de termsheet en daarmee de kaders ook bestuurlijk vast te leggen.

Ad b. Uitwerking governance (incl. bestuurlijke aanhaking)

In de uitwerking door de provincie wordt aangegeven dat het aan de provincie is of en wanneer een advies van de adviescommissie een bindend advies moet zijn. Wij adviseren om vooraf vast te leggen in welke situaties sprake is van een bindend advies.

Ad c. Uitwerken externe projectorganisatie

Wij hebben geen aanvullende aandachtspunten op deze randvoorwaarde.

Ad d. Relatie tussen gebiedsentiteit en provinciale organisatie

In de uitwerking door de provincie wordt aangegeven dat het aan de provincie is of en wanneer een advies van de adviescommissie een bindend advies moet zijn. Wij adviseren om vooraf vast te leggen in welke situaties sprake is van een bindend advies.

Wij gaan er vanuit dat het team 'Hart van de Heuvelrug' onderdeel is van de provinciale organisatie en dat daarin alle relevante beleidsafdelingen vertegenwoordigd zijn.

Ad e. Informatievoorziening GS en PS

Wij hebben geen aanvullende aandachtspunten op deze randvoorwaarde.

Ad f. Integrale businesscase

Wij hebben geen aanvullende aandachtspunten op deze randvoorwaarde.

Ad g. Uitwerking fiscale aspecten

Wij hebben geen aanvullende aandachtspunten op deze randvoorwaarde.

Ad h. Verankeren projectopdracht

In de door AKD opgestelde concept termsheet voor deze opdracht is een aanzet gegeven voor het vastleggen van de projectopdracht. Aangezien deze niet compleet is, is nog niet met zekerheid te stellen dat volledig invulling is gegeven aan deze randvoorwaarde. Voor de uitwerking adviseren we de projectopdracht zo SMART mogelijk te formuleren. Ook adviseren we om de termsheet en daarmee de projectopdracht bestuurlijk vast te leggen.