Technische vragen m.b.t. **memo Vinkeveense plassen**

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
D66	1	Van betrokkenen uit De Ronde Venen hoorden we dat er sprake zou zijn van een nieuwe peildatum voor het legaliseren van aanwezige bebouwing, nl 1 april 2023. Hoe is dit te rijmen met eerdere bestuurlijke afspraken over handhaving op toegevoegde bebouwing na 1 januari 2018?	De nieuwe peildatum van 2023 die is genoemd in het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het splitsingsverbod dat in het bestemmingsplan is opgenomen. Kavels en percelen mogen niet meer worden opgedeeld (om op die manier te voorkomen dat er meer bebouwing mogelijk is op de legakkers). De gemeente handhaaft op basis van de kaart van 1 januari 2018 tot dat het nieuwe bestemmingsplan in werking treedt. Zodra het nieuwe bestemmingplan in werking treedt, wordt er op basis van het bestemmingsplan gehandhaafd. . Het nieuwe bestemmingsplan heeft in de regels ook voorschriften over de bebouwingcriteria. Alle bouwsels moeten straks aan de regels uit het bestemmingsplan voldoen. Volgens de regels van het bestemmingsplan is er per kavel/perceel slechts 1 bouwsel toegestaan. Daarbij kijkt de gemeente dus naar de kadastrale percelen. Voor legakkers die onofficieel zijn verkaveld en waar wel meerdere bouwsels op staan, zal dat betekenen dat er bebouwing weg moet. Het bestemmingsplan zelf maakt legalisatie niet direct mogelijk; eigenaren moeten bij de gemeente een omgevingsvergunning aanvragen om hun bouwsel te kunnen legaliseren. Voor sommige bouwsels zal gelden dat ze voldoen aan deze regels, andere bouwsels zullen moeten worden aangepast. De gemeente zal hierop toezien/ handhaven. In de nieuwsbrief over het Plassengebied van de gemeente De Ronde Venen van 1 mei 2023 zegt de gemeente het volgende: "*Met de inzagelegging van het ontwerpplan verandert niets aan het verbod om te bouwen op een legakker. Tot het vaststellen van het bestemmingsplan blijft het college handhaven op illegale bebouwing (ná de luchtfoto 2018*)" In de brief van 25 april 2023 die de provincie aan college van B&W heeft verstuurd over de ontheffing van het verstedelijkingsverbod is het splitsingsverbod genoemd om als voorwaarde van de ontheffing. Dit is als voorwaarde genoemd om te voorkomen dat het splitsen van legakkers zal leiden tot meer verstedelijking.

	2	Zijn er ontwikkelingen in de realisatie van het Meertje als natuurcompensatie? Is het voor deze compensatie nodig dat het eigendom van het Meertje wijzigt? Zo ja, hoe staat het daar mee?	De gemeente is de afspraken met de eigenaar van het compensatieperceel in ’t Meertje aan het formaliseren. De gemeente is van plan een (eeuwigdurende) erfpachtconstructie te gebruiken voor de compensatie, het eigendom zal daarom dus niet veranderen.