

Beantwoording Technische vragen en opwaarderingen m.b.t. **SB Wensen en bedenkingenprocedure oprichting uitvoeringsorganisatie woonwijk vliegbasis Soesterberg, Sortie 16 en Kavels Westflank**

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
SGP	1	Artikel 6.1.1. Bestuur wordt benoemd in algemene vergadering. Wie zijn deze vergadergerechtigden?	De term vergadergerechtigden ziet bij deze B.V. enkel op de provincie Utrecht als houder van 100% van de aandelen.
	2	Valt de salariering die door de AV wordt vastgesteld van de bestuurder onder de ambtelijke schalen of private bepalingen?	De BV zal niet onder de CAO vallen en de directeur met een arbeidsovereenkomst niet onder een provinciale/ambtelijke schaal. Het gaat hier om handelen op snijvalk van publiek en privaat en marktconforme tarieven zijn van toepassing. Aangezien de BV een verlengstuk is van de provincie zal het tarief van de directeur passen binnen de Wet normering topinkomens (WNT)
	3	Wat zegt art 9.1.1. Over de controle van PS op het geheel? De AV kan namelijk statuten wijzigen en daarmee ook de operationele kaders. Klopt dit?	Dit klopt, de provincie als aandeelhouder, vertegenwoordigd door een lid van het College, kan dit doen. In de commissie RGW heeft Gedeputeerde van Muilekom aangegeven dat de provincie controleert of zij binnen het kader, zoals meegegeven door PS blijft. Indien men daarvan wil afwijken zal dat eerst aan PS worden voorgelegd voor een expliciet besluit. Nu zullen kleine technische wijzigingen in de statuten niet onder genoemd kader vallen, dit is meer de huishouding waarvoor het College verantwoordelijk is. Aanpassen van bijvoorbeeld de doelstelling in de statuten, zou wel een besluit zijn waarmee het door PS meegegeven kader wordt verruimd, en een dergelijk besluit zal dus wel eerst weer bij PS dienen te worden voorgelegd.
BBB	4	Waarom, en op grond waarvan, is besloten als Provincie een eigen GREX/ ontwikkel BV op te richten?	In de SOK HvdH en SOK VBS (2015) is besloten dat de Provincie de woningbouw locaties Vliegbasis Soesterberg, Sortie 16 en Kavels Westflank tot uitvoering zal brengen. In november 2022 zijn GS na zorgvuldige afweging 1-Adviesrapport-Uitvoeringsorganisatie-woningbouwlocaties-Woonwijk-Vliegbasis-Soesterberg-Sortie-16-en-kavels-Westflank.pdf (provincie-utrecht.nl) , een second opinion door APPM Expert judgement organisatie VBS (provincie-utrecht.nl) en na consultatie van de commissie RGW, tot de conclusie gekomen dat een externe uitvoeringsorganisatie in de vorm van een BV het best passend is voor het tot uitvoering brengen van de woningbouwlocaties.
	5	Is hiervoor voldoende expertise in huis?	Bemensing van de BV zal met externe medewerkers zijn. Momenteel wordt het merendeel van de werkzaamheden ook uitgevoerd door externe medewerkers.

	6	Zijn de recente marktomstandigheden alsmede de aanvullende eisen ten aanzien van duurzaamheid en betaalbare woningen voldoende verdisconteerd?	<p>De mastergrex HvdH en de grondexploitatie VBS worden jaarlijks geactualiseerd en recente marktomstandigheden worden daarin meegenomen.</p> <p>Convenant Duurzame Woningbouw is één van de kaders waarbinnen de BV haar opdracht moet uitvoeren. Het convenant brengt de belangrijkste duurzaamheidsthema's samen en biedt een kader voor opdrachtgevende en opdrachtnemende partijen om de duurzaamheidsambities in de woningbouwopgave te integreren. De thema's waar dit convenant zich op richt zijn: circulariteit, energie, klimaatadaptatie, duurzame mobiliteit, natuurinclusiviteit en gezondheid. Dit convenant zal ten grondslag liggen aan de duurzaamheidseisen die door de provincie worden gesteld aan de te realiseren gebiedsontwikkeling en de te bouwen woningen, waarbij het provinciale ambitieniveau zilver is. Uitdaging hierbij zal zijn om zowel recht te doen aan de afspraken binnen dit convenant als het gaat om duurzaamheidsambities en ook het financiële kader van de grondexploitatie behorende bij de Samenwerkingsovereenkomst Vliegbasis Soesterberg.</p>
	7	Risico Analyse?	Onderdeel van de Mastergrondexploitaties HvdH en grondexploitatie VBS is de risicoanalyse. Er wordt een MonteCarlo simulatie uitgevoerd op de geactualiseerde mastergrondexploitatie HvdH en op de grondexploitatie VBS, waarbij verschillende risico scenario's worden doorgerekend.
	8	Hoe wordt de PS op de hoogte gehouden?	GS heeft besloten om het project Woonwijk Vliegbasis Soesterberg, Sortie 16 en Kavels Westflank te blijven classificeren als "complex investeringsproject" zoals bedoeld in de regeling grote en complexe investeringsprojecten van de Nota investeren, waarderen en exploiteren (provincie-utrecht.nl) (PS2022FAC03). Over complexe investeringsprojecten wordt ook gerapporteerd in de Paragraaf Projecten van de Begroting en jaarstukken en indien afgesproken met u via aparte tussentijdse rapportages. Op dit moment rapporteren wij u ten behoeve van het programma Hart van de Heuvelrug op deze manier. De BV zal in deze rapportage worden meegenomen.
	9	De deadline van wensen en bedenkingen houdt niet echt rekening met de recente implementatie van een nieuwe GS en PS. Is uitstel van deze datum mogelijk?	Het is gebruikelijk voor een wensen- en bedenkingenprocedure om 2 of 4 weken te hanteren. Hier is een periode van 4 weken gehanteerd. GS zijn bereid deze periode te verlengen met 2 weken tot woensdag 5 juli.
PvdA	10	Waarom wordt dit via een statenbrief gedaan, en niet via een amendeerbaar	Binnen de provincie Utrecht is het voeren van een wensen en bedenkingenprocedure

	<p>statenvoorstel “besluit geen wensen of bedenkingen in te brengen op het voorgenomen besluit”? Hoe worden wensen of bedenkingen van individuele statenleden/fracties gewogen tegen de, door deze werkwijze niet vastgelegde, mening van PS als geheel?</p>	<p>via een Statenbrief en het schriftelijk indienen van de vragen bij de griffie een gebruikelijke werkwijze. Uw Staten kunnen individueel of als fractie schriftelijk eventuele wensen en bedenkingen kenbaar maken en/of de Statenbrief opwaarderen voor beraadslaging (en gezamenlijke standpuntbepaling) in commissieverband. GS zal de ingediende wensen en bedenkingen meenemen in haar uiteindelijke besluit. In reactie op de ontvangen wensen en bedenkingen zal het College een Nota van Beantwoording opstellen en met u delen.</p>
--	--	--