

**Van:** [Bewoners Groenewoudseweg Cothen](#)  
**Aan:** [secretariaatvanessen](#); [Ulzen, Dop van](#); [secretariaatschaddelee](#); [secretariaatcvdk](#); [Statengriffie](#); [secretariaatvanmuilekom](#); [Knol-van Leeuwen, Anneke](#); [secretariaatmirjamsterk](#); [Alberts, Karin](#); [secretariaatstrijk](#); [Demir, Fatma](#); [JA21, Fractie](#); [Dercksen, Rene](#); [SP Statenfractie Utrecht](#); [Lejeune-Koster, Marieke](#); [Schie, Andre van](#); [Droog, Marc de](#); [Eiteren, Marjolein van](#); [Keller, Hiltje](#); [Hoek, Mieke](#); [Eggermont, Michel](#); [Rikkoert, Henriette](#); [Dikkenberg, Bertrick van den](#); [Westerlaken, Chris](#)  
**Cc:** [Bewoners Groenewoudseweg Cothen](#)  
**Onderwerp:** Bewoners Cothen fel tegen komst flexwoningen aan Groenewoudseweg in Cothen  
**Datum:** woensdag 7 december 2022 23:51:27

---

Aan: College van Gedeputeerde Staten  
Aan: Voorzitter Commissie Ruimte, Groen en Water/Wonen (RGW)  
Aan: Statengriffie  
Aan: Fractievoorzitters Provinciale Staten

7 December 2022

Onderwerp: Bewoners Cothen fel tegen komst flexwoningen aan Groenewoudseweg in Cothen

Geachte Gedeputeerden van de Provincie Utrecht, fractievoorzitters Provinciale Staten,

Als bewoners van de Groenewoudseweg hebben wij 18 november jl. via de media kennis moeten nemen van door de gemeente Wijk bij Duurstede ingediende plannen voor de realisatie van 32 flexwoningen\* op de locatie Groenewoudseweg 8 in Cothen.

Een aantal (maar niet alle!) direct omwonenden hebben vervolgens een algemene brief ontvangen van de gemeente met een uitnodiging voor een inloopavond op 1 december jl. Gedurende deze inloopavond is geen antwoord gekomen op de vele vragen die er bij de omwonenden zijn; door ons genoemde bezwaren werden door aanwezige vertegenwoordigers van de gemeente Wijk bij Duurstede gebagatelliseerd.

Er is weinig begrip en aandacht voor de direct omwonenden, noch is er sprake van actief betrekken en/of participatie van omwonende in de planvorming. Een op 17 november aan de Raad toegezegde persoonlijke gesprekken van de wethouder/gemeente met direct omwonenden heeft tot op heden niet plaatsgevonden, noch is een uitnodiging gedaan.

Aangezien wij tot op heden weinig reactie en begrip ontvangen van de gemeente Wijk bij Duurstede willen wij een klemmend beroep doen op het toezicht en de afweging van de Provincie Utrecht bij het toekennen van subsidies en eventuele instemming van verzoeken tot wijziging van het Bestemmingsplan voor genoemde locatie.

Naar onze mening is er in de plannen voor de voorgenomen locatie Groenewoudseweg 8, Cothen geen of onvoldoende aandacht voor:  
1) De financiële haalbaarheid en realisatie van deze plannen. Mede met inachtneming van de omvangrijke planschade (claims) voor de omliggende vrijstaande woningen in het dure segment die (deels recent) aangekocht zijn met

als doel te wonen in een vrijgelegen en landelijke woonomgeving, gekenmerkt door rust, ruimte en natuur.

2) De voorgenomen plannen gaan in tegen de doelen van de Provincie om natuur en buitengebied in stand te houden. De geplande flexwoningen passen niet in het behoud en de bescherming van het bestaand buitengebied en historische status en waarde van de Groenewoudseweg in het bijzonder, zoals dit ook door de gemeente Wijk bij Duurstede is aangemerkt voor deze omgeving.

3) Het voldoen aan de gestelde voorwaarden voor de locatie van flexwoningen zoals deze zijn opgesteld door de Provincie Utrecht (zie Actieplan flexwonen van de Provincie Utrecht). De locatie Groenewoudseweg is GEEN binnenstedelijk gebied en ook GEEN uitleglocatie waarvan vaststaat dat er op termijn woningen zullen worden gebouwd.

4) De toename aan verkeersintensiteit en verkeersveiligheid voor direct omwonenden alsmede inwoners van Cothen. Het aangrenzende smalle en gecombineerde fiets/wandelpad wordt dagelijks intensief gebruikt door (middelbare) scholieren, recreanten, sporters en forenzen. Het fiets/wandelpad is tevens onderdeel van meerdere wandel- en fiets (knooppunten)routes.

5) Het gebrek aan sociale cohesie van de geplande bewoners, in grote aantallen op een zeer beperkte locatie, en de benodigde intensieve (24x7) aandacht en begeleiding die deze groepen vereisen, wordt onderschat en zijn niet meegenomen in de planvorming en beraming van de benodigde faciliteiten en kosten.

6) De gepresenteerde planschetsen van de voorgenomen 32 woningen voldoen niet aan de gestelde normen en vereisten van bouwbesluiten en omgevingsvisies en zijn daarmee niet realistisch en haalbaar.

Dit alles brengt met zich mee dat de omwonenden zich geconfronteerd zien met plannen die een aanzienlijk impact hebben op de waarde van hun woningen en het woongenot, vragen rondom veiligheid, geluidsoverlast e.d., alsmede aantasting van de kernwaarden van het buitengebied en de Groenewoudseweg in het bijzonder. Daarnaast passen de plannen niet in de door Provincie gestelde voorwaarden.

Derhalve is er geen acceptatie en draagvlak voor de voorgenomen realisatie van flexwoningen op de locatie Groenewoudseweg 8 in Cothen.

Als bewoners van gemeente Wijk bij Duurstede zien wij voldoende alternatieve locaties binnen de bestaande binnenstedelijke grenzen of reeds besloten uitleglocaties om gestelde doelen voor flexwoningen te realiseren (De Geer III, bedrijventerrein Cothen) en vragen de Provincie Utrecht om hier de gemeente Wijk bij Duurstede mede op te wijzen.

\*Wij hebben begrepen dat de Provincie over slechts 20 van deze 32 geplande woningen is geïnformeerd.

Hoogachtend,

Bewoners van de Groenewoudseweg in Cothen,

[Redacted signature]

