

Van: [Muilekom, Rob van](#)
Aan: bewonersgroenewoudsewegcothen@gmail.com
Onderwerp: RE: Bewoners Cothen fel tegen komst flexwoningen aan Groenewoudseweg in Cothen
Datum: woensdag 11 januari 2023 11:26:18

Geachte bewoners van de Groenewoudseweg in Cothen,

Dank voor uw brief van 7 december jl. waarin u uw zorgen uit over de, door de gemeente Wijk bij Duurstede, ingediende plannen voor de realisatie van 32 flexwoningen op de locatie Groenewoudseweg 9 in Cothen. Ik lees uw bezwaren en ongenoegen over de gang van zaken.

Graag geef ik u een toelichting op onze rol als provincie in dit proces. Op verzoek van een aantal gemeenten, kijken wij als provincie mee naar de geschiktheid van een aantal locaties waar flexwoningen kunnen worden gerealiseerd. Drie hiervan liggen buiten de begrenzing van het stedelijk gebied; conform onze interim Omgevingsverordening. Dit doen we om te onderzoeken in hoeverre deze locaties met flexwoningen een bijdrage kunnen leveren aan het tekort aan sociale huurwoningen. In het geval van de gemeente Wijk bij Duurstede gaat het om een plan tot mogelijk 32 stuks die maximaal 15 jaar blijven staan. Voor 20 van deze flexwoningen is al eerder een subsidie bij het Rijk aangevraagd in het kader van de Regiodeal Flexwonen. Voor ons is het belangrijk dat deze tijdelijkheid wordt geborgd. Daarnaast blijven wij ons inzetten dat er snel permanente (huur)woningen worden bijgebouwd in de Utrechtse gemeenten.

Het plan van de realisatie van de flexwoningen in Cothen is nog in ontwikkeling. De haalbaarheidsonderzoeken naar o.a. het aantal woningen, de financiering en de ruimtelijke inpassing ervan, lopen nog. Ook vindt er nog een mobiliteitstoets plaats, waarbij naar de verkeersveiligheid en de -intensiteit gekeken wordt. De gemeente Wijk bij Duurstede is verantwoordelijk voor de communicatie en de participatie rondom dit proces. Zij hebben aangegeven nog verder invulling te geven aan het participatietraject.

Ik heb vernomen dat u, als omwonenden, inmiddels in gesprek bent met de gemeente. Daar ben ik blij om en ik vertrouw erop dat dit zal leiden tot een goed resultaat.

Ik ga ervan uit dat ik u op deze manier voldoende heb geïnformeerd.

Met hartelijk groet,

Rob van Muilekom

Gedeputeerde Binnenstedelijke Ontwikkeling en Wonen