

Technische vragen m.b.t. Vinkeveense Plassen

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
CDA	1	Kan het gebied 't Meertje dat op het oog is voor het realiseren van de meerwaarde naast de kwantitatieve aspecten wel of niet ook meerwaarde opleveren ten aanzien van de kwalitatieve aspecten en zo ja hoe ziet dat er dan uit? Wat betekent natuurinrichting daar in de praktijk voor de meerwaarde van het gebied?	Het Meertje kan ook een kwalitatieve meerwaarde opleveren voor natuur. Het Meertje is een nog intact legakkergebied van ongeveer 40 ha aan de zuidwestkant van het dorp Vinkeveen. Momenteel is het al waardevol voor natuur vanwege aanwezige oevervegetaties, rietland en diverse broedvogels waaronder de bruine kiekendief. Potentieel is het op korte termijn vestigingsgebied voor de otter. Door achterstallig (natuur) beheer slaan oevers af door de te hoge beplanting en verruigen rietland en graslanden en gaan in kwaliteit achteruit. De gemeente stelt in 't Meertje een aantal kwaliteitsmaatregelen voor; vissenbossen, verstevigen van legakkers om afslag te voorkomen, schuilplaats voor de otter aanleggen en het afzetten van aantal watergangen om verlandingsvegetatie te ontwikkelen. Dit is in lijn met de aanbevelingen uit het rapport van Arcadis (bijlage bij Statenmemo). De gemeente moet hier nog een inrichting en beheerplan voor opstellen waarin verdere uitwerking plaatsvindt.
	2	In de infosessie werd duidelijk dat een groot deel van de kwalitatieve meerwaarde in de plassen zelf moet worden gerealiseerd. Welke specifieke maatregelen heeft de gemeente daarvoor op het oog en hoe toetst de Provincie deze als al dan niet zijnde afdoende om voldoende meerwaarde te realiseren?	De gemeente is die maatregelen op dit moment nog aan het uitwerken. Dit doet de gemeente mede aan de hand van het rapport 'Inspiratiedocument Natuur Vinkeveense Plassen' van Arcadis dat in opdracht van de provincie is opgesteld. De provincie kan door middel van dit rapport ook beter beoordelen of de maatregelen afdoende zijn om een meerwaarde voor natuur te realiseren. Het rapport is als bijlage toegevoegd aan de Statenmemo en geeft inzicht aan welke maatregelen de gemeente kan denken. Het realiseren en onderhouden van natuur op legakkers zal onderdeel zijn van het ontwerpbestemmingsplan om tot kwalitatieve meerwaarde te komen maar de gemeente is ook aanvullende maatregelen in de plassen aan het uitwerken. We hebben de gemeente geadviseerd om daarbij te bouwen op het Arcadis rapport.
	3	Op 14 september 2022 is er een infosessie geweest over de meerwaardebenadering, daarin zijn een aantal 'knoppen' geschetst waaraan gedraaid zou kunnen worden om de meerwaarde benadering een betere uitvoering te laten hebben en voor alle partijen inzichtelijker en beter beoordeelbaar te maken. Hoe ver zijn de ontwikkelingen hieromtrent? Heeft de gemeente Ronde Venen en de puzzel die zij moeten leggen ten aanzien van meerwaarde voordeel	U ontvangt op korte termijn een Statenbrief met betrekking tot de verkenning van de meerwaardebenadering (motie 20: meerwaarde evalueren). Op dit moment heeft de gemeente nog niet volledig kunnen profiteren van de uitkomsten omdat de uitkomsten van de verkenning nog niet zijn verwerkt in de Omgevingsverordening en de handreiking nog moet worden opgesteld. Dat laat onverlet dat wij de uitkomsten meenemen in gesprekken met de gemeente

		kunnen hebben bij de inmiddels gestarte verkenning? En zo ja welke?	en bij de toetsing van het bestemmingsplan. Een van de "knoppen" uit de verkenning heeft betrekking op de omvang van de compensatie (dus de meerwaarde in kwaliteit, oppervlakte en samenhang). Om daar meer handen en voeten aan te geven is het Inspiratiedocument natuur opgesteld (zie bijlage) waarin in beeld is gebracht wat belangrijk is om te versterken. De gemeente kan hier vervolgens gebruik van maken om tot een bestemmingsplan te komen dat ook daadwerkelijk bijdraagt aan de versterking van het NNN. Dat hebben wij de gemeente ook geadviseerd.
	4	De legakker eigenaren worden mede verantwoordelijk voor het creëren van meerwaarde. Geldt dit alleen voor nieuwe vergunningen of ook voor bestaande vergunningen en hoe zal dit worden gehandhaafd?	Alles wat op dit moment aan bebouwing staat op de legakkers is illegaal. Er zijn dus geen bestaande vergunningen. De bouwsels worden, zoals toegelicht in de Statenmemo, niet direct door het bestemmingsplan gelegaliseerd. Bebouwing en gebruik zijn niet bij recht toegestaan, maar via een binnenplanse afwijking. Voor alle eigenaren (bestaand en nieuw) geldt dat zij een omgevingsvergunning inclusief afwijking moeten aanvragen bij de gemeente. Op die manier wordt er pas gelegaliseerd als er aan de voorwaarden wordt voldaan. De eigenaren krijgen een bepaalde periode de tijd om een aanvraag voor omgevingsvergunning in te dienen. Doen ze dit niet, dan zal er worden gehandhaafd. De wijze van handhaving moet nog door de gemeente worden uitgewerkt. Wij hebben er herhaaldelijk op aangedrongen dat zo snel mogelijk te doen omdat dit een belangrijke voorwaarde is om de meerwaarde ook daadwerkelijk te bereiken en borgen.
	5	Wanneer verwacht u het besluit van GS over het al dan niet verlenen van de ontheffing van het verstedelingsverbod voor te leggen aan PS?	Het besluit om ontheffing te verlenen is een bevoegdheid van GS en PS zal over dat besluit geïnformeerd worden. Het besluit zal door GS worden genomen wanneer er een uitwerking van het bestemmingsplan ligt dat voldoende zicht geeft op een goede en evenwichtige bescherming van de provinciale belangen en hoe dat geborgd kan worden via een uitvoerbaar handavingsplan. De aandachtspunten waar GS specifiek op let en hoe dat wordt beoordeeld staan toegelicht in het memo.
GroenLinks	6	Hoeveel legakkers zijn er? In stukken staat zowel het aantal 380 als 750.	Een legakker kan opgedeeld zijn in verschillende kavels. Inschatting van de gemeente is dat er 900 kavels zijn en ongeveer 750 legakkereigenaren.
	7	Zijn er gegevens over de eigenaren. Zijn er eigenaren die meerdere legakkers in bezit hebben?	Er zijn eigenaren die meerdere kavels en legakkers in bezit hebben. De gemeente beschikt over de kadastrale gegevens van

			de legakkers en heeft daarmee een goed beeld van de eigenaren. Een groot deel van de eigenaren is ook aangesloten bij de BelangenVereniging Vinkeveense Legakkers (BVVL). Het doel van de vereniging is de belangen te behartigen van de eigenaren, huurders en andersoortige gebruikers van de legakkers en eilanden in de Vinkeveense Plassen. Zij zijn ook vertegenwoordigd in het stakeholdersoverleg van de gemeente.
	8	Hoeveel legakkers zijn niet bebouwd? Is het de bedoeling in de toekomst bebouwing toe te staan op legakkers die nu niet bebouwd zijn?	Om te kunnen voldoen aan het gelijkheidsbeginsel zou het inderdaad kunnen dat nu onbebouwde legakkers met de komst van het bestemmingsplan bebouwd kunnen worden. Het kan niet zo zijn dat eigenaren die illegaal gebouwd hebben op de legakkers meer rechten krijgen dan mensen die het nieuwe bestemmingsplan hebben afgewacht. Er is niet precies bekend hoeveel legakkers momenteel onbebouwd zijn.
	9	Hoeveel legakkers zijn er bezit van provincie en gemeente? Hoe wordt gegarandeerd dat deze natuur blijven c.q. dat daar geen bebouwing plaatsvindt?	Vooral het recreatieschap heeft relatief veel eigendom op de Vinkeveense Plassen; dat zijn de zandeilanden, grote delen van het water maar ook 5 legakkerkavels (totaal 1 hectare) in zone 3. Ook de gemeente en de provincie hebben legakkers in hun bezit (3.3 hectare onder de N201). Deze legakkers blijven in ieder geval onbebouwd, er wordt onderzocht of deze legakkers ook een andere bestemming kunnen krijgen (natuur) dan de legakkers in privaat eigendom.
	10	Voorstel is in zone 3 15% bebouwing toe te staan. Zijn deze legakkers in zone 3 nu al bebouwd?	Er wordt in zone III een maximaal bebouwingspercentage van 15% voorgesteld, waar de maximale bebouwing (inclusief veranda/afdak/overkapping) niet groter mag zijn dan 30m ² . In zone III zijn er legakkers die bebouwd zijn, zijn er legakkers die onbebouwd zijn en zijn er legakkers die aan het verzinken zijn.
	11	Wat is de waarde van de legakkers? Zal legalisering van de legakkers leiden tot waardevermeerdering van de legakkers? Is er een schatting te geven van de toename van de waarde na de legalisering van de bebouwing?	De waarde van een legakker is afhankelijk van de grootte, de staat en de bebouwings/gebruiksmogelijkheden en de verplichtingen die een eigenaar bij legalisatie opgelegd krijgt. Ja, de waarde zal vermeerderen en is afhankelijk van marktwerking (vraag en aanbod).
	12	Op hoeveel eilanden is nu verhuur toegestaan en waar zijn die gelegen (zones)?	In de legakkerzones 1,2 en3 is alles op de legakkers illegaal (bebouwing en gebruik) en is dus nu ook geen verhuur toegestaan op de legakkers. In andere bestemmingen zoals jachthavens, en dag - en verblijfsrecreatie is het huidige gebruik en bebouwing al opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Op de

			zandeilanden zijn nu al recreatieve mogelijkheden toegestaan.
	13	Zijn er eigenaren die de legakkers uitsluitend gebruiken voor verhuur?	Als dat zo is, dan is dat illegaal.
	14	Is er sprake van omvangrijke commerciële verhuur?	Het Plassengebied bestaat uit vaak smalle en langgerekte legakkers. Omvangrijke bebouwing past niet op legakkers. Ook in het nieuwe bestemmingsplan blijven de bebouwingmogelijkheden beperkt (max 40 m2 voor de zones I en II). Volgens de gemeente is er nu wel sprake van verhuur, maar betreft dit geen omvangrijke verhuur. Alle verhuur is op dit moment illegaal.
	15	Is het te verwachten dat de verhuur door de legalisering zal toenemen? Er wordt een bedrag van 3.9 miljoen aan kosten genoemd voor handhaving op natuur (begroeiing, beschoeiing, vuilwaterboot)) op de legakkers.	Alle verhuur op legakkers is nu illegaal. Als verhuur in het nieuwe bestemmingsplan wordt toegestaan, zal de verhuur naar verwachting toenemen. De gemeenteraad heeft in 2018 een bedrag gereserveerd voor de handhaving en een handhavingsplan gemaakt en dat wordt op dit moment geactualiseerd
	16	Hoe ziet handhaving van natuuraanleg eruit? Is handhaving op deze schaal haalbaar?	Zoals aangegeven wordt het handhavingsplan nog uitgewerkt. Het is noodzakelijk dat wat er wordt vastgelegd in het bestemmingsplan ook handhaafbaar is. De uitwerking van het bestemmingsplan is bepalend voor wat er moet worden gehandhaafd. De regels worden op dit moment getoetst door een advocatenbureau. Gemeente is verantwoordelijk voor het inrichten, beheren en onderhouden t.a.v. dat deel van 't Meertje dat onderdeel is van de meerwaardenbenadering en de kwalitatieve maatregelen op de plassen zelf. Het voorontwerpbestemmingsplan voldeed nog niet aan de meerwaardebenadering. De gemeente werkt momenteel aan een verdere invulling van de meerwaardebenadering en een handhavingsplan voor de handhaving die nodig is om de te bereiken meerwaarde te borgen.
	17	Wordt er nagedacht over een collectief onderhoudsarrangement?	Ja, deze suggestie hebben wij gedaan aan de gemeente en dit wordt nog uitgewerkt met de stakeholders.
	18	Compensatie vindt met name plaats in het Meertje. Op welke wijze wordt de natuur in het gebied van de plassen zelf versterkt, anders dan de eisen voor begroeiing van de legakkers?	Gemeente is verantwoordelijk voor het inrichten, beheer en onderhoud. De gemeente is bezig om verdere invulling te geven aan de meerwaardebenadering op basis van het meegezonden rapport van Arcadis. De maatregelen op de plassen zelf zullen ook worden uitgewerkt en zijn ook

			nodig om tot meerwaarde op te komen. Zie ook beantwoording vraag 2 van het CDA;
	19	Waarom wordt het Meertje na de natuurontwikkeling niet overgedragen aan een TBO en blijft het beheer en onderhoud bij de gemeente? Hoe is geborgd dat de natuurwaarde behouden blijft, ook in de toekomst?	Gemeente overweegt nog om het aan een TBO over te dragen. Beheer en onderhoud wordt eeuwigdurend door de gemeente gedaan. Dit wordt ook geborgd in overeenkomsten tussen gemeente en provincie zodat de provincie kan toezien dat de afspraken voor natuur goed worden geborgd. We zijn nog in gesprek over deze overeenkomsten
	20	Is het mogelijk om rondom de Botshol en bijvoorbeeld de Demmerik een overgangsgebied met meer rust en natuur te creëren?	Dit komt op dit moment niet voor in de plannen, maar er wordt wel gesproken met de provincie over uitbreiding van het natuurgebied Marickenland richting 't Meertje. Er wordt onderzocht of legakkers in publiek eigendom, bijvoorbeeld middels een natuurbestemming, voor meer rust in zone 3 kunnen zorgen.
	21	Hoe worden kansen benut om de natuurverbindingen van de plassen te versterken?	Om aan de meerwaardebenadering te voldoen, moet er op oppervlakte, kwaliteit en samenhang een meerwaarde worden bereikt. De meerwaardebenadering zat nog onvoldoende in het voorontwerpbestemmingsplan. De gemeente is bezig met de verdere invullingen voor de meerwaardebenadering en gebruikt daarvoor het rapport dat door Arcadis is opgesteld, In dat rapport worden ook kansen voor samenhang benoemd en de gemeente is gevraagd om die mee te nemen in de uitwerking.
	22	Zijn de in het gebied betrokken natuurorganisaties gehoord? Wat is de visie van de natuurorganisaties op het nu voorliggende plan(de Groene Venen, natuurmonumenten, NMU, De kleine natuur)	De Groene Venen zijn vertegenwoordigd in het stakeholdersoverleg. Zij hebben nauw contact met De Kleine natuur en Natuurmonumenten. In het stakeholdersoverleg is indertijd gekozen voor een diversiteit aan belangengroeperingen. De gemeente geeft aan in goed overleg met hen te zijn.
	23	Wat is de visie van het Waterschap?	Ook met het waterschap is de gemeente in goed overleg, het waterschap kijkt onder andere mee met de KRW. Op dit moment wordt de aangepaste KRW-toets nog beoordeeld.
	24	Wat is de opbrengst van de WOZ van de legakkers voor de gemeente de Ronde Venen?	De verwachte meeropbrengst van de WOZ voor de gemeente is ongeveer 80.000,- euro per jaar na vaststelling van het bestemmingsplan.
	25	Waarom wordt de recreatie op de zandeilanden uitgebreid? Wat houdt de uitbreiding in?	De Vinkeveense Plassen zijn naast onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland ook aangewezen als bovenlokaal recreatieterrein. Het recreatieschap Stichtse Groenlanden heeft een ontwikkelscenario opgesteld om het recreatiegebied te verbeteren.

			<p>De uitbreiding houdt in dat er seizoensgebonden verblijfsrecreatie wordt toegestaan (waaronder ook camperplaatsen en plekken voor tenten). Op zandeiland 4 wordt een gebouw met horeca (250m²), een duikwinkel met opslag (250 m²) en een kantoor (150m²) toegevoegd.</p>
--	--	--	---