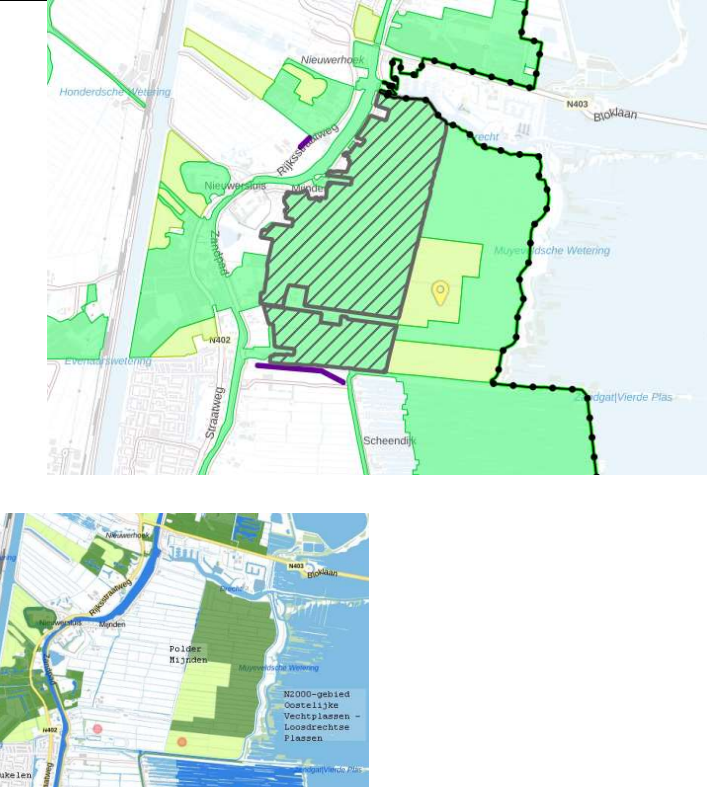


Opwaardeerverzoek & Technische vragen m.b.t. Memo bekendmaking grondaankoop polder Mijden

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
SGP	1	<u>Opwaardeerverzoek</u> : de SGP wilt dit memo graag opwaarderen.	
	2	Wat is de samenhang tussen de realisatiestrategie natuur en de aankoop ook in planningstechnisch opzicht?	De aankoop- en de realisatiestrategie natuur zijn twee losstaande trajecten. Het besluit van GS om een bod uit te brengen op de gronden en opstallen is in september 2022 genomen. Met de vaststelling van de realisatiestrategie in GS in december 2022, kwamen de aangekochte percelen binnen de Groene Contour in het zoekgebied voor realisatie NNN te liggen.
	3	Is de provincie verplicht om de pachters die ontpacht zijn compensatie aan te bieden?	De provincie heeft de gronden vrij van pacht gekocht. De voormalige eigenaar heeft de pacht opgezegd. De provincie heeft hiermee geen verplichting richting de pachters.
	4	Kan de voormalig pachter aanspraak maken op pacht?	Voorheen werden de gronden door twee verschillende boeren gepacht, van wie één buiten de polder. De provincie gaat gesprekken voeren met boeren in de polder om de mogelijkheden voor pacht te bespreken. Hierbij wordt rekening gehouden met het Didam-arrest.
	5	Welke procedure wordt er gevolgd voor het toedelen/gebruiken van de verkregen NNN gronden met oog op de recente rechtspraak?	Het toedelen van gronden binnen het gebiedsproces zal waarschijnlijk middels een kavelruil geschieden, waarbij met inachtneming van het Didam arrest gronden kunnen worden geruild.
	6	Onze fractie heeft signalen ontvangen dat de omgang met NNN niet altijd helder is. Daarom de volgende vragen: Is de afgelopen jaren NNN uitgebreid zonder dat dit expliciet is gemaakt aan de Staten?	Het NNN is de afgelopen jaren niet groter geworden. Wel zijn er herbegrenzings geweest. Deze herbegrenzings zijn in alle gevallen in het Natuurbeheerplan verwerkt waarbij inspraak mogelijk was. Alle natuurbeheerplannen zijn aan de Staten toegestuurd. Wel is met de vaststelling van de realisatiestrategie NNN de Groene Contour en agrarisch NNN toegevoegd als zoekgebied voor 'te ontwikkelen natuur'.
	7	De afbeelding uit de bijlage van het memo laat de ons bekende situatie zien, de webviewer van de natuurkaarten laat een ander beeld zien.	Beide kaarten komen in de basis overeen. De donkergroene vlakken betreffen NNN, de lichtgroene vlakken betreffen

		<p>groene contour. Het westelijk deel van de polder bestaat uit agrarisch NNN.</p>
	<p>Zijn agrariërs op de hoogte gesteld van eventuele aanpassingen?</p>	<p>Op dit moment wordt een gebiedsproces opgestart in de polder Mijnden. De agrariërs uit de polder worden uitgenodigd om deel te nemen aan dit proces. De agrariërs worden in dit proces ook meegenomen over de ontwikkelingen en aanpassingen in de polder.</p>
<p>8</p>	<p>Indien in gebiedsprocessen agrarische grond is gerolen met NNN, blijft de NNN status hier dan vanaf (gerolen grond) of komt dit weer terug op de grond als dit agrarisch ingevuld wordt?</p>	<p>De percelen blijven de status NNN houden in de omgevingsverordening.</p>
<p>VVD</p>	<p>9</p> <p>Mogelijk opwaardeerverzoek: Voor welk bedrag is de grond aangekocht? En uit welk budget wordt dit gedekt? Past het binnen het door de Staten vastgestelde budget?</p>	<p>De leveringsdatum was 7/12/22. Deze akte is ingeschreven en opvraagbaar, tegen betaling bij het Kadaster. Om uw vraag te beantwoorden zullen we deze akte van levering ter inzage beschikbaar stellen bij de griffie.</p> <p>Alle bezit (gronden en opstallen) wordt tegen de aankoopsom geactiveerd op de balans. De dekking vindt deels plaats vanuit de middelen voor realisatie NNN.</p> <p>PS wordt jaarlijks geïnformeerd over de uitgaven en resultaten via de jaarrekening. In de zomernota 2021 is er een krediet aangevraagd voor de aankoop van percelen AVP. De</p>

			<p>actualisatie van het beschikbare krediet vindt plaats bij de P&C documenten. Bij het opstellen van de slotwijzing is de huidige aankoop niet meegenomen voor verhoging van het krediet. Hierdoor hebben we het kredietbedrag overschreden. In de jaarrekening zal hier de verantwoording over plaatsvinden.</p>
	10	<p>Heeft de aankoop plaatsgevonden op basis van een onafhankelijke taxatie? Zo ja, met welke bestemming zijn gronden en evt. Opstallen getaxeerd?</p>	<p>De aankoop heeft plaatsgevonden op basis van een taxatie, vakgroep Agrarisch Onroerend Goed (AOG), welke door een onafhankelijk taxateur is uitgevoerd. De gronden zijn getaxeerd als agrarische grond, het boerenerf is getaxeerd als agrarisch bouwblok. Een eventuele herontwikkeling van het boerenerf mag plaatsvinden op basis van de bestaande R.O. regeling Ruimte voor Ruimte.</p>
	11	<p>Moet op de aangekochte gronden nog een afwaardering plaatsvinden, zo ja, voor welk bedrag? En in welk boekjaar wordt deze afwaardering verwerkt?</p>	<p>De gronden die binnen de Groene Contour zijn aangekocht (oostkant van de polder) zijn afgewaardeerd, omdat zij met de realisatiestrategie natuur binnen het zoekgebied te ontwikkelen natuur vallen en zodoende als NNN ('te ontwikkelen natuur') worden beschouwd. Hiervoor geldt dezelfde regel als bij aankoop van gronden binnen de begrenzing van NNN ('te ontwikkelen natuur'). Deze afwaardering heeft in 2022 plaatsgevonden.</p>
	12	<p>Past de aankoop binnen de door de Staten vastgestelde kaders zoals bijvoorbeeld (maar niet uitputtend) de nota grondbeleid?</p>	<p>De aankoop past binnen de nota grondbeleid waarbij middels een B-stuk legitimatie is gekregen van GS.</p>