

Technische vragen m.b.t. SB Ontheffing Omgevingsverordening Provincie Utrecht tijdelijke flexwoningen Rhenen

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
GroenLinks	1	Wat wordt er bedoeld met 'voor een precedentwerking wordt hier niet gevreesd'?	<p>Wij zijn van mening dat door de specifieke omstandigheden van dit geval, medewerking aan dit initiatief niet leidt tot een ondermijning van het verstedelijkingsverbod uit de Interim Omgevingsverordening.</p> <p>Een onderbouwing voor uitblijven precedentwerking zit in het ontheffingsartikel zelf. Enkel voor <u>bijzondere omstandigheden</u> waarbij gemeentelijk beleid <u>onevenredig</u> wordt belemmerd in verhouding tot belangen IOV kan worden afgeweken. Dus voor nieuwe gevallen zal steeds weer opnieuw een afweging gemaakt moeten worden.</p> <p>Bijzonderheid in dit geval is de opvangcrisis in het land. En in dit specifieke geval ook de snelheid waarmee er in beginsel opvang geregeld moest worden en ten tweede het tijdsbestek waarin een nieuwe locatie beschikbaar moest komen.</p>
	2	Welke andere alternatieve locaties waren er en waarom waren ze niet geschikt?	<p>De gemeente heeft aangegeven dat er beperkte alternatieve locaties waren maar die zijn afgevalen omdat ze niet in eigendom waren van de gemeente of omdat de plaatsing van tijdelijke woningen de binnenstedelijke reguliere woningbouwontwikkeling zou verhinderen. Daarnaast speelde het hier bovengenoemde tijdsbestek waarin de woningen verplaatst moesten worden ook een rol.</p>
	3	Er wordt gesproken over een ruimtelijke kwaliteitsverbetering die op termijn gewaarborgd kan worden. Wat wordt hiermee bedoeld?	<p>De nieuwe locatie van de flexwoningen ligt in de kernrandzone van de gemeente. Dit is het gebied waar de stad overgaat naar het landelijk gebied. Nu is er ter plaatse bebouwing ten behoeve van een paardenhouderij mogelijk. De gemeente heeft toegezegd om in overleg met de provincie een visie op te stellen voor de kernrandzone, waarbij de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van deze zone versterkt worden. Ook de locatie waar de flexwoningen nu bedacht zijn zal onderdeel uitmaken van deze visie en op den duur een meer landschappelijke en natuurlijke uitstraling krijgen, waarbij de bebouwingsmogelijkheden ten behoeve van een paardenhouderij zullen worden weggenomen.</p>