

Technische vragen m.b.t. SB Ontwerp VAB-aanpak 2024-2026

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
PvdA	1	De nota oppert om geen RvR toe te passen als gebruik is gemaakt van een beëindigingsregeling (p20). Dan zou er geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk zijn. Is het effect daarvan dan niet, dat er verloederd landschap achterblijft?	De beëindigingsregeling verplicht tot sloop en een bestemmingsplanwijziging. De gemeente zal daarbij eisen stellen aan de herinrichting van het erf na sloop zodat het erf duurzaam past in het landschap.
	2	Welke vijf gemeenten zijn ambtelijk geraadpleegd over mogelijke stimuleringsinstrumenten?	De Ronde Venen, Utrechtse Heuvelrug, Montfoort, Leusden, Renswoude.
	3	Waarom wordt zo'n groot percentage van de oppervlakte van VAB gesloopt? Kan dat niet beter ingezet worden voor extra woningen, zodat we ook in kleine dorpen kunnen inbreiden in plaats van uitbreiden?	Veel stallen zijn bouwkundig niet geschikt om te verbouwen voor een andere functie, zoals wonen. Vaak hebben ze ook nog een asbestdak en mestkelder die duurzaam hergebruik belemmeren. Met de toepassing van Ruimte-voor-ruimte kan een deel van het gesloopte oppervlak worden teruggebouwd voor één of meer woningen, eventueel op een andere, geschiktere locatie.
	4	Waarom kan aanpassing van regels en/of toelichting in de Omgevingsverordening pas met ingang van 2025 worden verwerkt?	De besluitvorming over de eerste wijziging van de Omgevingsverordening met ingang van 2024 is al bijna voltooid. PS hebben in 2021 besloten om de verordening één keer per jaar te wijzigen. De eerstvolgende gelegenheid is dus met ingang van 2025.
BBB	5	<u>Opwaardeerverzoek</u> : hoofdstuk 3 : UPLG wordt leidend in wat waar kan. Opvallend vind ik de insteek om een deel van de woningnood als oplossing te vinden op de boeren erven. Kunnen wij de catorischering vaststellen zoals het op het boerenerf is? Graag willen wij hierover in gesprek met de gedeputeerde.	
	6	Hoofdstuk 4: 4.3 Wat worden de criteria van effectinschatting door de provincie? Dit kan enorm als richtingsturend instrument worden ingezet	Standaardcriteria voor effecten op de omgeving zijn verkeersaantrekkende werking (frequentie en soort verkeer), hinder (geur, geluid, licht) en milieucategorie. Deze worden afgewogen tegen de maatschappelijke meerwaarde van een nieuwe functie (zoals vitaliteit/leefbaarheid, werkgelegenheid, economische spinoff en verduurzaming).
VVD	7	Waarom is ervoor gekozen niet het modelbeleid/voorbeeldvisie VAB (wat wordt opgesteld met Montfoort) toe te voegen aan het stuk of te wachten met bespreken totdat dat beschikbaar is? In verband met het feit dat een dergelijk stuk de bespreking een stuk levendiger maakt en de doorvertaling duidelijker zichtbaar maakt.	De VAB-aanpak is urgent vanwege de versnelde toename van VAB door de transitie landelijk gebied. De doorlooptijd van het opstellen van een gemeentelijke VAB-visie, inclusief extern advies, participatie en raadsbesluit is circa ¾ jaar. De VAB-visie van Montfoort wordt in het eerste kwartaal 2024 afgerond. Wij willen graag zo snel mogelijk de provinciale bijdrage aan de VAB-aanpak intensiveren. Dan staan we klaar om het model van Montfoort te delen met de andere

			gemeenten en hen direct te ondersteunen bij de toepassing in hun gemeenten. Het provinciale VAB-beleid is kaderstellend (Omgevingsverordening) en aanvullend op en ondersteunend voor het gemeentelijk VAB-beleid (stimuleringsinstrumenten).
GroenLinks	8	<p>In de ontwerp VAB-aanpak wordt ervan uitgegaan dat er, om uitlopende redenen, in de komende jaren veel stoppende agrarisch ondernemers zullen zijn. Tegelijkertijd zijn er jonge mensen die graag als starter natuurinclusieve kringlooplandbouw willen gaan bedrijven, maar niet uit een boerenfamilie komen (dus er is geen mogelijkheid tot bedrijfsopvolging) en die ook zelf financieel niet in staat zijn om een agrarisch bedrijf te kopen. Sommige stoppers zouden hun bedrijf waarschijnlijk best aan hen willen verkopen, maar willen daar begrijpelijkerwijs wel minimaal een marktconform bedrag voor ontvangen.</p> <p>Het zou jammer zijn als starters, die een bijdrage kunnen en willen leveren aan de transitie naar natuurinclusieve kringlooplandbouw, daar niet de kans toe krijgen. Daarom hebben wij de volgende vragen.</p> <p>Is er in onze provincie enig zicht op deze vraag vanuit jonge starters?</p>	Nee, daar hebben we geen zicht op. Zie verder de beantwoording van vraag 10.
	9	Welke mogelijkheden heeft onze provincie om een faciliterende rol te spelen voor deze jonge starters, die actief de stap willen zetten naar natuurinclusieve kringlooplandbouw en dus kunnen bijdragen aan provinciale doelen?	Wij hebben daar als Utrecht nu geen aanpak voor. Zie verder de beantwoording van vraag 10.
	10	Is er bij andere provincies ervaring met deze vraag en facilitering? Zo ja, hoe ziet deze eruit?	Wij hebben geen zicht op de ervaring van andere provincies. Wij zeggen hierbij toe dat wij dit gaan inventariseren en dat wij u hierover zullen informeren.