

Naam	Gemeente	Onderbouw/zoemkraken	Aanvulling of toelichting	Websites
TBS-terrein	Soest	POS: "een aangenomen motie van de raad van Soest (april 2021) om hier woningbouw mogelijk te maken, maakt dit tot een potentiële optie waarbij de provincie een speelveld geeft. Dit terrein is bedrijventerrein." Gemeentebestuur van Soest wil hier geen woningbouw, groot deel van de raad en inwoners wel. Het momenteel braakliggend terrein ligt aan het einde van de bestaande bebouwing (in rode contour). Hf Vastgoed is eigenaar (sept 2022).	4,3 hectare	
Voorterrein landgoed Oude Tempel	Soest	De eigenaar van dit landhuis heeft naar verluidt plannen liggen om woningbouw mogelijk te maken met het doel om het landgoed zelf te behouden. Dit verdient nader onderzoek.	circa 8 hectare	
Wilgenblik	Soest	POS: het betreft hier een open terrein grenzend aan de bestaande bebouwing van de kern Soest. Het kan daarmee ook ruimte even aan woningbouw in de kern Soest. los van behoud van landgoed Oude Tempel.	8,24 hectare	
De Maten	Soest	een initiatief van een collectief van bedrijven, corporaties en belanghebbenden om duurzaam wonen (350 woningen) in Soest mogelijk te maken op een wijze die past bij het landschap, het Soester groen en de wensen en eisen om prettig te wonen	circa 17 hectare	https://www.dematensoest.nl
Algebrand terrein Kwartum (Richelleweg)	Soest	grenzend aan de defensie terreinen bij Soesterberg en gescheiden door een weg grenzend aan gebiedsontwikkeling Groene Hoogte (Hart van de Heuvelrug en inmiddels afgerond).	1,04 hectare	
Sortie 16	Soest	Ook binnen het kader van 'Hart van de Heuvelrug' zou Sortie 16 een geschikte locatie kunnen zijn voor extra woningbouwontwikkeling. De provincie is eigenaar van dit gebied.	verdichting bestaande plannen	https://www.hartvandeheuvelrug.nl/projects/sortie-16/
Defensie terrein rond Soesterberg	Soest	Gezien de aanstaande ontwikkelingen op de defensie terreinen, zouden deze eveneens in beschouwing moeten worden genomen als mogelijke alternatieven voor woningbouwontwikkelingen. Afstoten van terreinen, in het kader van het efficiënter inschieten, kan wettelijk mogelijkheden bieden.	gronden die mogelijk worden afgestoten	https://www.defensie.nl/actueel/nieuws/2023/03/31/defensie-maakt-zich-met-zeven-partijen-hard-voor-eevenwichtige-utrechtse-heuvelrug
Polder achter de Lange Brinkweg	Soest	Ook wel 'achter De Schans' genoemd (omgeving Stadhouderslaan) is het recyclestation en daarachter ligt niet-kwetsbaar polder	43 hectare	
De Meent	Soest	het woonwagenveld De Meent (althans: het deel dat binnen de rooie contouren valt), ook wel bekend als de "Prinsessegronder	4,4 hectare	https://www.ad.nl/amersfoort/soest-wil-grond-kopen-van-prinsessen-voor-woningbouw-a763c35/
Alternatieven benoemd in 58 Motie Behoud Oude Tempel				
Kamp van Zeist	Zeist	GS	Niet geschikt volgens GS: "Locatie met bestemming natuur in Natuurnetwerk Nederland (MNN). Voor deze locatie is reeds een koopovereenkomst gesloten met Het Utrechts Landschap. Tot slot heeft woningbouwontwikkeling hier geen aansluiting op bestaand stedelijk gebied."	www.soest2002.nl/we-willen-wonen
Inbreng (inwoner Soesterberg)			Kern: "De enige alternatieve locatie is een veel betere, grotere en pijnloze locatie, die al decennia gebruikt is om er te wonen en verblijven en dat is het 70 ha grote Kamp van Zeist, waar ca. 1200 woningen binnen een milieu vriendelijke en groene context kunnen verrijzen. De door mij genoemde Luc Bos heeft in Deventer een vergelijkbaar project ontworpen, die helemaal voldoet aan de huidige natuur inclusieve insichten omtrent stedenbouw. Hij wil dit project met alle liefde bij jullie komen presenteren, inclusief de financiële onderbouwing."	
		POS	POS: "Uit alternatieve berekeningen, die wij graag inzichtelijk maken, blijkt dat woningbouw op Kamp van Zeist financieel interessant kan zijn en mogelijk nader onderzoek verdient. Daarbij is Kamp van Zeist de komende jaren bebouwd (AZC) grenzend aan bebouwd terrein (Justitie) en via een viaduct direct verbonden met de kern van Soesterberg."	
Woonwijk Vliegbasis Soesterberg	Soest	GS	Niet geschikt volgens GS: "In zowel Kamp van Zeist als woonwijk Vliegbasis Soesterberg leidt (extra) woningbouwontwikkeling op die locaties tot meer schade aan bos en natuur dan nu voortvloeit, evenals verlies aan opbrengsten, jarenlange vertraging en risico's ten gevolge van het niet nakomen van (bestuurlijke) afspraken."	