

Technische vragen m.b.t. Memo Combinatie ruimte voor ruimte en beëindigssubsidie LBV (+)

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
BBB	1	<i>U geeft aan dat bij de volgende wijzigingsronde dit standpunt wordt herzien, wanneer is de volgende wijzigingsronde?</i>	Bij de volgende wijzigingsronde(n) van de Omgevingsverordening en/of publicatie van nieuwe beëindigingsregelingen zullen wij ons standpunt over de combinatie van Ruimte-voor-ruimte met een beëindigings-subsidie opnieuw bezien. Pas dan zullen wij bepalen of we het standpunt willen <i>herzien</i> . De besluitvorming over de eerste wijziging van de Omgevingsverordening met ingang van 2024 is al bijna voltooid. PS hebben in 2021 besloten om de verordening één keer per jaar te wijzigen. De eerstvolgende gelegenheid is dus met ingang van 2025. De voorbereiding hiervan start in het voorjaar van 2024.
	2	<i>Is wijzigen juridisch mogelijk?</i>	Ja. Ons huidige standpunt om de combinatie toe te staan is niet in strijd met de (Interim) Omgevingsverordening. Bij een eventuele herziening van ons standpunt is hiervoor mogelijk een wijziging van de Omgevingsverordening nodig. Dit is een bevoegdheid van PS.
	3	BBB verzoekt GS ook een ruimer RvR beleid te ontwikkelen en te verruimen voor erven/ <i>landhuseigenaren</i> en boeren die niet willen stoppen.	Ons voorstel voor actualisatie van het VAB-beleid is besproken in uw Commissie RGW op 25 oktober . Daarin is ook een verruiming van de Ruimte-voor-ruimte-regeling opgenomen en stimuleringsinstrumenten om de regeling beter te laten aansluiten op het woonbeleid en de Transitie Landelijk Gebied. Ook de verruiming van de mogelijkheden voor nevenfuncties bij agrarische bedrijven wordt bezien. Het toevoegen van woningen op erven die in agrarisch gebruik blijven is, mede om milieutechnische redenen, geen optie die wordt voorzien.
Partij voor de Dieren	4	Is met het tijdelijk toe te staan van een stapeling van deze twee regelingen ook gekeken naar de consequenties voor de ruimtelijke inrichting van het buitengebied? Kan GS door dit tijdelijk toe te staan ook voorwaarden verbinden aan de invulling van RvR? Om deze vraag nader toe te lichten: over het algemeen wordt RvR gebruikt om villa's of grote vrijstaande woningen neer te zetten, waarbij de vraag dan rijst of dit een wenselijk ontwikkeling is in het buitengebied nu de vraag om betaalbare woningen zo hoog is. De controle op het type woningbouw in het buitengebied is beperkt.	Gemeenten stellen altijd voorwaarden aan de invulling van RvR bij de behandeling van een aanvraag. In overleg met de gemeente stellen GS soms aanvullende voorwaarden. Wij vinden het gewenst dat de woningen die met RvR worden "teruggebouwd" beter aansluiten bij de woningbehoefte. Daarom hebben we in het Ontwerp-VAB-beleid 2024-2026 instrumenten opgenomen die dit stimuleren. Dat geldt voor elke RvR-situatie, ook daar waar geen sprake is van stapeling.