

Technische vragen m.b.t. Memo Nieuwsbericht 'Experimentlocatie innovatief concept flexwonen voor nieuwkomers in Houten'

| Fractie | # | Vraag/input | Antwoord/reactie |
|---------|---|---|---|
| Volt | 1 | Memo Nieuwsbericht experimentlocatie innovatief concept flexwonen voor nieuwkomers in Houten: Wat is het streven voor hoelang deze woningen daar minimaal zullen blijven staan? | De flexwoningen en maatschappelijke organisaties zouden voor een periode van maximaal 15 jaar op de locatie worden gerealiseerd. Een minimale termijn is niet afgesproken. Naar verwachting zullen de 15 jaar worden volgemaakt, omdat de businesscase anders niet rond komt. |
| | 2 | Hoe is de verdeling van 150 woningen voor woningzoekenden en 175 voor asielzoekers vastgelegd? Kan deze verhouding veranderen en heeft de provincie hier invloed op en zo ja hoe dan? | Het gaat om 150 spoedzoekers in ca. 100 woningen en opvangplekken voor 100-175 asielzoekers. De gemeente Houten gaat van deze aantallen uit in de communicatie . En met deze aantallen wordt ook rekening gehouden in de plannen die voor de locatie worden gemaakt. Op 12 december besluit de gemeenteraad of het aantal asielzoekers kan worden opgehoogd naar 175 (eerder was 100 afgesproken). De provincie heeft geen invloed op de invulling van het programma (de verdeling van woningen voor woningzoekenden en asielzoekers). Het is een voorstel vanuit Houten en we willen dat met een goede onderbouwing (noodzaak tot buitenstedelijk bouwen en ruimtelijke inpassing) vanuit Houten faciliteren. Vanwege het experimentele karakter vindt er regelmatig afstemming plaats tussen gemeente en provincie. De aantallen die bovenstaand staan opgenomen, zijn ook zo benoemd in een brief van GS aan de gemeente d.d. 10-10-23. |
| | 3 | Op wat voor een termijn verwachten wij een onderbouwing van de Gemeente Houten? | Gemeente Houten werkt momenteel aan de onderbouwing voor een ontheffingsaanvraag. De gemeente streeft ernaar deze nog voor het einde van het jaar aan de provincie voor te leggen. Het is aan de gemeente zelf of zij dit gaat halen, er zijn geen afspraken gemaakt over de termijn waarop de ontheffingsaanvraag moet worden ingediend. Op het moment dat de provincie de ontheffingsaanvraag ontvangt, staat er 8 weken voor de provincie om tot een besluit te komen. |
| | 4 | Zijn er vanuit de provincie ook voorwaarden voor de bouw van deze tijdelijke flexwoningen op het gebied van duurzaamheid? Word er naar duurzaamheid gekeken en hoe word dit beoordeeld? | Nee. Maar ook bij flexwonen stimuleren we gemeenten om zoveel mogelijk de principes van duurzaam bouwen toe te passen. Ook zien wij dat gemeenten vaak uit eigen beweging kiezen voor flexwoningen met een hoge/permanente kwaliteit. |