

Opwaardeerverzoek & Technische vragen m.b.t. SB Pachtvoorwaarden en openstellen inschrijving pacht 2024

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
VVD	1	Betekent het aanpassen van de voorwaarden dat er agrariërs zijn die in 2024 niet meer kunnen pachten die dat daarvoor wel konden? Zo ja, is bekend hoeveel gevallen? Zijn deze agrariërs goed op de hoogte gesteld en hebben zij een loket waar zij terecht kunnen met vragen?	<p>Met ingang van 2023 worden de pachtpercelen aangeboden via het pachtportaal van de provincie. Alle percelen die de provincie beschikbaar heeft voor de pacht worden hierin opgenomen. De ondernemers kunnen inschrijven op de percelen die zij graag willen pachten. Na de sluiting van de inschrijving wordt middels een puntensysteem de toewijzing van de pachtpercelen geregeld. Op dit moment staat de inschrijving voor 2024 open. Door het puntensysteem komen agrariërs die meedoen aan duurzaamheidsprogramma's eerder in aanmerking voor pacht van de provincie. Dit bevordert de weg naar een duurzame landbouw.</p> <p>De toekenning zal eind december/begin januari plaatsvinden.</p> <p>De huidige pachters hebben via een mailing van de provincie bericht gehad over de openstelling voor 2024. Verder is de informatie ook op onze website te vinden: https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/natuur/grondverkoop-en-pacht#pacht</p> <p>De ondernemers kunnen via het e-mail adres van het pachtportaal gebruik maken en vragen stellen.</p> <p>Of pachters afvallen door deze systematiek is op dit moment niet bekend.</p>
PvdA	2	<u>Opwaardeerverzoek:</u> Als vervolg op de schriftelijke vragen die we in het voorjaar hebben gesteld en de onduidelijkheden die erover zijn bij boeren, willen we graag met gedeputeerde en commissie in gesprek over een inclusiever pachtsysteem voor duurzame landbouw.	<p>Dit wordt vormgegeven in het nieuwe grondbeleid wat in de nota grondbeleid volgend voorjaar aan u wordt voorgelegd.</p> <p>Met het huidige puntensysteem streven we al meer naar duurzaam gebruik en met voorgenomen mogelijkheid over een langere periode te verpachten heeft de pachter de mogelijkheid langer over zijn investeringen tbv duurzaam beheer te beschikken.</p>
	3	Krijgen biologische boeren voorrang bij de toekenning pachtgronden?	<p>Biologische boeren beschikken over certificaten waarvoor zij (extra) punten krijgen bij toewijzing. Zie ook antwoord 4.</p>
	4	Voor natuurinclusieve of biologische landbouw is het van belang de pachtgronden langjarig te kunnen benutten. Wordt hierin voorzien in het herziene puntensysteem?	<p>In het huidige herziene puntensysteem wordt wel voorrang gegeven aan ondernemers die over de verschillende certificaten beschikken.</p> <p>De duur van de pacht zal worden meegenomen bij de vaststelling door uw Staten van het nieuwe pachtbeleid. Het nieuwe pachtbeleid zal meegenomen worden bij de actualisatie van de nota grondbeleid. Deze zal in het voorjaar aan uw Staten worden voorgelegd.</p>
CDA	5	wat is natuurpacht?	<p>Dit is pacht met aanvullende voorwaarden voor beheer waarmee de natuurkwaliteit van</p>

			de percelen wordt bevorderd. Denk dan aan alleen ruige mest, beperkt maaien en geen gewasbeschermingsmiddelen gebruiken. Natuurpacht vindt plaats op percelen die zijn gelegen in de NNN.
	6	wat is agrarische pacht?	Dit is pacht met meer gebruiksmogelijkheden (bemesting en beperkt gebruik bestrijdingsmiddelen) op percelen die niet zijn gelegen in de NNN.
	7	hoe ziet het puntensysteem eruit?	In een tabel zichtbaar bij inschrijving op pachtportaal vindt de belangstellende pachter de verschillende voorwaarden (afstand, gewenst oppervlak, deelname certificaten) met daarachter het aantal punten wat daaraan wordt toegekend. Dit is in overleg met de beleidsmedewerkers van het cluster landbouw en naar voorbeeld van andere provincies.
	8	wat zijn duurzaamheidscertificaten, wie verstrekt deze en wie houdt hier toezicht op?	Duurzaamheidscertificaten worden uitgegeven door meerdere partijen, o.a. Beterleven Keurmerk, SKAL, On the Way to PlanetProof voor akkerbouwers, VLOG melk, Weidegang keurmerk. Milieu Centraal houdt hier toezicht op en publiceert dit op de "keurmerkenwijzer"
	9	worden kort- of langlopende pachtvereenkomsten gesloten?	Op dit moment worden er veel kortlopende pachtvereenkomsten gesloten. De provincie heeft nu 2 langlopende pachtvereenkomsten ivm pilotprojecten.
	10	past dit in het vastgestelde strategische grondbeleid?	Het strategisch grondbeleid is erop gericht om gronden aan te kunnen kopen die ingezet kunnen worden in de gebiedsprocessen. Deze grond zal op het moment dat het in eigendom van de provincie is, uitgegeven worden in pacht. Dit zal gebeuren binnen de kaders van het nieuwe pachtbeleid. Waar dit in een gebiedsproces past zal de pacht over een langere periode kunnen worden aangegaan.
BBB	11	<u>Opwaarderingsverzoek:</u> Pacht met bijzondere eisen via een punten systeem, hier vindt BBB wat van. Sterker nog, hier willen wij over in discussie met de <i>gedeputeerde, en staten leden.</i>	
	13	Is de provincie voornemens om dit voor al haar pachtgronden voor agrariërs aan te passen	De pachtgronden die beschikbaar zijn voor het jaar 2024 worden op deze manier uitgegeven.
	14	Hoe kunnen duurzaamheidspunten worden toegekend als veel stikstof innovatie niet, of te laat erkend worden?	De landbouwvisie 2018 en de ontwikkeling van een Monitor Duurzame Melkveehouderij zijn aanleiding om meer te doen met een puntensysteem voor duurzame landbouw. Ook gebruiken meerdere andere provincies dit systeem. Indien innovatie wordt erkend als middel om stikstofuitstoot te verlagen kan dat ook worden beloond met punten. Dit is momenteel nog moeilijk te meten wat toekenning van punten lastig maakt.

SGP	15	Op de termijnagenda staat dat we nog een statenvoorstel krijgen met gewijzigd pachtbeleid. Het lijkt echter al ingevoerd te zijn krijgen we uit het veld te horen. Hoe verhoudt zich het gewijzigde toewijzingsbeleid tot onze bevoegdheid als staten?	Vorig jaar is ook al gewerkt met een puntensysteem (voor de afstand) en het pachtportaal. Dit om aan te sluiten bij de vereiste rondom gelijkberechtiging en transparantie vanwege het Didam-arrest. Dit jaar worden certificaten meegenomen bij de puntentoekenning. De certificaten meenemen bij de puntentoekenning valt onder de uitvoering van het beheer van onze pachtgronden, door het college. Het nieuwe pachtbeleid wordt opgenomen in de nota grondbeleid 2024-2028 welke volgend voorjaar wordt voorgelegd.
	16	In de statenbrief wordt aangegeven dat de provincie de pachtgronden duurzaam uitgeeft. Hoewel dit maar voor 1 jaar is. Kan een agrarier deze gronden als hij deze in beheer heeft wel duurzaam beheren. Met andere woorden kan een agrarier als hij de grond, in verwaarloosde toestand ontvangt, binnen een jaar weer op orde brengen met het risico het daarop volgende jaar weer bij een ander onderbracht wordt zonder dat hij hierbij voldoende opbrengst/voordeel van heeft	Voor 2024 houden we nog eenjarige pacht aan. Het dilemma wat u schetst zal ook mee worden genomen bij het opstellen van het nieuwe pachtbeleid. Voor de jaren daarna wordt in de nota grondbeleid een voorstel aan u voorgelegd om in te stemmen met langere pachttermijnen. Gedacht wordt aan 2x3 jaar. Ook landelijk zijn er ontwikkelingen op dit gebied, de huidige pachtwet wordt hoogstwaarschijnlijk aangepast ten gunste van langlopende overeenkomsten en het stellen van duurzaamheidseisen. De provincie houdt de mogelijkheid tussentijds op kunnen zeggen indien de provincie zelf over de grond wil beschikken (in het kader van projecten).
	17	Het is vreemd dat verpachting van een jaar als duurzaam wordt gezien. Vanuit het verleden is er niet voor niets gekozen voor een duur van zes jaar. Waarom is gekozen voor een korte verpachting van een jaar. Geliberaliseerde pacht is ook tot een maximum van zes jaar en stilzwijgend, bij goed beheer, na een jaar te verlengen wat veel administratieve lasten, voor beide partijen, vermindert.	De keuze voor eenjarige pacht is ingegeven uit het feit dat de provincie er niet voor kiest langdurig grondeigenaar te zijn. Het beleid tot nu toe is daarom grond welke niet (meer) ingezet wordt voor provinciale doelen, binnen de termijnen zoals in de nota grondbeleid zijn weergegeven te verkopen.
	18	Is bij het verpachten van gronden ook niet de transport afstand als criterium van belang. Grote transport afstanden zijn nadelig voor het milieu en dragen hieraan niet bij.	De inschrijvers krijgen negatieve punten voor de afstand (-10 per km) waardoor het totaal afneemt bij grotere afstand.
	19	Het jaarlijks verpachten brengt grote onzekerheid in de bedrijfsvoering voor de pachter met zich mee. Is dit niet nadelig ihkv de duurzaamheid.	Eénjarig verpachten kan nadelig zijn in het kader van de duurzaamheid. Daar staat tegenover dat de provincie de gronden ook beschikbaar wil hebben op het moment dat zij deze kan inzetten voor provinciale doelen.
	20	Is het voor de provincie mogelijk om het pachtaandeel voor natuur te vergroten, dus is het mogelijk om een groter deel dan die 60% in natuurpacht te nemen? Zo ja, wat zijn daarvoor de procedures en instrumenten? Zo nee, waarom niet?	Natuurpacht vindt plaats op de provinciale percelen welke zijn gelegen binnen de NNN. Indien de NNN zou worden vergroot is het mogelijk dat er meer provinciale gronden binnen de NNN komen te liggen en daardoor de natuurpacht kan toenemen. Door

			aankoop gronden binnen de NNN en deze te verpachten kan de natuurlpacht toenemen.
Partij voor de Dieren	21	<p>24 van 26 gemeenten hebben het convenant ondertekend. Gemeente Amersfoort heeft in coalitieakkoord opgenomen dat nieuwbouw aan bouwstandaard 'goud' moet voldoen: de strengste eisen die er zijn.</p> <p>Stimuleert de provincie actief gemeenten om voor de hoogste standaard te tekenen? Kan de provincie ondersteuning en advies bieden als hiervoor wordt gekozen? Heeft de provincie de ambitie om alle gemeenten te laten tekenen voor goud in de komende periode? Zo nee, waarom niet? Zo ja, binnen welk termijn?</p>	
Volt	22	Hoe is de verhouding van 60% natuurlpacht en 40% agrarische pacht bepaald/vastgelegd en kan de provincie deze verhouding aanpassen, zo ja hoe?	Natuurlpacht vindt plaats op de provinciale percelen welke zijn gelegen in de NNN. De verhouding is op dit moment 60-40% maar kan wijzigen door aankoop gronden binnen de NNN en deze te verpachten. Indien de contour van de NNN zou worden vergroot is het mogelijk dat er meer provinciale gronden binnen de NNN komen te liggen en daardoor de natuurlpacht kan toenemen.