

Technische vragen m.b.t. SB Stand van zaken convenant Duurzame Woningbouw november 2023

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
PvdA	1	"De provincie blijft streven naar niveau zilver". Hoe verhoudt zich dit tot de uitspraak van PS in motie 16A (aangenomen op 31-5-2023)	In de motie wordt gevraagd het ambitieniveau te verhogen naar zilver of goud. Daar past deze afspraak binnen.
BBB	2	Is er onderzoek gedaan naar de financiële consequenties en de effecten hiervan op de haalbaarheid van nieuwbouwplannen? Zo ja, graag ontvangen wij dit onderzoek. Zo nee, waarom is dit niet uitgebreid onderzocht?	De haalbaarheid van nieuwbouwplannen wordt door veel verschillende factoren beïnvloed. Duurzaam bouwen is niet per sé duurder dan niet duurzaam bouwen. Zeker niet als uitgangspunten vanaf het begin worden meegenomen (zie ook: <a href="#">ls duurzaam bouwen duurder?   Rijksoverheid.nl</a> ). Ook zijn er verschillende onderzoeken* gedaan naar de Maatschappelijke Kosten en Baten (MKBA) waarin duidelijk wordt dat duurzaam bouwen zelfs goedkoper wordt. Op dit moment wordt er gerekend met een investeringstermijn van 20 jaar, als je die naar 50 jaar of langer zet wordt het al 'goedkoper'. Ook als de Total Cost of Ownership (TCO) meegenomen wordt bij de investering, zoals onderhoudskosten, dan wordt duurzaam bouwen goedkoper. Een groen dak hoeft pas na 20 jaar vervangen te worden waar een bitumendak na 10 jaar vervanging nodig heeft. Dan levert het groene dak ook nog koeling in de zomer, warmte isolatie in winter en biodiversiteit op. Er zijn voorbeelden waarbij duurzame woningbouw even duur of goedkoper is dan conventionele bouw. <i>* deze onderzoeken worden verzameld en ontsloten via <a href="#">Toekomstbestendig Bouwen: duurzaam, goedkoper, sneller bouwen</a></i>
Partij voor de Dieren	3	24 van 26 gemeenten hebben het convenant ondertekend. Gemeente Amersfoort heeft in coalitieakkoord opgenomen dat nieuwbouw aan bouwstandaard 'goud' moet voldoen: de strengste eisen die er zijn. Stimuleert de provincie actief gemeenten om voor de hoogste standaard te tekenen? Kan de provincie ondersteuning en advies bieden als hiervoor wordt gekozen? Heeft de provincie de ambitie om alle gemeenten te laten tekenen voor goud in de komende periode? Zo nee, waarom niet? Zo ja, binnen welk termijn?	Nee, de gemeenten zijn vrij om te kiezen voor een standaard die zij zelf ambiëren (en kunnen hiervan afwijken: pas toe of leg uit principe). De organisatie achter het convenant (breder dan alleen de provincie Utrecht) biedt ondersteuning, kennis en handreikingen aan gemeenten. Zie ook <a href="http://www.toekomstbestendigbouwen.nl">www.toekomstbestendigbouwen.nl</a> . Naast duurzaamheid zijn er andere ambities op het gebied van woningbouw, waaronder betaalbaarheid en aantallen. Daarom moet maatwerk per locatie/gebiedsontwikkeling mogelijk blijven. De provincie streeft ernaar het aantal partijen (publiek en privaat) dat het convenant ondertekent uit te breiden en heeft in het PPWW opgenomen dat we ambiëren om alle gemeenten naar niveau zilver te bewegen. Goud is op dit moment technisch en financieel nog niet integraal (op alle 6 thema's) haalbaar. Het doel van de niveaus is om te laten zien waar we minimaal naartoe moeten bewegen.

Volt	4	In de SB staat "Helaas zijn de corporaties nog niet goed aangesloten bij het convenant. Hier werken we nog aan." Wat is volgens de provincie de reden dat de corporaties niet goed zijn aangesloten?	Ondertekening van het convenant is op dit moment niet de eerste prioriteit van de corporaties. Uiteraard nemen veel corporaties duurzaamheidsmaatregelen in hun bestaande bezit en bouwen zij nieuwbouwwoningen die voldoen aan de duurzaamheidseisen. Daarnaast willen de corporaties dat alle corporaties aansluiten zodat ze gezamenlijk op kunnen trekken.
	5	Wat zou er voor nodig zijn om de corporaties wel te laten aansluiten?	Zie antwoord vraag 6.
	6	Kan er worden geconcretiseerd wat "Hier werken we nog aan" precies betekend?	We nemen de ambities uit het convenant mee in de gesprekken die we voeren met de corporaties, de gesprekken over de uitvoering van de Woondeals en via brancheorganisatie Aedes in het landelijke traject.
GroenLinks	7	<i>Na de provinciale verkiezingen in maart dit jaar zijn er wisselingen geweest van de gedeputeerden van de vier Randstadprovincies. Dit vraagt om bevestiging van het commitment aan het convenant en de uitvoering ervan.</i> Is dit commitment al verkregen? Zo nee, wat zijn de verwachtingen voor het verkrijgen?	Ja, in een bestuurlijk overleg hebben de gedeputeerden van de vier Randstadprovincies hun commitment (her)bevestigd inclusief inzet van mensen en middelen voor 2024. Daarnaast is ook bevestigd dat zij gezamenlijk inzetten op het landelijke traject.