

Geachte leden van Provinciale Staten,

Ik ben Stephan Steijn, initiatiefnemer en directeur van WIJK.

Mijn persoonlijke missie is de hard werkende middenklasse – het cement van onze samenleving – te helpen aan een betaalbare woning. Het schreeuwend tekort aan huurwoningen wordt enkel maar groter en daarmee de huurprijzen nog hoger! Reden: de huurvoorraad neemt af door verkoop wegens angst voor middenhuurregeling en er wordt niet bijgebouwd.

WIJK praat landelijk met 70 gemeenten die een urgente woningnood hebben. Veel daarvan in uw provincie. Onze vernieuwende en duurzame woonoplossingen buiten de contouren van de gemeente sterven vaak een vroege dood wegens beperkende provinciale richtlijnen op dit gebied. De gemeente verschuilt zich achter deze regels en neemt geen principebesluit waardoor de provincie deze initiatieven niet onder ogen komt. We verliezen tijd en een mooie directe oplossing. Ik pleit voor een actieve dialoog tussen provincie en gemeente om zo efficiënter tot goedkeuring uitbreidingsgebieden te komen..

Met een uitdaging van 1 miljoen woningen werken regels als ‘maximaal 50 woningen’ dicht bij de kern verstikkend. Ik vraag u om met mij deelgenoot te zijn van een oplossing die de doelgroep een duurzaam leven geeft. Die echt impact heeft! Ik vraag u nadrukkelijk hier rekening mee te houden in de voorgenomen aanpassingen in bestaande beleids- en uitvoeringsprogramma's.

Specifiek in:

- Vaststelling kader voor het volgende PPWW.
- Actualisering Omgevingsvisie en -Verordening.

WIJK is een revolutionair wijkconcept, dat volledig tegemoet komt aan de ambities in het coalitieakkoord op het gebied van wonen, klimaatadaptatie, energietransitie, deelmobiliteit en het bereiken van een circulaire samenleving.

Ik beveel u van harte aan om bij toekomstige vaststelling van nieuw ruimtelijk en woonbeleid er voor zorg te dragen, dat het initiatieven als WIJK zal weten te omarmen.

Dank voor uw aandacht.

*Ter informatie:*

*WIJK is een duurzame woonoplossing waarbij de ontwikkelaar tevens de exploitant is. Vastgoed- en grondspeculatie blijft daarmee achterwege. Na 2 jaar voorbereiding is WIJK nu in de implementatiefase. Het betreft een landelijk initiatief waar in samenwerking met Blauwhoed 15,000 huurwoningen over 100 Wijken worden gerealiseerd op basis van "Living as a Service". De woningen zijn gebouwd volgens bouwbesluit, energie neutraal en demontabel. WIJK kan op tijdelijke basis worden vergund en binnen een jaar worden opgeleverd.*

*Zie hier hoe in één klap een groot deel van het huidige woontekort voor met name leraren, verpleegkundigen, onderwijzers, starters en empty nesters kan worden opgelost. Het is dan wel noodzaak dat actualisering van de Omgevingsvisie en -verordening en het volgende Provinciaal Programma Wonen en Werken initiatieven als WIJK mogelijk maakt.*