

Opwaardeerverzoek m.b.t. ing. stuk zijn er grenzen aan de rode contour

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
VVD	1	<p><u>Opwaarderingsverzoek:</u> De VVD herkent het grote woningtekort waarover wordt gesproken in de brief. Deze brief biedt een suggestie voor een locatie voor "een straatje erbij". Graag een korte discussie over de mogelijkheid/wenselijkheid van deze locatie gezien het enorme tekort aan woningen in de provincie Utrecht.</p>	<p>De Omgevingsverordening van de Provincie Utrecht staat onder voorwaarden per kern de bouw van maximaal 50 woningen ten behoeve vitaliteit toe. Plannen hiervoor hoeven niet te worden afgestemd op regionaal niveau en daarom kunnen deze plannen buiten het Programma Wonen en Werken worden beoordeeld. Daarbij geldt wel dat de uitbreiding past bij het karakter van het dorp en dat de ontwikkeling geen onevenredige afbreuk doet aan de kernkwaliteiten van het landschap. Voor een aantal kleinere kernen in de Provincie Utrecht kan een uitbreiding met maximaal 50 woningen uitkomst bieden. Met deze vitaliteitsregeling geeft de Provincie Utrecht feitelijk al invulling aan het landelijk in opkomst zijnde "straatje erbij" concept.</p> <p>Het gebied waaraan in de brief wordt gerefereerd is in het provinciaal beleid aangeduid als "Woningbouw onder voorwaarden mogelijk". Dit betekent dat de gemeente deze locatie indien gewenst kan voordragen als mogelijke uitbreidinglocatie ten behoeve van vitaliteit.</p> <p>De locatie wordt dan beoordeeld op kansrijkheid en indien een locatie als kansrijk is beoordeeld, kan deze worden geprogrammeerd (bij locaties van meer dan 50 woningen is daarbij ook van belang dat deze regionaal worden afgestemd; besluitvorming van de provincie over deze locatie vindt dan plaats in het PPWW). Het is aan gemeenten om locaties in te brengen in dit proces en een eerste afweging te maken op welke locaties zij wel (of niet) wil verstedelijken.</p> <p>Omdat gesprekken met gemeenten over mogelijke verstedelijkingslocaties (zolang die nog niet zijn voorgedragen voor programmering) in vertrouwen plaatsvinden, doen wij geen mededelingen of locaties wel of niet ter beoordeling zijn aangeboden.</p>
PVV	2	<p>Steeds meer gemeenten en binnenkort waarschijnlijk ook de landelijke overheid zijn bereid te kijken naar mogelijkheden en maatwerk buiten de rode contouren. Bent u het eens dat zij baat hebben bij een provincie die daarin mee wil denken?</p>	<p>Ja.</p>
	3	<p>Bent u het eens dat de Provincie Utrecht zich meer moet inzetten om binnen de wettelijke regels de realisatie van woningen mogelijk te</p>	<p>De vraag of de Provincie Utrecht zich meer moet inzetten is geen technische vraag.</p>

		maken?	<p>De provincie levert grote inspanningen om binnen de wettelijke mogelijkheden en passend in het provinciale beleid bij te dragen aan de realisatie van voldoende woningen. Dit doen we met name:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Via het Programma Versnelling Woningbouw zet de provincie zich in om reeds geprogrammeerde locaties sneller tot ontwikkeling te brengen. - Via het Provinciaal Programma Wonen en Werken zet de provincie zich in om ruimtelijk voldoende locaties beschikbaar te hebben om op de middellange termijn in de woonbehoefte te voorzien. - Via strategische verkenningen (waaronder de verstedelijkingsstrategieën) wordt ingezet om ook op de langere termijn voldoende locaties te hebben voor een duurzame verstedelijking die aansluit bij de doelen uit de Omgevingsvisie.
	4	Ziet u bouwen buiten de rode contouren als tegenovergesteld aan vergroening of kan dit ook hand in hand gaan?	Dit is geen technische vraag.
	5	9 op de 10 Nederlanders willen "een straatje erbij" om de woningnood aan te pakken. Bent u bereid hier extra initiatief te gaan nemen?	Via de vitaliteitsregeling zoals opgenomen in de Omgevingsverordening bieden we in feite al ruimte voor een straatje erbij. Gemeenten worden regelmatig uitgenodigd om locaties aan te dragen die buitenstedelijk liggen en die zij graag zouden willen ontwikkelen als woon- of werklocatie. Locaties die worden voorgedragen worden dan vroegtijdig (ambtelijk) beoordeeld aan de hand van het Omgevingsbeleid van de provincie en waar mogelijk denken wij ook mee met gemeenten hoe plannen eventueel kunnen worden aangepast.
	6	Bent u bereid de gemeenten te vragen locaties buiten de rode contouren aan te dragen waar bescheiden projecten in harmonie met het landschap en de omgeving potentieel haalbaar zijn?	Ja en dit doen we nu ook al. Zo worden gemeenten elk half jaar uitgenodigd om locaties voor het PPWW voor te dragen en kunnen zij locaties vooruitlopend daarop laten beoordelen in provinciale snelkooksessies. Daarbij wordt ook gekeken naar de landschappelijke impact en inpassing. Wel is het zo dat bij de uiteindelijke programmering in het PPWW de basisprincipes voor verstedelijking uit de omgevingsvisie leidend zijn. Dit betekent dat we gemeenten vragen eerst de binnenstedelijke mogelijkheden in beeld te brengen en te benutten voordat we inzetten op ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied.
	7	Mocht de aankomende nieuwe regering de druk op bouwen in het algemeen en op het zoeken naar mogelijkheden buiten de rode contouren vergroten, gaat u daar rekening mee houden in de uitvoering van bestaand beleid?	Dit is geen technische vraag.

	8	De woningnood is zo groot dat er geen sprake meer is van welke keuzes er gemaakt kunnen worden. Alle mogelijkheden om hier een bijdrage te leveren zouden aangegrepen moeten worden inclusief doordacht plannen buiten de rode contouren. Deze bewustwording bij hopelijk iedereen creëert een momentum voor aanpakken en plannen maken als nooit tevoren. Is GS van plan deze sterke troef niet uit handen te geven?	Dit is geen technische vraag.
	1 0	<u>Opwaardeerverzoek:</u> Nederland en dus ook Utrecht staat voor een hele zware opgave; het voorzien in een van de belangrijkste basisbehoeften van haar inwoners, een huis om in te wonen, in een tijd waarin vraag en aanbod totaal uit balans zijn. De huizenprijzen in de provincie Utrecht zijn nu al hoger dan het landelijk gemiddelde en Utrecht zal de komende tijd de snelst groeiende provincie van Nederland zijn volgens de prognoses. Dat betekent dat zonder ingrijpen de boel behoorlijk vastloopt. Betaalbare koopwoningen worden nog schaarser dan ze nu al zijn. De sociale huur heeft nu al gemiddeld zo'n 11 jaar wachttijd. Er is sprake van een crisissituatie en dat vraagt om een voortvarende aanpak. Daar waar we lokale initiatieven kunnen steunen moeten we dat als Provincie doen, zelfs als dat in sommige gevallen betekent dat aan dogma's uit het verleden getornd moet worden. Volgens onderzoek door EIB in opdracht van het ministerie van BZK/VRO kunnen er met dit soort initiatieven in dorp en stad in de Provincie Utrecht in potentie 21.880 woningen bijgebouwd worden. Hier moeten we dus duidelijk mee aan de slag om de groei van Utrecht in goede banen te kunnen leiden. Met goed beleid en respect voor de leefomgeving moet hier een win-win situatie uit te halen vallen. Het onderwerp leeft ook sterk onder de Utrechters getuige bijvoorbeeld deze ingezonden brief	