

Opwaardeerverzoek & Technische vragen m.b.t. SB Ontheffing omgevingsverordening provincie Utrecht Kloostercomplex Onze Lieve Vrouw

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
Partij voor de Dieren	1	<p><u>Opwaardeerverzoek:</u> Graag wil de fractie PvdD in gesprek met gedeputeerde over procedures en afwegingen die zijn gemaakt bij het verlenen van de ontheffing voor een nieuw entree voor het kloostercomplex Onze Lieve Vrouw en de nieuwbouw: de noodzaak voor de aanleg van dit entree was gerelateerd aan de komst van de westelijke rondweg, die er uiteindelijk niet is gekomen. Ook is deze toegangsweg dwars door kwetsbaar leefgebied van dassen aangelegd en er zijn signalen dat niet alle criteria verbonden aan de ontheffing zijn nageleefd. Graag een nadere toelichting ook op dit aspect.</p>	<p>Bij deze ontheffing is alleen het gemeentelijk verzoek gehonoreerd om 1500m2 kantoor binnen de bestaande bebouwing te mogen faciliteren. Dit geeft de ontwikkelaar de mogelijkheid een deel van de bestaande bebouwing te restaureren. De overige onderdelen van het initiatief zoals door u genoemde nieuwbouw, ontsluiting en/of een eventuele ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben op dit moment niet ter besluitvorming voorgelegen. De aandachtspunten die u opwerpt in uw vragen hebben op dit moment dan ook geen rol gespeeld in de overwegingen van GS. Hoe het plan verder vorm krijgt is op dit moment nog een gesprek tussen gemeente en ontwikkelaar waarbij de provinciale aandachtspunten uit de (Interim) Omgevingsverordening onder de aandacht zijn gebracht.</p>
		<p>Kan de gedeputeerde toelichten of alles conform procedure is verlopen als het gaat om de ontheffing voor de aanleg van de toegangsweg naar het nieuwe ensemble? Als niet is voldaan aan de gestelde voorwaarden, wat zijn dan de consequenties?</p>	
		<p>In het ontwikkelkader van de particuliere uitbaters staat daarnaast genoemd dat aan de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)-eisen zal worden voldaan, echter in het coalitieakkoord van Amersfoort (afgesloten in juli 2022) staat het volgende: "We bouwen natuurinclusief en conform het Convenant Duurzame Woningbouw. We werken naar ambitieniveau goud toe." Ambitieniveau goud is echt een hogere standaard dan BENG: waarom is dat niet meegenomen in de ontheffing verlening?</p>	
		<p>De politieke realiteit is sinds 2022, het jaar waarin het ontwikkelkader van de projectontwikkelaars is opgesteld, veranderd: de westelijke ontsluiting wordt niet meer aangelegd en met de komst van een nieuwe en groenere coalitie in Amersfoort zijn de bouwstandaarden opgeschroefd. Op welke manier worden deze nieuwe kaders en nieuwe realiteit (geen westelijke ontsluiting meer)</p>	

		meegenomen in de afwegingen van GS bij het verlenen van een ontheffing voor bouw en ontwikkeling in Amersfoort?	