



DATUM	9-6-2020
AAN	Provinciale Staten
VAN	Rob van Muilekom en Huib van Essen
ONDERWERP	Kernboodschap t.b.v. AO Bouwen

Geachte dames en heren,

Op 18 juni aanstaande vindt in de Tweede Kamer het AO Bouwen plaats. Zoals u weet heeft de provincie Utrecht de plancapaciteit voor de komende jaren afgelopen maanden flink opgeschroefd. De provinciale planmonitor (stand van zaken mei 2020) voorjaar 2020 laat zien dat er tot 2030 voor 109.000 woningen aan plancapaciteit is in de provincie Utrecht. Dit is een forse stijging ten opzichte van vorig jaar, toen de plancapaciteit op 76.800 uitkwam. Als regio hebben we daarmee ook ruim meer dan 130% ten opzichte van de toename van de woningbehoefte. De Tweede Kamer heeft sinds november 2019 geen nieuwe gegevens over de plancapaciteit ontvangen en is dus nog niet formeel geïnformeerd over de stijging daarvan. Graag deel ik hierbij de kernboodschap ten behoeve van het AO Bouwen op 18 juni aanstaande. Deze informatie kunt u gebruiken om uw Kamerfractie te informeren. Voor verdere informatie kunt u tevens contact opnemen met onze public affairs adviseur, Janna Groot (janna.groot@provincie-utrecht.nl).

Met vriendelijke groet,

Rob van Muilekom, gedeputeerde Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling
Huib van Essen, gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling en Omgevingsvisie

Inhaalslag plancapaciteit provincie Utrecht

Vooruitlopend op de ABF planmonitor zijn op 2 april 2020 tijdens een overleg met minister Van Veldhoven de nieuwe plancapaciteitscijfers van de provincie Utrecht besproken. Ten behoeve van het AO Bouwen op 18 juni aanstaande brengen wij deze graag bij u onder de aandacht.

De provinciale planmonitor (stand van zaken mei 2020) laat zien dat er tot 2030 voor 100.100 woningen aan plancapaciteit beschikbaar is voor de woningbouw in de provincie Utrecht. Dit is een forse stijging ten opzichte van vorig jaar, toen de plancapaciteit op 76.800 uitkwam. Gerelateerd aan de toename van de woningbehoefte (gebaseerd op Primos 2020) komt dat neer op een capaciteit van ca.137 %. In de rapportage van ABF van november 2019 bedroeg dat percentage 109 %.

Voornaamste reden van deze stijging is dat bij de Utrechtse gemeenten en provincie de woningbouwopgave hoog op de agenda staat en dat er daarom nieuwe bouwlocaties in beeld zijn gekomen. Het merendeel van deze plancapaciteit ligt in het stedelijk gebied van de gemeente Utrecht. Tot 2030 zijn er voor 109.000 woningen locaties in beeld. De toename van de woningbehoefte tot 2030 is (op basis Primos 2020) 79.700. De komende jaren moeten wel alle zeilen opnieuw bijgezet worden, omdat de voorspellingen rondom de bouw somber zijn door de gevolgen van de coronacrisis.

Toegevoegd aan Plancapaciteit

Redenen voor de stijging van de plancapaciteit zijn dat bestaande plannen zijn geoptimaliseerd en er nieuwe plannen zijn gemaakt die voor 2030 gerealiseerd kunnen worden. Bijvoorbeeld in Nieuwegein de gebiedsontwikkeling Rijnhuizen is na herijking opgehoogd van 1500 naar 2500 woningen en in City worden 2000 in plaats van 1600 woningen gebouwd. Daarnaast zijn locaties waarover al wel gesproken werd, maar die nog niet waren opgenomen in de plancapaciteit, nu wel toegevoegd. Bijvoorbeeld de A12-zone tussen de knooppunten Oudenrijn en Lunetten, waarvan de realisatie overigens pas na 2030 is voorzien.

Investerings in bereikbaarheid

De cijfers van de plancapaciteit geven vertrouwen in de mogelijkheden om in de regio voldoende woningen te bouwen, maar er moet nog veel gebeuren om dit ook te realiseren, onder meer om de bereikbaarheid van de regio te verbeteren. De provincie Utrecht zet in op binnenstedelijk bouwen en bouwen rond ov-knooppunten. Eind vorig jaar spraken het Rijk en de regio samen af 380 miljoen euro te steken in de verbetering van de bereikbaarheid en voor ov-verbindingen. Met dat geld wordt de bouw van ruim 9000 woningen mogelijk gemaakt. Gedeputeerde Huib van Essen (Ruimtelijke Ontwikkeling): 'Dat is een mooie eerste stap. Maar om te zorgen dat zoveel mogelijk van de plannen voor de langere termijn gerealiseerd kunnen worden, is veel meer nodig. Daarvoor kijken we ook nadrukkelijk naar het Rijk.' Gedeputeerde Rob van Muilekom (Wonen): 'Naast verdere investeringen in bereikbaarheid, zou het Rijk onrendabele toppen bij versnellingslocaties voor zijn rekening kunnen nemen. Het Rijk zou de bouw van middenhuur woningen een impuls kunnen geven door een verdere verlaging van de verhuurdersheffing en door versoepeling van de markttoets; dat zou woningcorporaties meer financiële ruimte geven om te bouwen.'

Start regionale programmering wonen en werken

We zijn onlangs gestart met start het proces van regionale programmering voor wonen en werken. Dit is een gezamenlijk traject voor gemeenten, regio en provincie met voor wat betreft wonen als doel: het op peil houden van de woningbouwproductie en plancapaciteit. Ook woningbouwcorporaties en andere marktpartijen worden hierbij betrokken. Partijen maken samen afspraken, die jaarlijks worden geëvalueerd en zo nodig bijgesteld. Voordeel daarvan is dat zo beter kan worden ingespeeld op ontwikkelingen. Als bijvoorbeeld een bepaald woningbouwproject stopt, dan kan een ander plan dat voor wat verder in de tijd gepland stond, naar voren worden gehaald. Door dit jaarlijks te doen behouden we een actueel beeld van de harde en zachte plannen in de gemeenten en een overzicht van wat nodig is om deze plannen te realiseren, hiermee voorkomen we planuitval.

<https://www.provincie-utrecht.nl/actueel/nieuwsberichten/nieuwsberichten/2020/april/forse-stijging-plancapaciteit-woningbouw-provincie-utrecht/>

<https://www.rtvutrecht.nl/nieuws/2034747/84-000-extra-woningen-in-regio-utrecht-tot-2030.html>