

MEMORANDUM

2020RGW67

DATUM	26-3-2020
AAN	Provinciale Staten
VAN	Gedeputeerde Huib van Essen
DOORKIESNUMMER	-
ONDERWERP	Reactieve aanwijzing Bestemmingsplan Lopikerweg Oost 66/67 en Lopikerweg Oost 89a/89b (Lopikerpoort) Gemeente Lopik
BIJLAGEN	-

Met dit memo informeer ik u over de reactieve aanwijzing op het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Lopikerweg Oost 66/67 en Lopikerweg Oost 89a/89b" van de gemeente Lopik, zoals hiertoe door Gedeputeerde Staten op 24 maart 2020 is besloten.

Op 18 februari 2020 heeft de raad van de gemeente Lopik het bestemmingsplan "Lopikerweg Oost 66/67 en Lopikerweg Oost 89a/89b" gewijzigd vastgesteld. Helaas is geconstateerd, dat niet op alle punten tegemoet is gekomen aan de provinciale zienswijze gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan. Die zienswijze was ingediend vanwege strijdigheid met de provinciale regels, onder andere op het gebied van mobiliteit (artikel 1.6 PRV) en het verstedelijkingsverbod (artikel 3.2 PRV).

In de vooroverleg- en zienswijze fase is ambtelijk veelvuldig gesprek gevoerd over landschappelijke inpassing en detailhandel. Op deze punten is wel tot een oplossing gekomen. De gemeente heeft echter, ondanks herhaaldelijk aankaarten van de provincie, de onderwerpen mobiliteit en verstedelijking onvoldoende opgepakt. Met de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeente ons verrast. De aanbieding vanuit de provincie om gezamenlijk te komen tot werkbare oplossingen zijn door de gemeente niet benut. Door vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad van Lopik rest de provincie, om de in het geding zijnde provinciale belangen afdoende te beschermen, nu maar één mogelijkheid, namelijk het volgen van een juridische procedure.

Na vaststelling is op initiatief van de provincie zowel ambtelijk, als bestuurlijk overleg gevoerd over mogelijke oplossingsrichtingen. Voorafgaand aan de afweging over het te nemen besluit heb ik, in overleg met de gedeputeerde mobiliteit, met de gemeente een gesprek gevoerd over de argumenten en beweegredenen die hebben geleid tot de vaststelling van het bestemmingsplan op deze wijze. Het afstemmingsproces over genoemde onderwerpen in de zienswijze was namelijk, uiteindelijk, wel opgestart maar nog niet afgerond en had ook nog niet tot oplossingen geleid. Alles overwegende hebben GS besloten om, ter bescherming van de provinciale belangen en het consistent uitvoeren van het provinciaal beleid, over te gaan tot het geven van een reactieve aanwijzing, zodat geen onomkeerbare ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

De provincie zal zich de komende periode inzetten om samen met de gemeente Lopik het afstemmingsproces te vervolgen en in goede banen te leiden. In eerste instantie ambtelijk, zo nodig ook bestuurlijk. Op die manier hoop ik dat spoedig tot gedragen oplossingen wordt gekomen. De oplossingen worden bij voorkeur door de gemeente verwerkt in een nieuw in procedure te nemen bestemmingsplan. Ik zal daarbij verzoeken om een nauwe afstemming met het proces Trajectstudie N210, waarin kruispunt Graaf (N210/Lopikerweg Oost) het belangrijkste knelpunt is gebleken. Mogelijk zit in een toekomstige aanpak van de kruising een deel van de oplossing.