

Vraag: Wij zijn benieuwd hoe het staat met de zeven bedrijventerreinen die zijn gestrand door de PAS-problematiek. Kan het college ons hiervan een update geven?

Zoals u weet is het College voornemens de uitbreiding van de 7 bedrijventerreinen op te nemen in de kaderstelling van de regionale programmering, met als doel om deze ruimtelijke mogelijk te maken. Zie hiervoor ook memo van 4 dec. jl.

Over de ontwikkelingen per uitbreiding kunnen wij u het volgende melden:

Van de zeven beoogde uitbreidingen van bedrijventerreinen is alleen voor De Voortuin in Woerden een voorontwerpbestemmingsplan aan de provincie voorgelegd.

De gemeente Woerden heeft een voorontwerp bestemmingsplan voor het plan De Voortuin in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in procedure heeft gebracht. Het plan is openbaar raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl onder IMRO-IDN (planidentificatienummer) NL.IMRO.0632.devoortuin-bV01. Onderzoek in het kader van dit plan wijst uit dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie in voor stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden. Hoe het plan zich verhoudt tot de overige provinciale belangen en regels wordt in het kader van het vooroverleg besproken.

De planvorming omtrent bedrijventerrein De Kroon in IJsselstein was mede gericht op de uitplaatsing van metaalbewerkingsbedrijf Roba Metals. Helaas is gebleken dat de gemeente, projectontwikkelaar Van Wijk en Roba niet tot overeenstemming konden komen over uitplaatsing naar De Kroon (zie persbericht). De gemeente IJsselstein heeft ons laten weten dat nu Roba heeft besloten om niet te verhuizen naar De Kroon de gemeente terug stapt op het oorspronkelijke plan om een gemengd bedrijventerrein te ontwikkelen. Hierover gaat de gemeente op korte termijn in gesprek met de ontwikkelaar om te komen tot verdere afspraken over bijvoorbeeld fasering en soorten bedrijvigheid.

De planvorming in Bunschoten voor de uitbreiding van De Kronkels (De Kronkels Zuid) is hervat en er ligt een raadsvoorstel voor grondverwerving. Met Renswoude heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden over diverse aspecten van het plan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Groot Overeem, waaronder de inrichting van de zone tussen de beek en de boogde uitbreiding van het bedrijventerrein. In Lopik wordt in opdracht van de initiatiefnemers (Ontwikkelmaatschappij Lopik), in overleg met de gemeente een conceptontwerpbestemmingsplan voor uitbreiding van bedrijventerrein De Copen voorbereid; dit plan moet nog op diverse aspecten worden uitgewerkt.

Uit ambtelijk contact met de gemeente Montfoort blijkt dat er geen verder stappen in de planvorming zijn gemaakt. Datzelfde geldt voor Rhenen voor wat betreft de uitbreiding van bedrijventerrein Remmerden. Het voornemen van de gemeente Rhenen is om de uitbreiding mee te nemen in een nieuw omgevingsplan voor het hele bedrijventerrein, dat volgens de huidige planning in september 2021 vastgesteld zou moeten worden.



2020RGW19

DATUM	4-12-2019
AAN	Leden van Provinciale Staten
VAN	Gedeputeerde Van Essen
DOORKIESNUMMER	-
ONDERWERP	Stand van zaken uitbreiding 7 bedrijventerreinen (motie 145)

Inleiding

In vervolg op onze brief aan uw Staten 'Stand van zaken werkwijze uitvoering motie 145 – uitbreiding bedrijventerreinen in 7 gemeenten' dd. 20 oktober informeer ik u over de stand van zaken met betrekking tot de planvorming in de gemeenten Bunschoten (De Kronkels Zuid), IJsselstein (De Kroon), Lopik (uitbreiding De Copen), Montfoort (Heeswijk Oost), Renswoude (uitbreiding Groot Overeem), Rhenen (uitbreiding Remmerden) en Woerden (De Voortuin). Deze zeven uitbreidingen waren aanvankelijk voorzien in de ontwerp 2^e Partiële Herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Verordening (Herijking 2016), maar konden vanwege de stikstofproblematiek niet in het Statenvoorstel worden opgenomen. In overleg met de betreffende gemeenten en uw Staten is daaropvolgend een werkwijze uitgewerkt, waarbij gemeenten eerst een ontwerpbestemmingsplan uitwerken incl. een beoordeling van de gevolgen voor Natura 2000, op basis waarvan de betreffende uitbreidingen alsnog aan het provinciale beleid kunnen worden toegevoegd. Met dit memo geef ik tevens gevolg aan het verzoek van de SGP om uw Staten in de week na het bestuurlijk (voortgangs)overleg op 25 november 2019 over dit onderwerp te informeren.

Stand van zaken

Tijdens het bestuurlijk voortgangsoverleg is het volgende naar voren gekomen.

De gemeenten Renswoude, Woerden en Lopik werken aan een ontwerpbestemmingsplan (Wet ruimtelijke ordening)/ omgevingsplan (Omgevingswet) voor drie van de zeven uitbreidingen van bedrijventerreinen. Naar huidig inzicht zullen deze gemeenten in het eerste kwartaal van 2020 een voorontwerp bestemmings/ omgevingsplan voor inspraak gereed hebben.

Op verzoek van de gemeente Renswoude hebben de inhoudelijke experts (aangaande de Wnb) van de provincie gereflecteerd op een concept juridisch advies over de interne saldering van stikstofdepositie, die in opdracht van deze gemeente is opgesteld. Mede op basis van de definitieve versie van dit advies heeft de gemeenteraad van Renswoude middelen voor verdere planvorming beschikbaar gesteld en gronden aangekocht.

De ontwikkeling van bedrijventerrein De Kroon in IJsselstein houdt mede verband met de eventuele uitplaatsing van een bedrijf uit de kern, in combinatie met de ontwikkeling van woningbouw op de verlaatllocatie. Op basis van de definitieve overeenstemming tussen de ontwikkelaar, het uit te plaatsen bedrijf en de gemeente IJsselstein zal een ontwerpbestemmingsplan/ omgevingsplan worden uitgewerkt.

Het huidige college van de gemeente Bunschoten was met de planvorming begonnen, maar laat het toezenden een raadvorstel voor verdere planvorming over aan het nieuwe college.

De planvorming in de gemeenten Montfoort en Rhenen is nog niet voortgezet.

Opnemen zeven uitbreidingen van bedrijventerrein in regionale programma's bij POVI

GS willen dat de zeven uitbreidingen worden opgenomen in de regionale programma's voor verstedelijking, waarmee wij volgend jaar zullen starten en waarvoor uw Staten de kaders zullen meegeven. Door de uitbreidingen in de kaders te benoemen, krijgen deze binnen de programmering een preferente positie. Met de gemeenten is besproken dat in de kaderstelling vooraf alleen de 7 uitbreidingen zullen worden opgenomen. Qua planning kunnen alle zeven gemeenten zich erin vinden als de programma's waarin de bedrijventerreinen worden opgenomen, voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingsvisie worden vastgesteld. Besluitvorming

over ontwerpbestemmings-/ omgevingsplannen kan parallel oplopen met besluitvorming over de POVI/ Verordening/ regionale programma's. De gemeente Renswoude heeft GS na het overleg van 25 november in een brief van 2 december jongstleden gemeld dat uit recent verricht onderzoek blijkt dat de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein Groot Overeem geen toename van stikstofdepositie tot gevolg heeft. In deze brief vraagt de gemeente of het nodig is om voorafgaand aan besluitvorming over de ontwerp-POVI een (voorontwerp)bestemmingsplan gereed te hebben. Inmiddels is het duidelijk geworden dat GS de 7 uitbreidingen vanwege de nieuwe systematiek niet in de POVI of Omgevingsverordening zelf zullen opnemen, maar in programma's. Het is daarom niet nodig om een (voor)ontwerpbestemmingsplan voorafgaand aan de besluitvorming over de ontwerp-POVI gereed te hebben. De gemeente Renswoude is hier tevreden mee, omdat het haastwerk bij het uitwerken van het ontwerp op korte termijn voorkomt.

Over het vervolg van de planvorming zal ik u in het kader van de regionale programmeringen blijven informeren.

PERSBERICHT, 19 februari 2020

Roba Metals niet naar bedrijventerrein De Kroon

Roba Metals gaat definitief niet naar het nog te realiseren bedrijventerrein De Kroon. Reden voor het besluit van Roba Metals is dat Roba het traject om te komen tot een akkoord over de prijs en voorwaarden van de verplaatsing naar het bedrijventerrein De Kroon te lang vond duren. Dit heeft Roba doen besluiten dat zij niet langer vertrouwen heeft in een spoedig akkoord. Van Wijk Ontwikkeling en de gemeente IJsselstein respecteren het besluit van Roba Metals. Alle drie de partijen betreuren het dat het traject van onderhandelen is gestopt.

Roba Metals onderzocht vanaf zomer 2018 de mogelijkheid om haar activiteiten te verplaatsen naar het, door Van Wijk te ontwikkelen, nieuwe bedrijventerrein De Kroon. Als Roba Metals zou gaan verhuizen, dan kwam de locatie aan de Zomerdijk vrij als een binnenstedelijke woningbouwlocatie. In het afgelopen anderhalf jaar hebben alle betrokken partijen zich intensief ingezet voor de realisatie van De Kroon en de verplaatsing van de Roba. De gemeente heeft een faciliterende rol en waar nodig een kaderstellende rol gespeeld in het proces. In het voorjaar 2019 dreigden de onderhandelingen vast te lopen. Hierop hebben de drie partijen, de OMU (Ontwikkelings Maatschappij Utrecht) en een onafhankelijke procesbegeleider de afgelopen maanden intensief gezocht naar een mogelijkheid om de verplaatsing te realiseren. De gemeente IJsselstein gaat met Van Wijk Ontwikkeling verder om het bedrijventerrein De Kroon te realiseren.

Noot voor de redactie. Meer informatie via:

- Van Wijk Ontwikkeling, Dennis van Hilten, 06-54725700, dvanhilten@vanwijkontwikkeling.nl
- Roba Metals, Naomi Sapir, 030-6860206, 06-25084308, NSapir@robametals.com
- Gemeente IJsselstein, Miranda Mulder, communicatieadviseur, 06-52645276, m.mulder@ijsselstein.nl