

# MEMORANDUM



PROVINCIE :: UTRECHT

2021RGW139

DATUM	19-7-2021
AAN	Statenleden
VAN	Dhr. Van Essen
DOORKIESNUMMER	-
ONDERWERP	Stand van zaken ontwikkeling Soestdijk
BIJLAGE	1

---

Geachte statenleden,

De afgelopen maanden bent u zowel schriftelijk als mondeling regelmatig geïnformeerd over plannen voor landgoed Paleis Soestdijk. Met dit memo informeer ik u graag over openbaarmaking van het ontwerpbestemmingsplan door de gemeente Baarn en neem ik u kort mee in het vervolgtraject. Na het zomerreces zult u met een Statenbrief aanvullend geïnformeerd worden.

Zoals bij u bekend heeft de MeyerBergman Erfgoed Groep (MBEG) eerder al laten weten dat zij met een alternatief plan voor de woningbouwontwikkeling op het Alexanderkwartier de impact op de natuur wilde beperken. Dit alternatieve plan is nu ook opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan: daarmee is de impact op de natuur t.o.v. het voorontwerpbestemmingsplan verminderd. Voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan was verdere uitwerking van de mobiliteits- en natuuronderzoeken noodzakelijk. GS hebben aangegeven dat zij voor de uitvoering de van de mobiliteitsmaatregelen en de natuurcompensatie, inzetten op het afsluiten van overeenkomsten tussen provincie en MBEG. Een ander provinciaal uitgangspunt was het opnemen van een aantal waarborgen in het bestemmingsplan zodat uitvoering van natuurcompensatie en restauratie van het Paleis verzekerd is. Op al deze onderdelen is afgelopen tijd voortgang geboekt: in dit memo informeer ik u daar graag over. Ik zal u ook informeren over de planning van de bestemmingsplanprocedure.

#### Mobiliteitsonderzoek en -overeenkomst

Het mobiliteitsonderzoek is verder uitgewerkt in een (schets)ontwerp. Voor de verdere uitwerking van dit ontwerp en de samenwerking tussen MBEG en de provincie moet er een overeenkomst tussen partijen worden gesloten. Deze mobiliteitsovereenkomst is op hoofdlijnen gereed en zal na het zomerreces in GS worden behandeld.

#### Natuuronderzoeken en -overeenkomst

De natuuronderzoeken die horen bij het ontwerpbestemmingsplan zijn gereed. De maatregelen voor de natuur zijn nader uitgewerkt in een beheer- en inrichtingsplan. Dit beheer- en inrichtingsplan vormt de basis van de overeenkomst die MBEG met de provincie zal sluiten om de natuurmaatregelen te borgen. Deze natuurovereenkomst is ook op hoofdlijnen gereed en zal eveneens na het zomerreces in GS worden behandeld.

#### Voorwaardelijke verplichtingen

Zoals bekend heeft het college van GS aangegeven dat het bereid is om t.b.v. de woningbouwplannen onder voorwaarden een beperkte aantasting van de aanwezige oude bosgroeiplaatsen toe te staan. De opbrengsten van de woningbouw zijn namelijk noodzakelijk voor de restauratie van Paleis Soestdijk. Hiervoor kan het college gebruikmaken van zijn inherente afwijkingsbevoegdheid. In het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan is die aantasting teruggebracht van ongeveer 1 ha. naar circa

0,3 ha. Voor de provincie is het van belang dat de restauratie én de uitvoering van de natuurcompensatie goed geborgd zijn. Daarom is in het ontwerpbestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin een koppeling wordt gelegd tussen de renovatie van het Paleis en de woningbouw: de start van de woningbouw kan pas plaatsvinden na significante voortgang van de renovatie.

Ook vinden wij dat de borging van de natuurmaatregelen planologisch juridisch adequaat moet worden geregeld door een voorwaardelijke verplichting in het ontwerpbestemmingsplan op te nemen. In het ontwerpbestemmingsplan dat naar de gemeenteraad van Baarn is gezonden is daarvoor een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

#### Procedure ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op 15 juli naar de gemeenteraad van Baarn gezonden. De gemeenteraad zal op 29 september een besluit over dit plan nemen. Daarna zal het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd waarbij eenieder de mogelijkheid heeft een zienswijzen in te dienen. Volgens planning wordt een bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden in februari 2022.

De gemeente Baarn heeft een persbericht laten uitgaan over het ontwerpbestemmingsplan waarin ook kort de wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan zijn vermeld. Dit persbericht treft u als bijlage aan.

#### Vervolg

Na het zomerreces neemt het college van GS een besluit over de mobiliteitsovereenkomst, de natuurovereenkomst en zal ook aangeven worden hoe het proces en de voorwaarden waaronder toepassing geven kan worden aan de inherente afwijkingsbevoegdheid zal zijn. U zult hierover vanzelfsprekend met een statenbrief worden geïnformeerd.