MEMORANDUM

PROVINCIE :: UTRECHT

2021RGW29

DATUM	7-1-2021
AAN	Statenleden
VAN	Dhr. Van Essen
ONDERWERP	Stand van zaken ontwikkeling Paleis Soestdijk
BIJLAGEN	Brief MBE en antwoordbrief gemeente Baarn

Met deze memo wil ik u informeren over de laatste stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van Paleis Soestdijk. Eerst zal een korte terugblik worden gegeven, daarna de stand van zaken met betrekking tot de onderzoeken en tenslotte wil ik u informeren over een zeer recent bericht van de initiatiefnemer, de MeyerBergman Erfgoedgroep (MBE), om te onderzoeken of er een alternatief plan voor de woningbouwontwikkeling van het Alexanderkwartier mogelijk is waarbij de impact op de aanwezige natuurwaarden beperkt kan worden.

Terugblik

Vorig jaar heeft u een statenbrief ontvangen waarin werd vermeld dat de betrokken partijen overeenstemming hadden bereikt over het sluitend maken van de businesscase voor de ontwikkeling van Paleis Soestdijk. Vervolgens is er een voorontwerpbestemmingsplan ontwikkeling Landgoed Paleis Soestdijk opgesteld. De gemeenteraad van Baarn heeft op 15 juli jl. besloten het voorontwerpbestemmingsplan voor de inspraak ter inzage te leggen. Mede op basis van het besluit van de gemeenteraad over het voorontwerpbestemmingsplan en de vooroverleg- en inspraakreacties zal het voorontwerpbestemmingsplan worden aangepast tot een ontwerpbestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan zullen tevens de mobiliteitsmaatregelen moeten worden opgenomen die nog niet in het voorontwerpbestemmingsplan waren opgenomen en er zullen afspraken moeten worden gemaakt over de borging van de natuurmaatregelen. De planning was erop gericht om het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad aan te bieden voor behandeling in de raadscyclus van maart 2021

Tevens hebben wij in december jl. een subsidie van 4 miljoen euro uit het Fonds Erfgoedparels van de provincie Utrecht toegekend voor de restauratie van het rijksbeschermde monument en het historische park.

Stand van zaken onderzoeken

Mobiliteitsonderzoek

In het voorontwerpbestemmingsplan is nog geen oplossing voor de ontsluiting van landgoed Paleis Soestdijk opgenomen. Er was een mobiliteitsonderzoek bij het voorontwerpbestemmingsplan gevoegd, maar dit onderzoek moest nader uitgewerkt worden.

De uitwerking van het mobiliteitsonderzoek is gericht op een ontsluiting voor het Alexanderkwartier, het Paradeterrein en de parkeervoorziening bij het Paleis, een oversteekvoorziening over de N221 Amsterdamsestraatweg en de verkeersveiligheid en doorstroming op de Amsterdamsestraatweg. Bij het zoeken naar de oplossing voor de mobiliteitsmaatregelen dient niet enkel rekening gehouden te worden met de verkeersveiligheid en de doorstroming van het verkeer, maar ook met de belangen vanuit natuur en cultuurhistorie. Daarnaast zal de oplossing ook financieel uitvoerbaar moeten zijn voor initiatiefnemer. De uitwerking van de mobiliteitsmaatregelen is een zeer complexe opgave die de nodige tijd vergt. Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd zal het mobiliteitsvraagstuk opgelost moeten zijn. Zonder een adequate ontsluiting is er namelijk geen nieuwe ontwikkeling van het landgoed mogelijk. Eind vorig jaar is hard gewerkt aan de nadere uitwerking voor

de mobiliteitsmaatregelen. Ambtelijk moeten deze concept-uitwerkingen beoordeeld worden waarna wij daarover een oordeel zullen vormen.

Natuuronderzoeken
Voor de voorgestelde ontwikkelingen is het noodzakelijk dat het onderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) nader aangevuld wordt. Daarnaast moet bij de keuze voor de mobiliteitsmaatregelen rekening worden gehouden met de ligging van het NNN, de oude boskernen en oude bosgroeiplaatsen. Hierbij kan echter niet voorkomen worden dat er geen enkele aantasting van de natuur plaatsvindt. Voor het NNN mag er per saldo geen aantasting van de kwantitatieve en kwalitatieve waarden van het NNN zijn. In de NNN beoordeling voor de ontwikkelingen in het voorontwerpbestemmingsplan zijn de mogelijke plussen verwoord om deze ontwikkelingen mogelijk te maken. Voor de ingrepen in de natuur voor de mobiliteitsmaatregelen wordt momenteel bezien welke plussen daarvoor nodig zijn.

<u>Verzoek MBE om alternatief woningbouwplan voor het Alexanderkwartier te onderzoeken</u>
Op 29 december jl. heeft MBE aan de gemeente Baarn bericht nader onderzoek te doen of er een alternatief plan voor de woningbouw van het Alexanderkwartier mogelijk is met minder impact op het bos en met behoud van zoveel mogelijk natuurwaarden (zie bijlage). Hiermee wil MBE tegemoet komen aan de kanttekeningen die tijdens de inspraak en in het advies van de klankbordgroep van juni 2020 zijn gemaakt. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn heeft kennis genomen van het bericht van MBE (zie bijlage). Dit heeft echter wel consequenties voor de planning van het ontwerpbestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn zal samen met de provincie en MBE nagaan wat het onderzoek naar een alternatief plan voor de woningbouwontwikkeling betekent voor de planning van het ontwerpbestemmingsplan. De planning was gericht op behandeling in de raad van maart 2021 maar dit is in verband met het bericht van MBE niet meer haalbaar. Mocht er besloten worden om een alternatief plan voor de woningontwikkeling voor het Alexanderkwartier in het ontwerpbestemmingsplan op te nemen, dan zullen de verschillende onderzoeken, waaronder de natuuronderzoeken, moeten worden aangevuld en aangepast.

Zodra er meer te melden is over de ontwikkeling van landgoed Soestdijk laat ik u dat weten.

PALEIS SOESTDIJK

College van B&W gemeente Baarn
t.a.v. de heer E. (Erwin) Jansma
Postbus 1003
3740 BA Baarn

Baarn, 28 december 2020

Geachte heer Jansma,

Als bij u bekend heeft de gemeenteraad van Baarn op 15 juli 2020 ingestemd met de ter visie legging van het voorontwerp bestemmingsplan van landgoed Paleis Soestdijk. In de periode van ter visie legging zijn er 49 inspraakreacties bij u binnen gekomen. Inmiddels is de gemeente Baarn gestart met het vervolg van het participatietraject met de klankbordgroepen en hebben wij een aantal consultatie avonden georganiseerd.

Een onderwerp dat steeds nadrukkelijk terugkomt is het bouwen in de bossen rondom het Marechausseeterrein. Wij willen graag constructief omgaan met deze feedback. We onderzoeken daarom of er voor het Alexanderkwartier, met behoud van meer natuurlijke waarden, een alternatief plan kan worden ontwikkeld. Een uitwerking ten opzichte van de huidige bosvariant met een andere opbouw van het woonprogramma waarbij bouwen in het bosgebied substantieel wordt verminderd. Uitgangspunt blijft natuurlijk dat ook met een alternatief plan de duurzame instandhouding van het landgoed kan worden geborgd.

Vanwege de complexiteit van o.a. het natuur dossier in combinatie met de tijdsdruk op huidige planning, willen wij aan u vragen om met elkaar in gesprek te gaan over de planning. Met als gemeenschappelijk doel het ontwerp bestemmingsplan alsnog spoedig in de gemeenteraad in behandeling te laten nemen. Zodat wij kunnen werken aan dit alternatief plan dat ons inziens meer recht doet aan de overwegingen van alle betrokkenen en belanghebbenden.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Mark de Kruijk
Directeur MeyerBergman Erfgoed Groep

cc.
Gedeputeerde H. van Essen, Provincie Utrecht
Wethouder A. Treep-van Hoeckel, Gemeente Soest

Amsterdamsestraatweg 1
3744 AA Baarn
035 541 28 41

KvK: 6982 7672
BTW: 0062.40.501B01
Bank: NL 60 ABNA 0636 2359 63

MADE BY HOLLAND

gemeente Baarn

inlichtingen bij A.J. van 't Riet
team Ontwikkeling Ruimte en Omgeving

doorkiesnummer (035) 548 16 11
uw brief van 29 december 2020
uw kenmerk -
ons kenmerk 202682

MeyerBergman Erfgoed Groep
T.a.v. de heer M. de Kruijk
Amsterdamsestraatweg 1
3744 AA Baarn

datum 5 januari 2021
onderwerp Alexanderkwartier Paleis Soestdijk

Geachte heer De Kruijk,

Op 29 december 2020 hebben wij uw brief ontvangen, waarin u aangeeft een alternatief plan te onderzoeken voor het Alexanderkwartier. U geeft aan te onderzoeken of er een plan mogelijk is met minder impact op het bos en met behoud van zoveel mogelijk natuurwaarden. U wilt hiermee tegemoet komen aan kanttekeningen die geplaatst zijn tegen woningbouw in het bos aansluitend aan het marechausseeterrein (het 'borrebos'), in het advies van de klankbordgroep van juni 2020 en in inspraakreacties. Uitgangspunt voor u is dat ook met een alternatief plan een duurzame instandhouding van het landgoed kan worden gewaarborgd.

De provincie zal een belangrijke rol bij het onderzoek hebben, want zij is immers bevoegd gezag op het gebied van natuur. Wij begrijpen uw wens dat het opbrengend vermogen van het alternatieve plan even hoog moet zijn als het nu voorliggende plan. Wij zullen kritisch zijn op wat dit betekent voor het woningbouwprogramma en het aantal te bouwen woningen.
Samen met u en met de provincie zullen wij onderzoeken wat dit voor de planning van het ontwerpbestemmingsplan betekent. De behandeling van het ontwerpbestemmingsplan in de raadscyclus van maart 2021 is niet meer realistisch. Het is uiteindelijk de agendacommissie van de gemeenteraad die bepaalt wanneer de raadsbehandeling zal zijn.

Tegelijk met dit antwoord aan u, informeren wij ook de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarn,

C. Creveld	M.A. Röell
secretaris	burgemeester

kopie:

- Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Soest