

concept

# Rapportage Regio Deal Vitale wijken Vollenhove Zeist 2020

9 juni 2021

Door: team Vollenhove Vooruit

## Inhoud

Inleiding.....	1
Eén overheid.....	1
Monitoring.....	2
Coronapandemie.....	2
De Zeister aanpak en start in 2020.....	2
De ambities.....	3
Opmaat naar een gebiedsvisie .....	4
Een vitale gemeenschap (ambitie 1) .....	4
Diversiteit als kwaliteit (ambitie 2).....	6
Open en groen (ambitie 3) .....	7
Een eigentijdse wijk (ambitie 4) .....	8
“Bijvangst” .....	8
Uitgaven in 2020.....	8
Tot slot.....	8

## Inleiding

De Regiodeal Vitale Wijken Overvecht, Batau en Vollenhove is in juli 2020 gesloten. Deze drie wijken in respectievelijk Utrecht, Nieuwegein en Zeist scoren relatief slecht op sociaaleconomische ontwikkeling, leefbaarheid en duurzaamheid. Het zijn ook wijken waar veel kracht en potentie in zit. Het verbeteren van de leefbaarheid, het aanpakken van de meervoudige problematiek en het benutten van de potentie staan voorop in deze Regio Deal. De opgave in elke wijk kent eigen accenten en vraagt om een eigen aanpak. Vijf thema's staan centraal bij deze drie wijkaanpakken: *1) gezondheid, 2) onderwijs, 3) participatie en armoede, 4) veiligheid en ondermijning en 5) wonen, gezonde leefomgeving, groen en duurzaamheid.*

In november 2020 is het concept uitvoeringsprogramma van de 3 gemeenten samen gedeeld met de provincie en de betrokken ministeries en gezamenlijk is bekeken waar rijk en provincie concreet kunnen bijdragen in de verschillende projecten. Op projectniveau wordt extra overleg georganiseerd.

## Eén overheid

De Regio Deal geeft uitvoering aan Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Vanwege de complexere en meer integrale vraagstukken wordt samenwerking tussen Rijk, Regio en andere partners steeds crucialer. Deze manier van interbestuurlijk samenwerken sluit aan bij de gebiedsgerichte aanpak die gemeenten uitvoeren en Rijk en provincie voor ogen hebben. Door dicht

op de samenleving als 'één overheid' te opereren kan direct worden geschakeld tussen de diverse overheidslagen, kunnen knelpunten (in wet- en regelgeving) gezamenlijk en gericht worden opgelost en leidt de effectieve kennisuitwisseling tussen Partijen er bovendien toe dat het gezichtsveld van de diverse overheidslagen wordt verbreed en verdiept.

Binnen deze Regio Deal wordt gevolgd hoe deze manier van interbestuurlijk samenwerken verloopt. Hiervoor is een relatief eenvoudige maar doeltreffende governance structuur opgezet en is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor de samenwerking tussen provincie en de 3 gemeenten. De wijze van samenwerken is onderwerp van het monitoringstraject.

In de eerste periode in 2020 heeft vooral het leren van elkaar centraal gestaan. Er is goed overleg tussen de gemeenten onderling, met de provincie en de ministeries. Op thema's als veiligheid, ondermijning, duurzaamheid en woningtoewijzing is afstemming geweest en zijn inhoudelijke themabijeenkomsten gehouden. Hierbij zijn ook diverse collega's betrokken vanuit de diverse disciplines. Ook zijn werkbezoeken afgelegd naar Zeist en Nieuwegein in de periode toen dit nog kon.

## Monitoring

Gestart is met monitorings- en kennisdelingstraject. De provincie Utrecht is opdrachtgever. Er is een eerste opzet gemaakt door de samenwerkingspartners RIVM, Universiteit Utrecht en de GGD. RIVM is de trekker van dit project. Ook de regiodeal Amersfoort (Soesterkwartier) sluit hierbij aan.

## Coronapandemie

De coronapandemie staat centraal in 2020. In Vollenhove is gemiddeld al bij veel meer mensen sprake van veel onzekerheid, gezondheidsproblemen en financiële zorgen. Het werd stil op straat, het inloophuis ging dicht en mensen raakten uit beeld bij de hulpverlening. Er kwamen in eerste instantie ook minder hulpvragen binnen bij het sociaal team en CJG. Bewoners werden minder makkelijk bereikt. Na een periode van het mijden van vooral de reguliere zorg wordt een meer dan gemiddelde toename aan hulpvragen gesignaleerd. Voor veel mensen is het ook onduidelijk wat wel of niet mag qua corona regels. Ook bereiken ons signalen over een afbreuk van het vertrouwen in de overheid, er circuleren complottheorieën op social media. Toename van onzekerheid voor mensen die al angstig waren of in onzekerheid leefden door een tijdelijke baan.

Dit alles vraagt in alle drie de wijken om een continue realiteitscheck met de gestelde ambities voor deze bijzondere wijken. Daarom doet de gemeente Zeist mee aan een onderzoek naar de impact van de covid-19 pandemie op kwetsbare groepen (in een consortium met onder andere UMCU en gemeente Utrecht). Dit onderzoek is gestart in 2020 en is gekoppeld aan het onderzoek dat al loopt naar chronische stress (kijken hoe we kwetsbare mensen in de wijk beter kunnen bedienen samen met bewoners, professionals en gemeente).

In de werkgroep van de regiodeal is ook gesproken over de gevolgen van covid-19 binnen de wijkaanpakken en geconcludeerd is dat een specifieke aanpassing in de koers die we gezamenlijk varen op dit moment nog niet nodig is. Wel is er naar verwachting vertraging in de uitvoering van projecten te verwachten en kan de intensiteit van met name sociale projecten toenemen. Vanuit Zeist is een verlenging van de regiodeal periode dan ook een nadrukkelijke wens.

## De Zeister aanpak en start in 2020

In 2018 en 2019 zijn op uitgebreide schaal diverse manieren ideeën en wensen opgehaald bij bewoners en partners. Hieruit zijn mooie kleine en grote dromen voor de buurt opgehaald. Tevens is toen een 0-meting gehouden en onderzoek gedaan naar de gezondheid en het welbevinden van bewoners (buurtprofiel). De resultaten hiervan en ook politieke steun hebben er toe geleid dat in 2020 gestart is met de noodzakelijke (integrale) Buurtaanpak "Vollenhove Vooruit" (VV). Vollenhove heeft door een raadsbesluit (januari 2020) ook een aparte status gekregen.

De Regiodeal geeft ons door de extra financiële middelen de mogelijkheid de aanpak die is verwoord in ons Ambitiedocument "Op weg naar ambities voor 2035" verder te verdiepen en te versterken. VV zet in op 4 ambities (met tussenhaakjes de sub-ambities):

- **Een vitale gemeenschap** (jeugd groeit kansrijk op - ontmoeten en chillen staat centraal - iedereen doet mee - zorg is toegankelijk en op maat)
- **Diversiteit als kwaliteit** (buren helpen en kennen elkaar - gevarieerd woningaanbod - ruimte voor initiatief en ondernemerschap - verzilveren optimale ligging)
- **Open en groen** (sport, spel en bewegen voor iedereen - overal veilig en schoon - park verbindt de buurt en omgeving - criminaliteit krijgt geen kans)
- **Een eigentijdse wijk** (klaar voor klimaatverandering - buurt is aardgasvrij - vernieuwende vormen van mobiliteit - bloeiende deeleconomie)

We gaan uit van 13 kansen, die onderling samenhang kennen en elkaar kunnen versterken. Ze zijn benoemd in het ambitiedocument. Deze kansen worden uitgewerkt in 1 of meerdere projecten. In 2020 is vooral gewerkt aan het uitvoeren van de eerste kansen of projecten binnen kansen en een netwerk waarin wordt samengewerkt met diverse partners en bijbehorende projectgroepen. In deze periode hebben we samen met onze partners de aanpak verder uitgewerkt, vertrouwen gewonnen en praktische afspraken gemaakt.

Onze ambities en de kansen sluiten aan op de eerder genoemde vijf thema's: 1) *gezondheid*, 2) *onderwijs*, 3) *participatie en armoede*, 4) *veiligheid en ondermijning* en 5) *wonen, gezonde leefomgeving, groen en duurzaamheid*.

### Netwerkstructuur

In 2020 is met een klein gemeentelijk kernteam gestart met de pioniersfase en zijn de eerste stappen gezet. We zijn allemaal op allerlei vlakken volop actief in Vollenhove. Met inwoners, maatschappelijke organisaties en een gemeentelijke organisatie. Om tot een blijvende verandering te komen, komt het aan op de juiste manier van samenwerken.

Daarom willen we gaan werken volgens een zogeheten 'netwerkstructuur en -organisatie'. In q4 2020 zijn we hierover met onze belangrijkste partners in gesprek gegaan. Hierbij hebben we ons laten ondersteunen door CommonEye, een bureau dat op dit gebied gespecialiseerd is. Doel is versterken van de betrokkenheid en samenwerking, voorkomen van dubbellingen en versnippering en vergroten van de samenhang tussen de diverse kansen en projecten, Doel is om te komen tot:

Een structuur waarin iedere kans (behorende bij één van de vier ambities) een logische 'coalitie' heeft. Deze coalitie zorgt in essentie voor een plan van aanpak, voor de nodige afstemming met andere coalities en levert resultaat. Hierbij hoort passende verbinding en coördinatie. Daarvoor gaan we werken met drie 'groepen'.

- een groep schakelpartners afkomstig uit de afzonderlijke coalities (afstemming)
- een bestuurlijke kerngroep. Enkele bestuurders die over de gehele buurtaanpak op bestuurlijk niveau afstemt.
- Netwerkbureau voor de coördinatie en sturing
- ook wordt gewerkt aan een speciaal 'buurtpunt' (realisatie 2021). Een zowel fysiek als digitaal punt waar inwoners terecht kunnen met o.a. vragen en initiatieven.

### Communicatie

In de zomer van 2020 is een communicatiestrategie opgesteld voor Vollenhove Vooruit en is gestart met een nieuwsbrief, waar je je op kunt abonneren. In het traject om te komen tot het ambitiedocument is een netwerkanalyse uitgevoerd. Met de belangrijkste partners en bewoners(organisatie) is ook een manifest afgesloten en ondertekend.

## **De ambities**

De start in Zeist is moeizamer dan was gehoopt. De technische renovatie startte later door corona. Bewoners betrekken is ook veel ingewikkelder omdat grotere bijeenkomsten niet mogelijk waren. Gelukkig hebben we gebruik kunnen maken van de al bestaande contacten en het bewonersoverleg Vollenhove. Halverwege 2020 is een kwartiermaker aan de slag gegaan om (nieuwe) contacten te leggen en mensen te enthousiasmeren.

In het onderstaande schema is de relatie gelegd van de ambities en de eerder genoemde kansen. Overigens hebben diverse kansen impact op meerdere ambities.

<b>1. Een vitale gemeenschap</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Project voor L-kaar (sociale renovatie L-flat)</li> <li>• Samenwerken aan gezondheidswinst</li> <li>• Samen opgroeien</li> <li>• Stimuleren onderwijsdeelname en werkgelegenheid</li> <li>• Creatieve broedplaats</li> </ul>	<b>2. Diversiteit als kwaliteit</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ruimte voor ontmoeting</li> <li>• <i>Nieuwe woningen toevoegen en nieuwe bewoners aantrekken</i></li> </ul>
<b>3. Open en groen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Vollenhovepark 2.0 en omgeving</i></li> <li>• <i>Herinrichten veilige en verbeterde openbare ruimte en onveiligheid en criminaliteit aanpakken</i></li> </ul>	<b>4. Een eigentijdse wijk</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energieverbruik op groen</li> <li>• <i>Vollenhove als knooppunt ontsluiten</i></li> <li>• Pilots nieuwe mobiliteit</li> </ul>

De 13<sup>e</sup> kans was Vollenhove 50 jaar, dat vanwege corona in 2020 niet is doorgegaan. Maar nog wel in aangepaste vorm terug gaat komen.

Naast het uitwerken van kansen en projecten is parallel gestart met een traject om te komen tot een gebiedsvisie. Dit en de lopende en opgestarte kansen/projecten in 2020 worden hieronder verder toegelicht .

### Opmaat naar een gebiedsvisie

In 2020 is begonnen met een traject om te komen tot een gebiedsvisie voor heel Vollenhove. Het staat hier specifiek beschreven omdat dit proces meerdere fysieke kansen uit onze ambities raakt. Deze zijn in het bovenstaande schema cursief weergegeven. Het belangrijkste uitgangspunt is dat fysiek sociaal volgt.

Het proces bestaat uit 2 fasen, een richtinggevend inspiratiedocument (2021) om toe te werken naar een definitieve gebiedsvisie (fase 2 -2022) inclusief een uitgebreid participatietraject. Het ultieme doel is om met bewoners en alle partners uiteindelijk een omgevingsakkoord af te sluiten. In het op te leveren inspiratiedocument worden door een projectgroep de globaal beschreven fysieke kansen verder uitgewerkt in samenhangende bouwstenen waarbij de positieve sociale impact voor de inwoners voorop staat. Naast bouwstenen worden ook onderzoeksvragen opgenomen.

Er is gekozen voor een bijzondere aanpak waarbij direct een vertegenwoordiging van bewoners en andere belanghebbenden is betrokken.

- De projectgroep, bestaat uit medewerkers van de gemeente Zeist (fysieke en sociale domein), vertegenwoordigers van Woongoed Zeist, Lisman en een professional van Movisie met sociale expertise. Deze laatste persoon is specifiek toegevoegd aan de projectgroep om de impact van fysieke ingrepen op de sociale component van de buurtaanpak te toetsen en hierover te adviseren.
- Naast de projectgroep is een testpanel opgericht, die bestaat uit bewoners van een aantal wooncomplexen (L-Flat, Montessoriflat, Geroflat en de Pedagogebuurt) en adviseurs met een inhoudelijke expertise. Hierbij kun je denken aan de groene groepen, directeur van de basisschool, professionals met sociale en lokale expertise en ervaringsdeskundigen uit Vollenhove. Iedere stap in het proces wordt voorgelegd aan het testpanel. Zij denken mee en adviseren, ieder vanuit de eigen rol en hebben input geleverd.
- Het stedenbouwkundig bureau Urhahn uit Amsterdam begeleidt het proces, de projectgroep en het testpanel.

### Een vitale gemeenschap (ambitie 1)

*Jeugd groeit kansrijk op - ontmoeten en chillen staat centraal - iedereen doet mee - zorg is toegankelijk en op maat*

Voor L-kaar en IPW

De echte start van Vollenhove Vooruit is gekoppeld aan het project Voor L-kaar. Op 1 mei is een voorzichtige start gemaakt en vanaf september 2020 is het volledige team van start gegaan. Wat later als gevolg van een gewijzigde planning door corona.

Dit project richt zich op het extra ondersteunen van en hulpverleners aan bewoners in de L- flat tijdens de grootschalige renovatie van de flat (728 woningen in 1 gebouw). Door deze renovatie ontstaat, naast de al bestaande problematiek, een toename van vragen, mogelijkheden voor contact, maar ook meer stress en overlast. Het project Voor L-kaar biedt met een zelfsturend team (van Buurtzorg jong) dichtbij en effectief ondersteuning van de bewoners, gericht het verminderen van dagelijkse stress bij bewoners verminderen en een gezond toekomstperspectief te vergroten. Het team heeft een eigen plek in de flat. Zij zijn daar laagdrempelig beschikbaar voor bewoners en gaan pro actief op pad. Ze volgt actief de hulpvragen op die voortkomen uit de huisbezoeken door de woningbouwvereniging. Zij werken nauw samen met de andere (zorg)partijen in de wijk. Specifiek wordt aandacht besteed aan de aanpak van gezondheidsachterstand, armoede, schulden en multi-problematiek o.a. op basis van de doorbraakmethode en intensieve individuele begeleiding.

Het Instituut voor Publieke Waarden gaat een begeleidend actieonderzoek uitvoeren, met als inzet op samen leren van de resultaten en opschalen van de individuele aanpak. De eerste afspraken hierover zijn in q4 2020 gemaakt.

### Living Lab armoede en sport

Sinds maart 2020 zijn we gaan bouwen aan een netwerk en aan vraagarticulatie binnen een 'Living Lab'. Het werkt aan een structureel netwerk van inwoners en maatschappelijke partners gericht op de betekenis van sport- en beweegdeelname bij preventie en oplossen van problematiek rond armoede bij volwassenen. We willen uitzoeken welke aannames, overtuigingen en overwegingen van de inwoners van Vollenhove hierbij van belang zijn, Helaas werden we gehinderd door de Corona pandemie. Daarom is er voor gekozen om in eerste instantie een projectgroep in te richten, die nauwe banden met de buurt heeft. In deze projectgroep (die de kern van het Living Lab vormt) participeren de gemeente, Sportief Zeist, Meander Omnium, de Regionale Sociale Dienst en de Hogeschool Utrecht. Vervolgens zijn ook ervaringsdeskundigen betrokken. We verwachten dat door een actiegerichte werkwijze mensen duurzaam letterlijk en figuurlijk in beweging te brengen.

Er is uiteindelijk voor gekozen het thema 'bewegen' centraal te stellen en vervolgens een aantal hoog-risicogroepen te benoemen. determineren, jeugd en jongeren, vrouwen met migrantenachtergrond, volwassenen met kleine sociale netwerken, mensen met psychische kwetsbaarheid en statushouders. In de aanpak zijn ook 5 bestaande initiatieven opgenomen:

- Ministries of sports: een initiatief van het Leger des Heils
- Voetbal door Krachtvrouwen (burgerinitiatief)
- Het 'ommetje' (Sportief Zeist)
- Life goals (Sportief Zeist/Life Goals)
- Bootcamp (Particulier initiatief, opstapje naar ondernemen)

De resultaten eind november zijn: een netwerk, een beweegplatform en een programmavoorstel voor volgende fases Living Lab 'Vollenhove in Beweging'.

### Kix Vollenhove vooruit

Het project KIX Vollenhove Zeist: een groepstraining voor voortijdig schoolverlaters om zichzelf, onderwijsmogelijkheden en de arbeidsmarkt beter te leren kennen. De eerste training is geweest. Zij zijn drie maanden aan het werk geweest om aan hun eigen toekomst te werken en hebben daarbij ondersteuning van buddy's gehad. De reacties van de cursisten waren positief. Dit traject wordt vervolgd en herhaald. Hierbij wordt samengewerkt met het Zeister Kunstenhuis en Movisie.

### FC Vollenhove

De eerst stappen zijn gezet om de kracht van het merk FC Utrecht in te zetten om inwoners van de wijk Vollenhove in beweging te brengen en te houden. Dit doen we door sport in te zetten als middel. De inzet is vraaggericht en zal maatwerk zijn waarbij we in samenwerking met de doelgroep komen tot laagdrempelig beweegaanbod. Door de opzet van een beweegplan zal structureel worden gewerkt

aan het activeren van de doelgroep. Het beweegplan bevat een breed- en laagdrempelig sportaanbod voor jongens en meisjes zodat zij het plezier van bewegen ervaren wat uiteindelijk geborgd zal worden in de wijk.

Om bovenstaande ambities te realiseren gaat een werkgroep (voorstel naam FC Vollenhove) aan de slag. Ze bestaat uit een doorsnee van de doelgroep uit de wijk. Deze groep komt periodiek samen om uitvoering te geven aan initiatieven die proactief worden opgehaald binnen de wijk. De leden van de werkgroep zijn ambassadeurs voor dit project en zullen een zichtbare rol hebben binnen de wijk. FC Utrecht geeft ter inspiratie een aantal voorbeelden die kunnen bijdragen aan het realiseren van de doelen; inzetten van het onderbouwteam in de wijk, de spelersbus, Tiger en rolmodellen lokaal en van FCU.

## Diversiteit als kwaliteit (ambitie 2)

*Buren helpen en kennen elkaar - gevarieerd woningaanbod - ruimte voor initiatief en ondernemerschap - verzilveren optimale ligging*

### WijkServicePunt

Vollenhove kent ruim 4.500 bewoners. Er is behoefte en gebrek aan goede mogelijkheden voor ontmoeting. Op een centrale plek in Vollenhove wordt een volwaardig WijkServicePunt (WSP) gerealiseerd (oplevering juli 2021). Hierdoor ontstaat er een voorziening in de buurt voor alle bewoners, maar ook (maatschappelijke) partners en ondernemers. Een plek waar ontmoeten centraal staat en bijdraagt aan zaken als het bevorderen van participatie van zo veel mogelijk verschillende bewoners, het versterken van de sociale cohesie en het stimuleren van zelfredzaamheid en zelfontplooiing. Hier kom je elkaar tegen, is er de gelegenheid voor het goede gesprek, kan worden vergaderd, er kan hulp worden geboden (een gemeenschappelijke bruisende woonkamer, waar iedereen welkom is). Tevens draagt het bij aan een veilige, leefbare en aantrekkelijke omgeving voor iedereen in de buurt.

Dit WSP past volledig in de lijn van de ontwikkelingen binnen het sociaal domein. Meer regelen “aan de voorkant” sluit aan op de gekozen lijn van de gemeente en de ambities voor Vollenhove. De partijen uit de 1e lijns zorg, die in de zorgplint gehuisvest zijn, hebben een grote behoefte aan toevoeging van de welzijnscomponent. Ze zien nu veel mensen op hun spreekuren die behoefte hebben aan aandacht en vaak ook andere hulpvragen hebben dan alleen medische hulp. Een goed gesprek kan vaak meer bieden, dan weer het zoveelste bezoek aan de huisarts. Er ontstaat een soort wijkpoli in een modern jasje. Hier hebben de 1<sup>e</sup> lijns zorg (huisartsen, tandarts, apotheek, fysio, diëtiste, etc.), het wijkteam incl. wijkagent, Sociaal Team, Centrum Jeugd en Gezin hun plek en zijn samen de oren en ogen van de wijk.

Vooruitlopend op de realisatie is in 2020 een kwartiermaker van start gegaan om onder andere de nodige contacten te leggen en afspraken te maken over mogelijke activiteiten in het WSP. Dit ook de start geweest om te komen tot het werven van wijkambassadeurs en het inrichten van een proces van “samenspel” (vormen van participatie om bewoners te betrekken)

### Woningtoewijzing - anders toewijzen

Woningtoewijzing draagt bij aan een leefbare, vitale en gemengde buurt. Eén van de ambities is het toevoegen van nieuwe woningen (differentiëren in de bestaande (sociale) woningvoorraad) en het aantrekken van nieuwe bewoners (meer differentiatie in leeftijd, huishoudensamenstelling en inkomen en maatschappelijke betrokkenheid). Nu de L-Flat in Vollenhove wordt gerenoveerd, komen woningen leeg, die tijdelijk verhuurd worden aan bewoners die een extra maatschappelijke taak krijgen (selectiecriteria). Na de renovatie gaan deze woningen weer in de reguliere verhuur.

Om invulling te geven aan de ambitie om nieuwe bewoners aan te trekken, onderzoeken we met woningcorporatie Woongoed Zeist nieuwe mogelijkheden voor de woningtoewijzing. Woongoed maakt, naast de tijdelijke verhuur (“sterkere” gemotiveerde huurders), al gebruik van de wettelijke

mogelijkheden (80-10-10)<sup>1</sup> en transformeert ook in totaal 200 woningen van een 4 naar een 3 kamer woning. Hiermee wordt een andere huishoudensamenstelling bereikt.

Ingezet wordt op “anders toewijzen”. Hierover heeft ook afstemming plaatsgevonden met Overvecht, Utrechtse woningcorporaties en het ministerie van BZK.

Met anders toewijzen gaan we, naast de reguliere verhuringen, op beperkte schaal op zoek naar nieuwe huurders die iets extra's voor hun burens en/of de buurt willen doen. Anders toewijzen betekent dat er naast inschrijftijd ook een andere component meetelt. Dit betreft de motivatie van de woningzoekende. Uit de motivatie van de woningzoekende moet blijken welke bijdrage hij/zij wil leveren aan versterking van de buurt en de huidige bewoners. Voor de toets van de motivatie wordt een selectiecommissie opgericht. In 2020 is gestart met het opstellen van een projectplan.

### Open en groen (ambitie 3)

*Sport, spel en bewegen voor iedereen - overal veilig en schoon - park verbindt de buurt en omgeving - criminaliteit krijgt geen kans*

#### Buurtboa aangenomen

Voor Vollenhove specifiek is een buurtboa aangenomen die op 1 januari 2021 aan de slag is gegaan. Een vast gezicht en veelvuldig aanwezig. Hij gaat een bijdrage leveren aan de verbetering van de veiligheid en leefbaarheid. Is zichtbaar en aanspreekbaar en is toezichthouder, aanspreekpunt, handhaver en gastheer. De aandacht is in eerste instantie vooral gericht op de openbare ruimte, het parkeren en de aanpak van het grof vuil. Het leggen van contacten en het van de “buurt” worden staan centraal, uiteraard ook de samenwerking met de partners. Ook gaat hij een rol vervullen in de aanpak van de ondermijnende criminaliteit en het vergroten van de meldingsbereidheid van bewoners. Onderzoek realisatie milieustraat en circulair ambachtscentrum.

Het ultieme doel is dat in Vollenhove bewoners zich meer betrokken voelen bij hun buurt en er samen voor zorgen dat het een schone buurt is, waar je trots op kunt zijn. Hierdoor krijgen we met elkaar grip op het voorkomen van vervuiling van de buurt. Vollenhove is klaar voor de toekomst.

Door zichtbaar te maken dat huishoudelijk en grof vuil grondstoffen zijn, ontstaat er meer bewustwording en draagt het bij aan gedragsverandering door meer verantwoordelijkheid voor de leefomgeving en bewuster omgaan met grondstoffen (ook geen of minder zwerfvuil).

De huidige situatie is best zorgelijk. De hoeveelheid niet aangekondigd grof huishoudelijk afval (GHA) neemt fors toe, vooral bij de L- en Geroflat. Naar verwachting gaat dit nog meer toenemen wanneer gestart wordt met de renovatie van de binnenkant van de woningen (L-flat). Ook is begonnen met het renoveren van de bergingen.

In het afgelopen jaar is er als gevolg van corona nauwelijks aan toezicht en handhaving toegekomen. Dat heeft de situatie er zeker ook niet beter op gemaakt. Ook is het aanbod van grof vuil in de corona periode (overal) structureel toegenomen, zeker ook in Vollenhove.

Wat we willen bereiken is een buurt die schoon en veilig oogt, het doorbreken van de negatieve spiraal van afval dumpen. Inwoners (van alle leeftijden) eigenaar maken van hun eigen woonomgeving door een klein recyclestation aan te leggen in de buurt en het leren van de waarde van afval scheiden en hoe ze afval kunnen scheiden.

In dit kader is een onderzoek gestart naar het opzetten van een Milieustraat in combinatie met een Circulair Ambacht Centrum voor de hele buurt Vollenhove (hoog en laagbouw). Dit in samenwerking met de RMN, de Kringloop en ook de Weggeefwinkel. Verder is samenwerking gezocht met de RSD, MeanderOmnium, Woongoed Zeist, Basisschool OpDreef, SEZ, SDZ en de ODRU. Het gaat hier onder andere over circulariteit, duurzaamheid en arbeidsparticipatie.

---

<sup>1</sup> maximaal 10% van de sociale woningen mogen toegewezen worden aan woningzoekenden met een inkomen tussen € 40.024 en € 44.655 en maximaal 10% vrij kan toewijzen (prijsspeil 2020).

## Een eigentijdse wijk (ambitie 4)

*Klaar voor klimaatverandering - buurt is aardgasvrij - vernieuwende vormen van mobiliteit - bloeiende deeleconomie*

### Kookgas uit de woningen L-Flat.

Bij de renovatie van de L-flat (728 woningen) is er extra aandacht besteed aan duurzaamheid en veiligheid. Woningcorporatie Woongoed Zeist heeft fors geïnvesteerd en voorzieningen aangebracht in alle keukens zodat de bewoners elektrisch (inductie) kunnen gaan koken. Alle gasleidingen worden verwijderd. Van de gemeente Zeist krijgen alle bewoners een kooktoestel en een pannenset. Dit is een gezamenlijke actie en een goede stap in de richting van Vollenhove als aardgasvrije wijk.

### Proeftuinaanvraag (afgewezen)

Zeist heeft in 2020 een proeftuinaanvraag gedaan om Vollenhove aardgasvrij te gaan maken. Vollenhove is een gevarieerde wijk: hoogbouw, laagbouw, utiliteitsbouw, een woningcorporatie, vastgoedondernemers, huurders en particuliere bezitters. Een prachtige wijk om veel te leren over de technische, sociale, organisatorische en financiële aspecten van de overgang naar aardgasvrij. De blokverwarming in de hoogbouw, en het grote aantal woningen op een beperkt oppervlak, maken Vollenhove uitermate geschikt voor een collectieve warmteoplossing in de vorm van een warmtenet. De hoogbouw én de laagbouw zijn hiervoor grotendeels al voldoende geïsoleerd. In het sociaal sterke Vollenhove laag is in 2018 al een bewonersinitiatief gestart om de wijk aardgasvrij te maken.

Helaas is deze aanvraag niet gehonoreerd. Dit betekent dat we de kans missen om te versnellen door deze externe financiële impuls. We blijven echter werken aan de ambitie om Vollenhove uiterlijk in 2035 aardgasvrij te krijgen. Hiervoor wordt een nieuw projectplan gemaakt, waarbij het (direct) aardgasvrij wat minder centraal staat. Verduurzaming wordt breder bekeken, onder andere door ook naar mobiliteit, circulariteit en biodiversiteit te kijken. Door diverse acties willen we bewoners ook meer bewust maken van de noodzaak om beter om te gaan met het milieu en ook energie te besparen. Om deze reden gaan we in 2021 ook meedoen aan Citydeal energieke wijken en wordt een kwartiermaker duurzaamheid ingezet.

### “Bijvangst”

Nu de buurtaanpak is opgestart is er sprake van bijvangst. Er is een tijdelijk ontmoetingscentrum ontstaan, er rijdt een soepkar rond (soep en het goede gesprek) en plannen zijn gesmeed om een centraal gelegen plein te gaan inrichten voor sport, spel en ontmoeting. Dit zijn (buurt)initiatieven die ontstaan op voorspraak van bewoners en ook gedragen worden door betrokken vrijwilligers.

## **Uitgaven in 2020**

De uitgaven voor 2020 zijn via de SiSa methodiek verantwoord in de jaarrekening 2020. Voor 2020 is er nog meer zeer beperkt gebruik gemaakt van de regiodealmiddelen en de cofinanciering. In totaal betreft het een bedrag aan inzet van regiodealmiddelen en cofinanciering van € 159.528,-. De uitgaven hebben voornamelijk betrekking op de het project Voor L-kaar (€ 140.000,-), de ontwikkeling van de gebiedsvisie en het programma Kix. Veel zaken waren in de opstartfase. De voorbereidende kosten zijn voor een groot deel bekostigd uit het gemeentelijke werkbudget.

## **Tot slot**

In 2020 is onder bijzondere omstandigheden (corona) een eerste start is gemaakt met de buurtaanpak. Van het begin af pionieren en zoeken naar de juiste weg. Het is positief dat we deelnemen aan de Regiodeal Vitale wijken. Dat brengt ook extra structuur en dwingt ons tot nadenken. Juist ook de samenwerking met Overvecht en Batau, het rijk en de provincie geeft een extra dimensie en steun. Het eerste jaar was enerverend, positief gedragen door een raadsbrede steun. Positief verrast zijn we door de bereidheid om samen te werken, de vele projecten en



activiteiten die al lopen. Opvallend is ook de versnippering en om te ontdekken hoeveel mensen al actief zijn in Vollenhove. Zorgen zijn er best over hoe we alles in goede banen kunnen leiden. In 2021 staan het verder betrekken van bewoners, het participatieproces van de gebiedsvisie en het organiseren van de buurtaanpak hoog op de agenda. Van de kansen worden in ieder geval verder uitgewerkt de gezondheidswinst en samen opgroeien. Al met al mogen we best tevreden zijn. Maar we zijn net begonnen.