

Vragen m.b.t. SB Vaststellen overeenkomst restauratie Paleis Soestdijk in relatie tot de woningbouwontwikkeling

Partij	Nr	Vraag / Input	Antwoord / Reactie
SGP	1	Eerder zijn zorgen geuit over een mogelijk faillissement van de MBEG. Klopt het dat de huidige overeenkomst (inclusief de voorgenomen zinnen in het bestemmingsplan) niet voorzien in een dergelijke situatie? Is overwogen om daar ook maatregelen voor te treffen?	<p>Het klopt dat in de overeenkomst over de restauratie in relatie met de woningbouw geen specifieke afspraken zijn gemaakt die betrekking hebben op een situatie dat MBEG mogelijk failliet zou gaan. Er bestaan geen aanwijzingen dat van een dergelijke situatie op korte termijn sprake zou zijn. Daarnaast is het zo dat als MBEG failliet zou gaan de Faillissementswet in werking treedt. Omdat deze wet de overeenkomst overruled is er niet overwogen om voor een eventueel faillissement maatregelen in de overeenkomst op te nemen.</p> <p>Wel zijn er om een situatie te voorkomen waarbij wel de woningbouw wordt gerealiseerd en de restauratie niet wordt voltooid, diverse afspraken gemaakt met MBEG. MBEG heeft met de bank voor de financiering van de restauratie afgesproken dat de opbrengsten van de woningbouw worden aangewend voor de restauratie van het Paleis. Daarnaast is in de voorwaardelijke verplichting die in het bestemmingsplan zal worden opgenomen bepaald dat pas minimaal 3 maanden na de start van de casco restauratie van het Paleis met de woningbouw mag worden begonnen waarvoor wij voornemen zijn om ontheffing te verlenen in verband met de ligging op oude bosgroeiplaatsen.</p>
	2	In het bestemmingsplan wordt opgenomen dat begonnen mag worden met de bouw van huizen als 'de casco restauratie (definitie in bestemmingsplan opnemen) van Paleis Soestdijk minimaal 3 maanden daarvoor is gestart'. In hoeverre is daarmee de complete restauratie geborgd? Waarom is niet gekozen voor volledige zekerheid door de MBEG pas na de complete casco restauratie huizen te laten bouwen?	<p>Voordat er gestart wordt met de casco restauratie van het Paleis zullen de aannemingsovereenkomsten daarvoor ondertekend worden. Dit is een punt waarop voldoende zekerheid wordt gegeven dat de casco restauratie daadwerkelijk uitgevoerd gaat worden. Er is niet voor gekozen om MBEG pas na de complete afronding van de casco restauratie de woningen te laten bouwen in verband met de haalbaarheid van het plan. De bank financiert de restauratie onder voorbehoud van afgifte van de omgevingsvergunning voor de woningbouw alsmede de omgevingsvergunning voor de restauratie. Als MBEG pas zou mogen starten met de woningbouw als de gehele restauratie van het Paleis is voltooid, zouden zij geen lening bij de bank krijgen voor de restauratie. Daarmee zou het plan, de restauratie van het Paleis, onuitvoerbaar zijn.</p> <p>Voor wat betreft het uitvoeren van de totale restauratie van het Paleis wordt opgemerkt dat er een boeteclausule in de overeenkomst is opgenomen voor een eventuele situatie dat de totale restauratie van het Paleis niet binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunningen voor de restauratie van het Paleis en de woningbouw is voltooid (indien er sprake is van</p>

			overmacht kan deze termijn met 2 jaar worden verlengd).
PvdA	3	Van de MBEG hebben we begrepen dat de netwerkvisie met de uitwerking van de Amsterdamsestraatweg in concept gereed is en her en der al beschikbaar is. Kunnen we daar een afschrift van krijgen?	<p>Op 1 december jl. is er voor de cie. M&M een informatiesessie georganiseerd over het netwerkperspectief provinciale wegen 2040. Daarin zijn de resultaten van de analyse van een scenario "Gezonde mobiliteit" in de provincie gepresenteerd. In dit scenario wordt op een aantal provinciale wegen buiten de bebouwde kom, waaronder de Amsterdamsestraatweg (N221), de maximumsnelheid verlaagd naar 60 km/uur.</p> <p>Deze presentatie is raadpleegbaar via het Stateninformatiesysteem met de link https://www.stateninformatie.provincieutrecht.nl/Vergaderingen/Informatiesessie/2021/01-december/18:30.</p> <p>Deze presentatie is gedeeld met externen in twee zogenaamde expertsessies van geïnteresseerde aanwonenden, vertegenwoordigers van gemeenten en organisaties. Op dit moment wordt gewerkt aan een afwegingskader voor de maximumsnelheid op provinciale wegen en een bijbehorende digitale kaart met een voorstel voor toekomstige snelheidslimieten. Besluitvorming hierover staat in PS gepland op 11 mei a.s..</p>