

DATUM 17-11-2021  
AAN Statencommissie RGW  
VAN Gedeputeerde Rob van Muilekom  
ONDERWERP Afhandeling Motie 109

---

In de vergadering van Provinciale Staten van 10 november jl. heeft u Motie 109 Trek vastlopende projecten los, aanvaard. Hierin verzoekt u het College, binnen het versnellingsprogramma de volgende acties uit te voeren:

1. vastgelopen projecten te analyseren op oorzaak;
2. voor de projecten die vastlopen op financiële haalbaarheid inzichtelijk te maken wat voor aanvullende financiering nodig is om de projecten vlot te trekken;
3. op zoek te gaan naar mogelijkheden voor cofinanciering door het Rijk;
4. op basis van deze analyse in de kadernota aanvullende middelen te reserveren voor het vlot trekken van op financiën vastgelopen projecten.

Achterliggend gedachte bij deze motie is om snel tot meer realisatie van woningbouw te komen die nu wordt vertraagd door publieke tekorten of andere oorzaken.

Ik merk op dat de motie in algemene zin de inzet van het Programma Versnelling Woningbouw onderschrijft. Op de agenda van de Statencommissie RGW van 24 november is onder andere de eerste Voortgangsrapportage van dit programma geagendeerd. Via deze rapportage geven we uitgebreid inzicht in de diverse activiteiten en projecten die vanuit het programma zijn opgestart om uitvoering te geven aan het programma.

Uit deze rapportage is onder meer af te leiden dat het programmateam veel contact heeft met gemeenten om na te gaan wat knelpunten van projecten zijn. Inderdaad zijn er veel projecten met een onrendabele top. Het gaat hierbij onder meer om publieke tekorten voor regionaal en ontsluitende infrastructuur, betaalbaarheid en groen/toekomstbestendigheid. Ook het capaciteitstekort bij gemeenten is overigens een groot knelpunt waardoor projecten niet van de grond komen. Vanuit het programma versnelling woningbouw kunnen we in principe middels subsidie bij projecten, ook een deel van het publieke tekort wegnemen.

In december/januari worden de beschikkingen van de woningbouwimpuls vanuit het ministerie BZK verwacht. Ik wil benadrukken dat we als provincie, vaak ook samen met gemeenten en corporaties, naar het Rijk blijven lobbyen om structureel meer geld beschikbaar te stellen voor de woningbouwopgave.

Ook merk ik op dat, zoals ook in de voortgangsrapportage is aangegeven, een voorstel voor de oprichting van een extern versnellingssteam wordt uitgewerkt. Dit 'versnellingssteam' gaat een extra impuls bieden bij de versnellingsopgave. Als multidisciplinaire denktank van professionals met uiteenlopende expertise is zij op tijdelijke basis inzetbaar om meedenkkracht te kunnen leveren. Dit betreft projecten bij gemeenten, corporaties of collectieven van particulieren. Er zijn daarbij ook experts op gebied van planeconomie, financiering, aanbestedingen in beeld.

In de voortgangsrapportage is opgenomen dat voor het programma een jaarlijks programmabudget beschikbaar is van € 5 miljoen per jaar. Aanvullend hierop is in 2021 € 2.6 miljoen flexpoolmiddelen van het Rijk beschikbaar gesteld. Daarmee is het totaal beschikbare budget in 2021 €7.6 miljoen voor subsidieaanvragen en flexpoolmiddelen. Op basis van huidige inzichten wordt verwacht dat er in 2021 ongeveer 6 miljoen wordt besteed. Daarmee is er nu geen sprake van een tekort aan provinciale middelen. Er staan veel grote en kostbare projecten op stapel voor het jaar 2022 en verder.

Via volgende voortgangsrapportages en rapportages in het kader van de begrotingscyclus (Jaarrekening) wordt u geïnformeerd over de besteding en uitputting van het budget. Als het de verwachting is dat we middelen tekort komen, zullen we daarover tijdig aan de bel trekken.

Ik stel voor om op deze wijze Motie 109 af te doen.