

**College van Gedeputeerde Staten
statenbrief**

Aan Provinciale Staten
Statencommissie Ruimte, Groen en Water/Wonen

DATUM	16-11-2021	NUMMER PS	2022RGW05
DOMEIN	Stedelijke Leefomgeving	COMMISSIE	RGW
STELLER	Corjan van den Tillaar	TELEFOONNUMMER	06 185 394 40
NUMMER	8239B0EA	PORTEFEUILLEHOUDER	Van Essen

Onderwerp Statenbrief:

Ontheffing Interim Omgevingsverordening wijzigingsplan Blok B1 Weverstede gemeente Nieuwegein

Voorgestelde behandeling:

Ter informatie

Geachte dames en heren,

Essentie

Met deze brief willen wij met u delen dat wij voor het eerst gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om, conform artikel 1.5 van de Interim Omgevingsverordening (hierna IOV), een ontheffing te verlenen van een instructieregel in de IOV. Wij hebben op 9 november jongstleden aan de gemeente Nieuwegein ontheffing verleend van artikel 4.37 lid 1 van de IOV waarin een verbod is opgenomen om nieuwe gebouwen mogelijk te maken binnen het beperkingengebied lokale spoorwegen.

Ontheffing van de IOV ten behoeve van wijzigingsplan Blok B1 Weverstede van de gemeente Nieuwegein

Met het wijzigingsplan Blok B1 Weverstede beoogt de gemeente de realisatie van 469 woningen en 1.000 m2 gemengd stedelijk programma op een plek in het hart van Nieuwegein. De locatie is gelegen naast het busstation en de tramhalte en is onderdeel van de herontwikkeling van het stationsgebied Nieuwegein City en de bredere binnenstad ontwikkeling. Op 5 november 2018 hebt u, met het oog op deze herontwikkeling, besloten om een extra bijdrage beschikbaar te stellen voor de vernieuwing van het OV-knooppunt ' Nieuwegein City' (PS nummer: PS2018MME21).

Als bijzondere omstandigheden (zoals bedoeld in artikel 1.5 van de IOV) hebben wij in dit geval aangemerkt het belang van het realiseren van significante aantallen woningen tijdens de alom ervaren woningcrisis, in combinatie met de grote verbetering van de ruimtelijk kwaliteit én de samenhang met andere gebiedsontwikkelingen.

Wij hebben de gemeentelijke en provinciale belangen integraal afgewogen en naar ons oordeel vormt de bepaling in artikel 4.37 lid 1 een onevenredige belemmering van de gemeentelijke én provinciale belangen die gediend zijn met het mogelijk maken van deze specifieke ontwikkeling. Als provinciale belangen die gediend zijn met deze ontwikkeling hebben we met name gekeken naar de volgende thema's uit onze Omgevingsvisie: Vitale steden en dorpen, Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar en Stad en land gezond.

Toelichting eerste ervaring met instructieregel beperkingengebied lokale spoorwegen

Deze ontheffing vormt de eerste casus waarbij we invulling gegeven hebben aan de strikte voorwaarde in de IOV dat voor een ruimtelijk plan dat nieuwe gebouwen binnen het beperkingengebied lokale spoorwegen mogelijk maakt, een ontheffing van de IOV verleend moet zijn. Wij hebben ervaren dat de opzet van het huidige artikel in de praktijk een erg strak kader vormt voor plannen binnen het beperkingengebied lokale spoorwegen. Het artikel biedt geen mogelijkheid om soepel om te gaan met plannen waar onze trambelangen niet geschaad worden of waar deze in goed overleg met de gemeente voldoende geborgd zijn. Tevens zijn met betrekking tot dit onderwerp door de gemeente Nieuwegein zienswijzen ingebracht op het ontwerp van de Omgevingsverordening. Daarin geeft de gemeente aan dat het artikel zoals het tot nu toe voorzien is voor de Omgevingsverordening (inhoudelijk gelijk aan het artikel uit de vigerende IOV) te veel beperkingen met zich meebrengt en dat men hierover graag in overleg treedt met de provincie. Ook heeft de gemeente Utrecht aangegeven hierover met ons

in gesprek te willen gaan. Op bestuurlijk en ambtelijk niveau hebben hierover al verschillende contacten plaatsgevonden met de gemeenten. In de concept Nota van beantwoording komen we in reactie op de zienswijzen met een voorstel hierover.

Vervolgprocedure

De gemeente Nieuwegein betreft de ontheffing bij de vaststelling van het wijzigingsplan Blok B1 Weverstede en de rechtsbescherming van de ontheffing is daarmee geconcentreerd met het vastgestelde wijzigingsplan.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen