



2022RGW15

DATUM	1-12-2021
AAN	Cie RGW / Provinciale Staten
VAN	Gedeputeerde Hanke Bruins Slot
ONDERWERP	Kavelruil Utrecht-West en natuurrealisatie

---

Met dit memo wil ik u informeren over de voorgenomen kavelruil in het gebied Utrecht-West als middel om binnen dit gebied de natuurrealisatie te versnellen.

Afgelopen periode hebben we in het kader van het programma Agenda Vitaal Platteland de mogelijkheden voor een grotere grondruil in het westelijk deel van de provincie verkend. Doel daarvan is natuurrealisatie zodat de aanwezige natuurgronden die de provincie in eigendom heeft in een openbaar en transparant proces overgedragen kunnen worden aan een natuurbeheerder. Ook biedt zo'n grondruil mogelijkheden om de verkoop van nieuwe natuurgronden te koppelen aan omvorming van agrarische grond in de als 'te ontwikkelen natuur' begrensde gebieden.

In deze kavelruil worden nieuwe natuurpercelen van de provincie ingebracht zodat er een uitwisseling van percelen tot stand zal komen waarbij grondeigendom soms geclusterd kan worden en het tijdelijk beheer van provinciale nieuwe natuurgrond beëindigd kan worden.

De kavelruil Utrecht West zal, binnen de aangewezen gebieden, alle eigenaren van gronden uitnodigen deel te nemen aan de ruil. Iedereen die daadwerkelijk gronden inbrengt en/of gronden aankoopt in het kader van particulier natuurbeheer kan deelnemen. Ook terreinbeherende organisaties, die de natuurgebieden uiteindelijk in eigendom willen beheren, kunnen meedoen aan de kavelruil.

Omdat de provincie in het proces zowel regisseur als belanghebbende is, wordt een externe kavelruilcoördinator aangesteld. Deze coördinator voert namens de provincie overleg om alle wensen van grondeigenaren in beeld te brengen en de onderhandeling te voeren.

De kavelruil omvat meerdere begrensde natuurgebieden waar de komende jaren nog natuuropgaven aanwezig zijn. De ruil zal meerdere jaren beslaan, afhankelijk van het aantal deelnemers en van de natuurrealisatie binnen de begrensde gebieden. Concreet gaat de start van de kavelruil over de gronden binnen het Natura2000-gebied Oostelijke Vechtplassen en het NNN-natuurgebied Groot Mijdrecht Noord-Oost. In deze gebieden zal binnen de eerste fase van de kavelruil een aantal transacties versneld worden ingebracht omdat er voor sommige percelen ruilmogelijkheden moeten worden geconcretiseerd. Dit onder andere in het kader van de verplaatsing van een agrarisch ondernemer uit een begrensd gebied naar een toekomstbestendige locatie.

Het succes van de kavelruil is afhankelijk van het aantal deelnemers/eigenaren van grond en van waar de gronden gesitueerd zijn ten opzichte van bijvoorbeeld de natuurbegrenzing.