

MEMORANDUM



PROVINCIE :: UTRECHT

2022RGW28

DATUM	17-12-2021
AAN	Commissie RGW
VAN	Gedeputeerden Van Essen en Bruins Slot
ONDERWERP	Uitspraak Hoge Raad en Bestemmingsplan Utrechtseweg 341 De Bilt
BIJLAGE	Brief overeenkomst natuurcompensatie bestemmingsplan Utrechtseweg 341

Hierbij informeren wij u over een nieuwe ontwikkeling in de voortgang van het bestemmingsplan "Utrechtseweg 341 te De Bilt".

Het raadsvoorstel voor de vaststelling van het bestemmingsplan "Utrechtseweg 341 te De Bilt" is geagendeerd ter behandeling op 21 december, met eventuele uitloop op 23 december. We hebben eerder op 22 september 2021 de gemeente in een brief geïnformeerd dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met het provinciale beleid en er daarom geen aanleiding was om van provinciewege een zienswijze in te dienen. Wel is hierbij toen aangegeven dat nog een overeenkomst dient te worden aangegaan waarin afspraken worden gemaakt over de borging van de meerwaarde voor het NNN. De provincie en de ontwikkelaar sluiten deze overeenkomst af. Die dient te zijn aangegaan vóór de vaststelling van het bestemmingsplan.

De afgelopen tijd heeft de provincie hard gewerkt om voor de door gemeente beoogde vaststellingsdatum met de ontwikkelaar tot deze overeenkomst te komen. Maar de uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 jl. in de zaak Didam, die andere eisen stelt aan de verkoopprocedure van overheidseigendom, noodzaakt het college tot nadere juridische duiding. Wij hebben de gemeente De Bilt daarover geïnformeerd. We hebben tevens aangegeven dat wij ons tot het uiterste inzetten voor de eerstvolgende gemeenteraadsvergadering op 27 januari 2022 tot afronding van de overeenkomst te komen.

U vindt onze brief aan het college van De Bilt in de bijlage.

Wij blijven u informeren over de voortgang. Medio januari ontvangt u ook de door gedeputeerde Van Essen toegezegde beantwoording van vragen met betrekking tot deze planontwikkeling.