

Aan Provinciale Staten

DATUM	21-12-2021	NUMMER PS	Voegt de griffie toe
DOMEIN	SLO	COMMISSIE	Commissie
STELLER	Michiel Linskens	TELEFOONNUMMER	06-21124704
NUMMER	823CB0A0	PORTEFEUILLEHOUDER	Van Essen

Onderwerp Statenbrief:

Locatiekeuze Ronald McDonaldhuis

Voorgestelde behandeling:

Ter informatie

Geachte dames en heren,

Essentie / samenvatting

Op 6 december hebben de bestuurders van het UMC Utrecht, Ronald McDonaldhuis Utrecht, Universiteit Utrecht, gemeente Utrecht en provincie Utrecht unaniem hun voorkeur uitgesproken voor locatie A als vestigingslocatie van het Ronald McDonaldhuis Utrecht. Deze locatie heeft de meeste kans om een Ronald McDonaldhuis te realiseren dat aan alle wensen en eisen voldoet en daarnaast de impact op het werelderfgoed en de omliggende natuur minimaliseert. Er worden momenteel aanvullende afspraken gemaakt tussen de ontwikkelende partijen (Ronald McDonaldhuis en UMC Utrecht) en de overheden om een basis te leggen voor de stedenbouwkundige en financiële haalbaarheid. Als provincie hebben wij aangegeven hierin constructief mee te denken. Tevens hebben wij toegezegd (onder voorbehoud van uw goedkeuring) bereid te zijn samen met andere partijen een financiële bijdrage te leveren aan deze ontwikkeling.

Inleiding

Afgelopen jaren is intensief gezocht naar een nieuwe locatie voor het Ronald McDonaldhuis. Het UMC Utrecht wil de parkeergarage, die nu midden op het Utrecht Science Park (USP) ligt, verplaatsen naar de Noordzijde, waar ook het huidige Ronald McDonaldhuis ligt. De zoektocht naar een nieuwe locatie voor het Ronald McDonaldhuis heeft voorgaande jaren veel tijd en energie gekost, zonder het gewenste resultaat.

De afgelopen maanden hebben UMC Utrecht, Ronald McDonaldhuis Utrecht, Universiteit Utrecht, gemeente Utrecht en provincie Utrecht gezamenlijk en in goed overleg opnieuw alle mogelijke locaties voor het Ronald McDonaldhuis onderzocht. Hiermee hebben we opvolging gegeven aan uw motie van 10 maart (M16), waarin u vraagt om in overleg te gaan met betrokken organisaties voor een passende én haalbare locatie. Arcadis heeft een aantal verdiepende onderzoeken uitgevoerd (zie bijlagen). Daarbij is gekeken naar onder meer de wensen en eisen van de impact op het erfgoed, stedenbouwkundige inpassing, bereikbaarheid, planologische aspecten en kosten. Aanvullend heeft Arcadis voor de locaties D en E een Heritage Impact Assessment (HIA) uitgevoerd. Hierin is impact van deze ontwikkeling op de nabijgelegen Hollandse Waterlinies beoordeeld, die sinds juli dit jaar de UNESCO-werelderfgoedstatus heeft.

Op grond van de onderzoeksresultaten blijkt het nieuwe ontvangstgebouw van het UMC Utrecht, beter bekend als locatie A, de beste optie is om het Ronald McDonaldhuis te huisvesten. Op 6 december 2021 hebben de bestuurders van de vijf organisaties gezamenlijk besloten zich in te zetten voor het realiseren van locatie A. De betrokken organisaties stemmen in met het verder uitwerken van afspraken voor deze locatie om meer zekerheid te verkrijgen over de haalbaarheid. Daarin is afgesproken dat gezamenlijk wordt onderzocht op welke wijze de stedenbouwkundige en verkeerskundige aspecten en dat gezamenlijk wordt onderzocht op welke wijze de verschillende organisaties kunnen bijdragen aan de extra financiële kosten. ...

Financiële consequenties

De komende maand zullen wij met de USP-partners en de gemeente Utrecht in overleg gaan en tot een gezamenlijk voorstel komen voor het oplossen van de financiële opgave voor de tijdelijke huisvesting van het

Ronald McDonaldhuis die met de gevonden oplossing noodzakelijk is. Uitgangspunt is daarbij dat meerdere partijen financieel bijdragen om dit mogelijk te maken. Wij achten een eenmalige provinciale bijdrage hieraan gerechtvaardigd omdat deze ontwikkeling een bijdrage levert aan provinciale doelen rondom mobiliteit (autoluw en goed bereikbaar USP), economie (doorontwikkeling USP) en erfgoed (borging en versterking van de kwaliteiten van de Hollandse Waterlinies). In het eerste kwartaal van 2022 leggen wij aan u voor hoe wij als provincie hier invulling aan willen geven en kunt u vanuit uw budgetrecht hierover een uitspraak doen.

Vervolgprocedure / voortgang

De voorkeurslocatie A wordt door de gemeente opgenomen in de Omgevingsvisie USP 2040. Nadat deze is vastgesteld door het College van B&W zal de visie ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. In de komende maanden zullen de partners, na instemming van de gemeenteraad Utrecht met de Omgevingsvisie USP 2040, zich richten op het verder uitwerken van deze ontwikkeling binnen het Utrechtse Planproces (UPP). Conform uw amendement A23B (eveneens aanvaard op 10 maart 2021), heeft de gemeente Utrecht de tijd en ruimte om de locatiekeuze op een goede manier te verwerken in de Omgevingsvisie USP 2040

Bijlagen

Ten behoeve van het onderzoek van de werkgroep is een groot aantal documenten opgesteld door een onafhankelijk bureau (Arcadis). De onderstaande rapporten zijn voor alle betrokkenen beschikbaar:

1. Locatieafweging Ronald McDonaldhuis Utrecht - Planologische check
2. Locatieafweging Ronald McDonaldhuis Utrecht - Notitie Erfgoed
3. Locatieafweging Ronald McDonaldhuis Utrecht - Verkeerstoets
4. Locatieafweging Ronald McDonaldhuis Utrecht - Massastudie
5. Locatieafweging Ronald McDonaldhuis Utrecht - Notitie kosten en kostenverhogende elementen
6. Locatieafweging Ronald McDonaldhuis Utrecht - Notitie langs de meetlat
7. Locatie D - HIA Nieuwbouw Ronald McDonaldhuis
8. Locatie E - HIA Nieuwbouw Ronald McDonaldhuis

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen