PROVINCIE :: UTRECHT

# REGIONAAL PROGRAMMEREN WONEN EN WERKEN

Infosessie PS

7 april 2021

# DOEL EN INHOUD

Doel:

U informeren over de voortgang van proces en inhoud regionaal programmeren wonen en werken.

| | |
|---|---|
| 7 april | infosessie voortgang regionaal programmeren |
| Mei | Statenbrief Ontwerp provinciaal programma en planMER |
| September | Statenbrief vastgesteld provinciaal programma en planMER |
| Okt - dec | Bespreken Evaluatie eerste cyclus |

Inhoud:

- Tijdlijn en planning
- Stand van zaken regionale programma's: kwantitatief, kwalitatief
- Provinciale programma
- vervolg

# PROVINCIAAL KADER

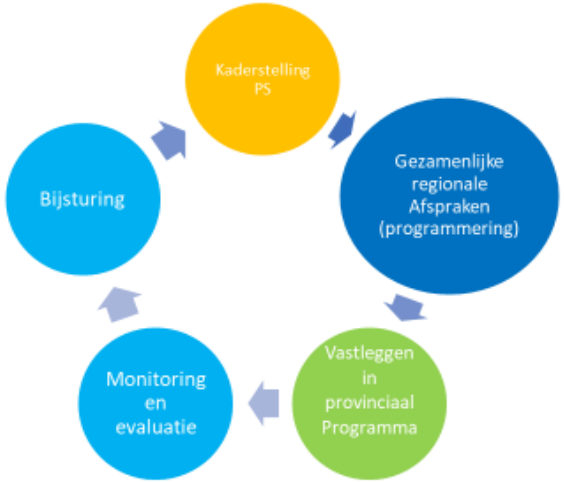
- Uitgangspunten en proces
  - Cyclisch proces van gemeenten/provincie samen
  - Relatie met Omgevingsverordening
  - Rol provincie bij locatiekeuzes en beoordeling, provinciaal programma

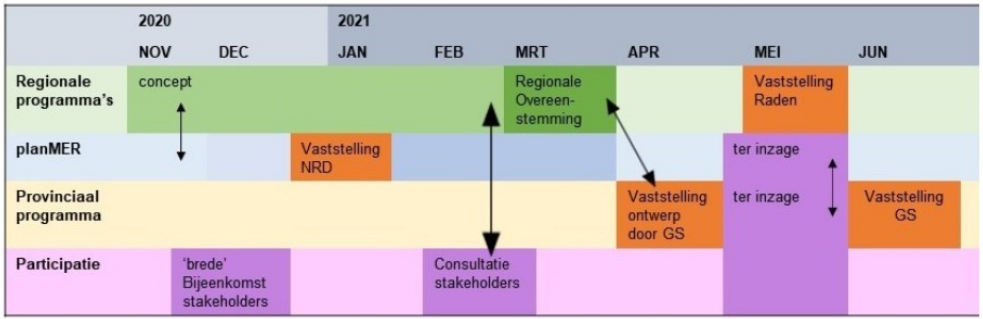
- Regio-indeling:
  - U16 (bandbreedte voor 3 subregio's)
  - Regio Amersfoort (Utrechts deel)
  - Regio Foodvalley (Utrechts deel)

- Kwantitatieve bandbreedtes
  - per (sub)regio
  - Inlopen tekorten

- Kwalitatieve aspecten

# TIJDLIJN EN PLANNING




| | |
|---|---|
| 30-9-'20 | Kader regionale programmering in PS |
| Sept.- heden | ambtelijk en bestuurlijk overleg over regionale programma's |
| Mei | GS Ontwerp provinciaal programma & planMER |
| Mei - Juni | ter inzage legging (+planMER) |
| Eind augustus | GS def. vaststelling provinciaal programma wonen en werken |
| Najaar | Monitoring<br>Evaluatie 1e cyclus |

# REGIONALE PROGRAMMA'S: ALGEMEEN

- Intensief proces in drie regio's: U16, regio Amersfoort en Utrechts deel Foodvalley
- Overleg via regionale gremia en rechtstreeks met gemeenten
- Thans: op meeste punten op hoofdlijnen akkoord
- Kwalitatieve afspraken vinden gemeenten lastig

# REGIONALE PROGRAMMA'S: WONEN KWANTITATIEF (1)

- Onderscheid 'realisatie' en 'pijplijn'
- Nieuwe locaties op voorstel van gemeenten, eerste ambtelijke opvatting provincie
- Thans nog slechts handvol nieuwe uitbreidingslocaties in het programma (m.n. Utrecht West)
- In U16 midden m.n. binnenstedelijk, nog geen nieuwe grootschalige uitbreiding
- Enkele vitaliteitslocaties (< 50 woningen)
- Programma versnelling woningbouw benut regionale programma's als leidraad voor ondersteuning.
- Groeiproces

# REGIONALE PROGRAMMA'S: WONEN KWANTITATIEF (2)

| | Behoefte/bandbreedte 2021 -2040 | realisatie | pijplijn | TOTAAL |
|---|---|---|---|---|
| **U16** | 99.200 – 125.600 (incl.) | 63.408 | 71.698 | 135.106 |
| **Regio Amersfoort** | 26.100 – 31.000 (incl.) | 17.806 | 8.450 | 26.256 |
| **Foodvalley (RRV)** | 7.900 – 9.100 (incl.) | 3.134 | 2.115 | 5.249 |
| **Provincie totaal** | **133.200 – 165.700 (incl.)** | **84.348** | **82.263** | **166.611** |

- Tot 2024 plancapaciteit in alle regio's 'op koers'; daadwerkelijke realisatie verdient aandacht

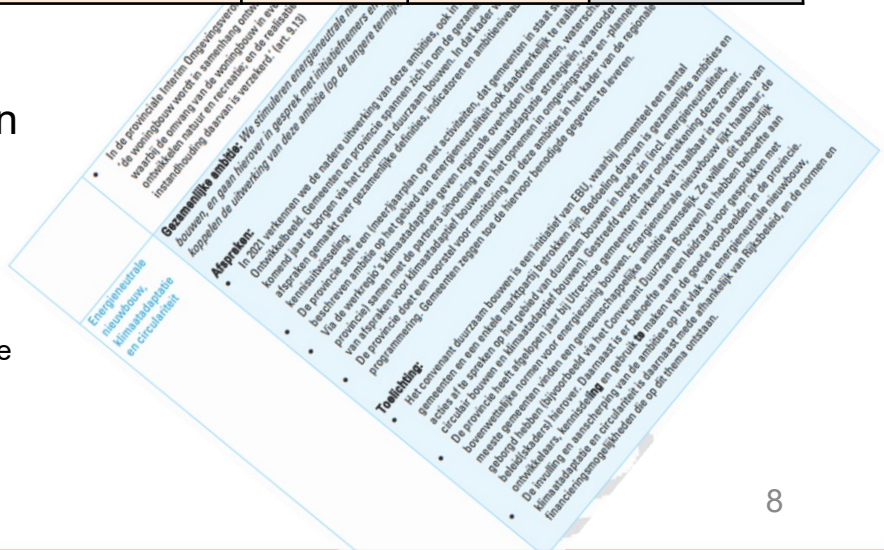
- Tot 2030 op zich voldoende plannen, echter nog geen 130 %
- Vanaf 2025 in Foodvalley en vanaf 2030 in regio Amersfoort nog niet voldoende plannen
  → keuzes in resp. Verstedelijkingsstrategie en Ontwikkelbeeld

# REGIONALE PROGRAMMA'S: WONEN KWALITIEVE AFSPRAKEN

- Betreft <u>algemene afspraken</u>

- Integrale binnenstedelijke kwaliteit
  - Basisprincipes verstedelijking
  - Functiemenging
  - Gezonde inrichting openbare ruimte
- Betaalbaarheid en beschikbaarheid
  - 50 % sociaal en middelduur:
  - programma monitort de plannen
- Evenwichtige ontwikkeling van rood en groen
  - Regel in verordening
  - Programma 'Groen groeit mee'
- Ambities klimaatadaptief, energieneutraal, circulair bouwen
  - Convenant 'duurzaam bouwen': afspraken over gezamenlijke definities, indicatoren, ambitieniveau en kennisuitwisseling.
  - Programma monitort de plannen

| | Sociaal en middelduur | | |
|---|---|---|---|
| | Bekende plannen | Alle plannen | Onbekend |
| U16 | 58 % | 37 % | 33 % |
| Regio Amersfoort | 64 % | 40 % | 36 % |
| Regio Foodvalley | 76 % | 28 % | 62 % |


Energieneutrale nieuwbouw, klimaatadaptatie en circulariteit

- In de provinciale Interim Omgevingsverordening is de 'de woningbouw wordt in samenhang ontwikkeld waarbij de omvang van de woningbouw in evenwicht is met de ontwikkelen natuur en recreatie, en de realisatie ervan is verzekerd.' (art. 8.13)

**Gezamenlijke ambitie:** *We stimuleren energieneutrale nieuwbouw, en gaan hierover in gesprek met initiatiefnemers en koppelen de uitwerking van deze ambitie op de langere termijn.*

**Afspraken:**
- In 2021 verkennen we de nadere uitwerking van deze ambities, dat gemeenten in staat stelt om komend jaar te borgen via het convenant duurzaam bouwen. In dat kader wordt afspraken gemaakt over gezamenlijke definities, indicatoren en ambitieniveau en kennisuitwisseling.
- De provincie stelt een (meerjarig)plan op met activiteiten, dat gemeenten in staat stelt om ambitie op het gebied van energiestrategieën ook daadwerkelijk te realiseren.
- Via de werkregio's klimaatadaptatie geven regionale overheden (gemeenten, waterschappen en provincie) samen met de partners uitvoering aan klimaatadaptatie strategieën, vastgelegd in de van afspraken voor klimaatadaptief bouwen en het opnemen in omgevingsvisies en -plannen.
- De provincie doet een voorstel voor monitoring van deze ambities in het kader van de regionale programmering. Gemeenten reggen toe de hiervoor benodigde gegevens te leveren.

**Toelichting:**
- Het convenant duurzaam bouwen is een initiatief van EBU, waarbij momenteel een aantal gemeenten en een enkele marktpartij betrokken zijn. Bedoeling daarvan is gezamenlijke ambities en acties af te spreken op het gebied van duurzaam bouwen. Gestreefd wordt naar ondertekening deze zomer.
- De provincie heeft afgelopen jaar bij Utrechtse gemeenten verkend vast haalbaar is ten aanzien van circulair bouwen en klimaatadaptief bouwen. Energieneutrale nieuwbouw lijkt haalbaar: de bouwwetelijke normen voor energiezuinig bouwen. Energieneutrale nieuwbouw lijkt haalbaar: de meeste gemeenten vinden een gemeenschappelijke ambitie wenselijk. Ze willen dit bestuurlijk gebergd hebben (bijvoorbeld via het Convenant Duurzaam Bouwen) en hebben behoefte aan beleidsdokders) hiervoor. Daarnaast is er behoefte aan een leidraad voor gesprekken met ontwikkelaars, kennisdeling en gebruik **te** maken van de goede voorbeelden in de provincie.
- De invulling en aanscherping van de ambities op het vlak van energieneutrale nieuwbouw, klimaatadaptatie en circularitet is daarnaast mede afhankelijk van Rijksbeleid, en de normen en financieringsmogelijkheden die op dit thema ontstaan.

# REGIONALE PROGRAMMA'S: WERKEN KWANTITATIEF (1)

- Vraagtekens door sommige gemeenten bij realiteit ambitie ruimtewinst door intensivering (20 – 30 %)
- Onderlinge afstemming van de beschikbare ruimte is lastig
- Veel reeds bekende (PRS/PRV en 7 bedrijventerreinen) en kleinere lokale plannen, weinig grootschaliger/regionaal
- Kader biedt met name in U16 niet veel ruimte voor nieuw (nog niet gepland).
- Kwalitatieve invulling van locaties is een item, vergt nog verdere uitwerking en overleg:
  - Kleinschalig (t.b.v. lokale bedrijven) of grootschaliger regionaal terrein?
  - Schuifruimte t.b.v. herstructurering/intensivering bestaande terreinen
  - Vervangingsvraag i.v.m. transformatie verouderde binnenstedelijke terreinen
  - Regionaal Uitgifte protocol (welke bedrijven onder welke voorwaarden?)
- Discussiepunt bij herziening kader: meer ruimte nodig c.q. gewenst, mede i.r.t. transformatie

# REGIONALE PROGRAMMA'S: WERKEN KWANTITATIEF (2)

| | Bandbreedte c.q. behoefte nieuw terrein (netto hectares) tot 2030 | realisatie | pijplijn | TOTAAL |
|---|---|---|---|---|
| **U16** | **42 - 43** | 40 | 20 | 60 |
| **Regio Amersfoort** | **7 - 22** | 7-13 | 33 - 39 | 40 – 46 |
| **Foodvalley (RRV)** | **4 – 24** | 4 | 5 | 9 |
| **Provincie totaal** | **53 - 89** | 51 - 57 | 58 - 64 | 109 - 115 |

Regio Amersfoort: nog geen overeenstemming

Foodvalley: bandbreedte kan niet worden ingevuld: tekort aan ruimte voor nieuwe werklocaties → verstedelijkingsstrategie/Gelders grondgebied

U16: gehele bandbreedte tot 2030 is ingevuld met restlocaties. Wensen voor nieuwe locaties (vrijwel allemaal 'lokaal') overtreffen de bandbreedte, terwijl er ook behoefte is aan regionale terreinen (na 2030)

# PROVINCIAAL PROGRAMMA WONEN EN WERKEN

- <u>INHOUD:</u> ‘essentie’ regionale programma’s:
  - Totale volumes per tijdvak/gemeente
  - Specifiek alle uitbreidingslocaties.
  - ‘doorkijk’ per regio/gemeente, met perspectief voor langere termijn
  - Hoofdlijnen van de kwalitatieve afspraken

- PlanMER:
  - Gebiedsanalyses voor nieuwe uitbreiding
  - Effectenanalyse van de programma’s per regio, afgezet tegen de z-deling van de omgevingsvisie
  - Passende beoordeling: impact op Natura 2000
  - ‘levend’ MER

## Vervolg

| | |
|---|---|
| Mei | GS Ontwerp provinciaal programma & planMER |
| Mei - Juni | ter inzage legging (+planMER) |
| Eind augustus | GS def. vaststelling provinciaal programma wonen en werken |
| Najaar | Monitoring<br>Evaluatie 1e cyclus |
| ? Voorjaar 2022 | PS: vaststellen geactualiseerd Kader RP |
| ? Najaar 2022 | Nieuwe regionale programma's |