



Gemeente De Bilt
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 300
3720 AH BILTHOVEN

ONDERWERP	Ecologische bureaustudie Tauw	REFERENTIE	Wietze Buijs
DATUM	14-02-2024	TELEFOONNUMMER	+31618581069
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1737830539-32643	E-MAILADRES	wietze.buijs@provincie-utrecht.nl
VAN	Gedeputeerde Staten van Utrecht	DOMEIN/OPGAVE	SLO
		TEAM	GRO

Geacht college,

Recentelijk ontvingen wij van u het rapport "Ecologische bureaustudie gevolgen bestemmingsplan Utrechtseweg 341 De Bilt" en een verzoek om hier op te reageren. Dit rapport is opgesteld ter uitvoering van de motie "Nader onderzoek Verwelius" dat op 10 oktober 2023 door uw gemeenteraad is aangenomen.

In de motie roept de gemeenteraad u op om een extern en onafhankelijk bureau of instelling onderzoek te laten doen, ten einde de raad in staat te stellen tot een zorgvuldige voorbereiding van het te nemen besluit tot het al dan niet vaststellen van het bestemmingsplan "Utrechtseweg 341, De Bilt". Om de onafhankelijkheid van het rapport te waarborgen hebben wij niet deelgenomen aan het onderzoek. Wel doet het rapport uitspraken over onderdelen van het bestemmingsplan die u de afgelopen jaren, in nauwe samenwerking met ons, tot stand hebt gebracht. Om deze reden achten wij het van belang onze kijk op het rapport met u te delen. Daarbij merken wij op dat het rapport beoogt een onafhankelijk advies aan de gemeenteraad van De Bilt te zijn. De in deze brief opgenomen bevindingen zijn daarom niet bedoeld als voorstellen om het rapport aan te passen.

In deze brief treft u onze opvatting en geven wij aan wat wij op basis daarvan adviseren voor het bestemmingsplan.

Bevindingen ecologische studie

Alterra-rapport

Het rapport van Tauw concludeert dat het Alterra-rapport gedeeltelijk achterhaald is. Hierbij is de redenering dat de feitelijke situatie achterhaald is omdat de inmiddels aangelegde faunatunnel niet voldoet aan de minimale eisen. Daarom wordt de benodigde minimale breedte van de corridor in twijfel getrokken. Wij kunnen ons niet vinden in deze redenering. Bij de onderbouwing dient uitgegaan te worden van het functioneren van de totale corridor. Het mogelijk niet optimaal zijn van de passage is geen reden om de door Alterra geadviseerde breedte van 150 m breedte niet aan te houden. In de huidige versie van het ontwerpbestemmingsplan wordt deze 150 m breedte gehaald. Mocht u overgaan tot planaanpassing, verzoeken wij u de minimale breedte van 150 m ook aan te blijven houden.

Instructieregels NNN: meerwaardebenadering

Het rapport toetst niet expliciet aan de beoordelingsregels van de Interim omgevingsverordening, specifiek de instructieregels van het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN). Aangezien dat wel het beoordelingskader is dat uw gemeente in acht dient te nemen om te voldoen aan het provinciale beleid, hebben wij het rapport waar mogelijk wel in verhouding tot de instructieregels gelezen.

Het rapport trekt geen duidelijke conclusie of, alle overwegingen overziende, er sprake is van een meerwaarde voor het NNN. Er wordt vooral ingegaan op de verschillende plussen en minnen in de ontwikkeling. Op zichzelf is het opsommen van de plussen en minnen van het plan niet verkeerd, maar dat leidt niet tot de beoordeling of er sprake is van een meerwaarde voor het NNN op gebied op alle drie de onderdelen oppervlakte, kwaliteit en samenhang in het gebied. Wel concludeert het rapport dat verwacht wordt dat het gebied op lange termijn kan blijven functioneren zoals dat nu het geval is en dat er mogelijk voor bepaalde soorten een verbetering optreedt (in kwalitatieve zin), maar men trekt daarbij niet de conclusie of wordt voldaan aan de meerwaardebenadering. Wij menen daarom dat uit het rapport niet de conclusie kan worden getrokken dat er wel of geen sprake is van een meerwaarde voor het NNN.

Verder stellen de instructieregels dat er sprake moet zijn van een aantoonbare meerwaarde voor het NNN (artikel 6.3 lid 1 sub b IOV). Hierbij moeten zowel de positieve maatregelen als de aantasting worden betrokken. Het rapport trekt op onderdelen geen harde conclusies, maar spreekt uit dat een bepaald functioneren van het gebied wordt *verwacht* of bepaalde effecten *kunnen* optreden. De in het rapport genoemde onzekerheden geven aan waar een mogelijkheid is gelegen om de aantoonbaarheid extra te versterken. Het rapport geeft enkele aanbevelingen mee om de effecten op de natuur verder te beperken. Wij menen dat het zoveel mogelijk overnemen van deze maatregelen, door het verkleinen van de verstoring op het NNN, een wezenlijke bijdrage kan leveren aan de aantoonbaarheid van de meerwaarde. Wij adviseren u om te beoordelen of deze maatregelen in het bestemmingsplan kunnen worden overgenomen, ter nadere zekerstelling dat er sprake is van een duidelijk aantoonbare meerwaarde.

Behalve de aantoonbaarheid van de meerwaarde geven de instructieregels aan dat de aantasting van het NNN zoveel mogelijk moet worden beperkt. Wij geven u mee dat deze maatregelen volgens het rapport en onze inschatting allen bijdragen aan het verder beperken van het aantasten van het NNN en adviseren u het overnemen daarvan te overwegen in het licht van de instructieregel.

Wij adviseren u om ook de onderbouwing van het bestemmingsplan nog aan te vullen naar aanleiding van uw overwegingen op wat in deze conclusies wordt genoemd, zodat het voor eenieder duidelijk is wat uw opvatting is op het punt van de aantoonbaarheid van de meerwaarde en welke inspanning u heeft verricht om de aantasting van het NNN zoveel mogelijk te beperken.

Aanbevelingen in het rapport

Uitvoering geven aan deze maatregelen kan wel op verschillende manieren, waarbij ook moet worden overwogen dat er bij de totstandkoming van het huidige stedenbouwkundige ontwerp ook rekening is gehouden met andere provinciale belangen, zoals het behoud van openheid voor het naastgelegen UNESCO werelderfgoed De Hollandse Waterlinies. Wij verzoeken u om hier bij het overnemen van eventuele maatregelen rekening mee te houden.

Wij zijn natuurlijk bereid om met u het gesprek aan te gaan hoe de maatregelen het beste in het bestemmingsplan kunnen worden geborgd. Ook vinden wij het belangrijk om op te merken dat de borging en uitwerking van de natuurinrichting onderdeel uitmaakt van de natuurcompensatieovereenkomst. Wij vinden het verstandig dat eventuele door u over te nemen aanbevelingen daarin worden meegenomen.

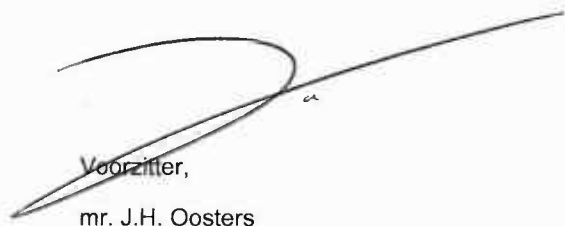
Tot slot

In deze brief hebben wij u onze opvatting op de bureaustudie van Tauw uiteengezet.

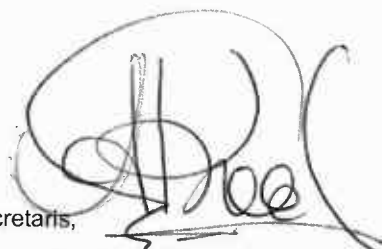
Wij beseffen dat het bestemmingsplan al zeer lange tijd in voorbereiding is. Het betreft een complexe ontwikkeling, waarin veel stakeholders opereren met soms zeer uiteenlopende belangen. Wij waarderen het zeer dat u zich blijft inspannen om tot een bestemmingsplan te komen dat zoveel mogelijk tegemoetkomt aan de verschillende belangen in het gebied, waaronder de provinciale.

Wij kunnen het ons voorstellen dat u er gebaat bij bent om zo spoedig mogelijk duidelijkheid te verkrijgen over de mogelijkheid de voorgestelde aanbevelingen over te nemen. Wij willen benadrukken dat wij bereid zijn om op korte termijn met u te overleggen hoe de maatregelen die u wenst over te nemen, zo spoedig mogelijk in het bestemmingsplan en de natuurcompensatieovereenkomst kunnen worden verwerkt.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,



Voorzitter,
mr. J.H. Oosters



Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen