

Bijlage 2 Overzicht lopende casussen meerwaardebenadering

Onderstaande opsomming geeft een overzicht van de casussen waarbij gemeenten momenteel in samenspraak met de provincie verkennen of en hoe de meerwaardebenadering (hierna: mwb) kan worden toegepast. Over één casus (zorginstellingen Baarn) heeft de provincie inmiddels aangegeven dat wij de toepassing van de meerwaardebenadering in overeenstemming achten met het provinciale beleid. Voor de andere casussen is dit nog niet het geval, waardoor zowel de inrichting van de ontwikkeling als van de meerwaardemaatregelen mogelijk nog aan verandering onderhevig zijn.

Datum stand van zaken: 21 december 2022

- **Zorginstelling Amerpoort (Baarn):** Het bestemmingsplan heeft betrekking op de aanpassing en uitbreiding van een zorginstelling, die volledig is omgeven door het NNN. Het afgelopen jaar is intensief samengewerkt met gemeente en initiatiefnemer om voldoende mwb in het plan te bereiken. Het plan voldoet nu aan de voorwaarden voor de mwb: de ontwikkelingen die tot een aantasting leiden tot een minimum beperkt (en is dat onderbouwd) en de ontwikkelingen en de compenserende maatregelen leiden er in samenhang toe dat er binnen 10 jaar een meerwaarde kan worden bereikt in oppervlakte, samenhang en kwaliteit. Door de aankoop van gronden van de naastgelegen boomkwekerij is compensatie mogelijk waardoor de samenhang en verbinding het NNN versterkt wordt. De inrichting draagt bij aan de verbinding die loopt tussen het Goois Natuurreservaat bij Anna's Hoeve langs het zorgcentrum richting Kasteel Groeneveld. Wel moet het bestemmingsplan nog door de gemeenteraad worden vastgesteld. De ontwikkeling van zorginstelling Amerpoort hangt samen met uitbreiding van naastgelegen zorginstelling Sherpa, echter bij de laatstgenoemde ontwikkeling wordt geen NNN aangetast.
- **Herenboeren (Soest):** In dit plan worden verplaatsbare tunnelkassen en schuilgelegenheden mogelijk gemaakt binnen (agraris) NNN. Er is veel overleg geweest met gemeente en initiatiefnemer. De planning van de gemeente is om het plan in maart 2023 vast te stellen. De overeenkomsten moeten nog gesloten worden.
- **YMCA & Mooi Meer (Woudenberg & Leusden):**
 - **Mooi Meer:** de plannen voor Mooi Meer zijn aangepast, er vinden geen ontwikkelingen meer plaats binnen het NNN.
 - **Verplaatsing scouting YMCA:** er is het afgelopen jaar veel overleg geweest tussen gemeentes, provincie, initiatiefnemer en adviesbureaus. De onderzoeken laten zien dat er een meerwaarde mogelijk wordt gemaakt met dit plan. De onderbouwing in de toelichting vraagt nog verdere aanscherping. Het ontwerpbestemmingsplan van Woudenberg lag tot 17 januari 2023 ter inzage. Wij hebben een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ingediend, omdat onderbouwing en toelichting nog onvoldoende zijn.
- **Prattenburg natuurbegraafplaats (Rhenen & stukje Veenendaal):** Bij de eerste versie van het voorontwerp was er geen rekening gehouden met aantasting van het NNN en is er dus ook niet naar de meerwaardebenadering gekeken. Gemeente en initiatiefnemer zijn aan de slag gegaan met de provinciale reactie en de uitleg over de meerwaardebenadering. In oktober is een nieuw voorontwerp naar de provincie gestuurd. Dit wordt nu beoordeeld.
- **Doornse Gat (Utrechtse Heuvelrug):** Initiatiefnemer wenst een uitbreiding van de horecavoorziening. Het gebied is aangemerkt als bovenlokaal dagrecreatieterrein. Er vindt vooroverleg plaats met gemeente en initiatiefnemer. Op dit moment voldoet het plan nog niet aan de voorwaarden omdat de compensatie nog moet worden gevonden.
- **Vinkeveense Plassen (De Ronde Venen):** Het betreft het legaliseren van het historisch gegroeide recreatieve gebruik in het plassengebied. Hoewel dit in feite een aantasting van het NNN betekent, worden er ook kansen gezien om in samenhang met de ontwikkelingen de natuurlijke waarden van de plassen te versterken en een meerwaarde te bereiken. Ambtelijk is er intensief samengewerkt. Voor dit bestemmingsplan heeft de provincie Arcadis opdracht gegeven om de kansen voor natuur in kaart te brengen. De gemeente gebruikt dit document als bouwsteen om de kwaliteit en samenhang voor het gebied in te vullen en te motiveren. Op 21-12 is er een informatiesessie met PS geweest. Behalve NNN spelen hierbij ook andere provinciale belangen en regels (verstedelijkingsverbod, recreatie en waterkwaliteit). Voor verdere informatie over dit dossier verwijzen wij naar de Statenmemo die hierover met u is gedeeld.

- KNVB (Zeist): het betreft het uitbreiden van de trainingsvelden bij het KNVB-terrein. Er is een vooroverlegreactie verstuurd naar de gemeente Zeist waarin o.a. is aangegeven dat het plan niet voldoet aan de NNN mwb-regels.
- Windturbines A28: Bureau Waardenburg heeft een onderzoek op hoofdlijnen uitgevoerd naar de mate van aantasting van het NNN. Het is nog niet duidelijk of er mogelijkheden liggen voor toepassing mwb (compensatielocaties binnen samenhangend gebied nog onbekend).
- Landgoed Eyckenstein (De Bilt): er zijn sinds het aantreden van het nieuwe college van B&W in De Bilt geen ontwikkelingen geweest in het dossier. Het plan is door gemeente tijdelijk stilgelegd.
- Stokweg 15B (Rhenen): het betreft het legaliseren van een recreatiewoning in het NNN. Onderdeel hiervan is het nemen van inrichtingsmaatregelen op en rond het perceel om de samenhang van het NNN in het gebied te versterken. Initiatiefnemer is bezig met uitwerking op basis van onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan. De meerwaarde was naar ons inzicht nog teveel toegespitst op natuurwaarden op het perceel zelf en hield onvoldoende rekening met kansen om de meerwaarde te bereiken in het samenhangende gebied. Inmiddels is een nieuw concept ontwerpbestemmingsplan naar de provincie verzonden. Deze wordt momenteel beoordeeld.
- Zonnevelden Remmerden (Rhenen): plan voldoet nog niet aan de NNN regels. De initiatiefnemer heeft om een overleg met de provincie verzocht.
- Verwelius, Utrechtseweg 341 (De Bilt): het gaat om het verbeteren van een vergund plan uit 2010 (Bloeyendael), waarbij een plaatselijke aantasting van het NNN gepaard gaat met het omzetten van huidig stedelijk gebied naar NNN. Gemeente beoogt met het plan een versterking voor de cultuurhistorische (werelderfgoed) waarden en de faunapassage onder de Utrechtseweg te bereiken. Het college van B en W heeft een aangepast plan aan de gemeenteraad gepresenteerd. Er is ambtelijk en bestuurlijk contact met de gemeente over het aangepaste plan. De inrichting van de woonwijk en de faunapassage zijn aangepast ten opzichte van het vorige plan dat niet door de gemeenteraad is vastgesteld. Het is nu aan de gemeente om te onderbouwen of dit past in het NNN en het NHW beleid. Vervolgens zal voor de ontwikkeling een nieuw bestemmingsplan moeten worden vastgesteld. Wij hebben Verwelius ook laten weten dat er uiteindelijk een nieuwe natuurcompensatieovereenkomst zal moeten worden aangegaan, omdat er met een gewijzigde begrenzing van het NNN ook sprake zal zijn van een gewijzigd beheer- en inrichtingsplan.