

Amendement Willem Arntzhoeve uit rode contour

De Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 12 december 2016, aan de orde hebbende het statenvoorstel Vaststellen Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 (Herijking 2016) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (Herijking 2016), provincie Utrecht,

besluiten

aan het in het statenvoorstel geformuleerde beslispunt 1 toe te voegen:

‘met dien verstande dat:

1. In de PRS in paragraaf 5.4.1 Gebiedsbescherming Natuurnetwerk Nederland, de tekst:

Binnen het project Hart van de Heuvelrug zijn NNN grenzen aangepast (bij Dennendal en de Willem Arntzhoeve) volgens de specifieke rood-groenbalans die binnen dit project zijn afgesproken. Deze specifieke toepassing van de saldobenadering is opgenomen in de PRS. Dit deelgebied is het laatste Hart van de Heuvelrug projectgebied waar de rood voor groen balans nog niet vertaald was.

wordt gewijzigd in:

Voor de locatie Dennendal en de Willem Arntzhoeve geldt dat de NNN grenzen zullen worden aangepast zodra de gemeente Zeist een bestemmingsplan heeft vastgesteld dat voldoet aan de afspraken binnen het project Hart van de de Heuvelrug. Dit deelgebied is het laatste Hart van de Heuvelrug projectgebied waar de rood voor groen balans nog niet vertaald is.

2. In de PRS onder 6.2. (Regio Utrecht) de tabel “Programma woningbouw 2013 t/m 2028”, onder “Herijking 2016”, zodanig aan te passen, dat het binnenstedelijke programma wordt verminderd met 200 woningen;
3. In de PRS onder 6.5.3 (Zeist) de tabel “Programma woningbouw 2013 t/m 2028”, onder “Herijking 2016”, zodanig aan te passen, dat het binnenstedelijke programma wordt verminderd met 200 woningen, en onder uitleg “PM” wordt toegevoegd;
4. In de PRS in paragraaf 6.5.3.9 Stedelijk programma Zeist, de tekst:

In plaats daarvan zullen extra woningen worden gebouwd op de locatie Willem Arntzhoeve/Dennendal. Daartoe is deze locatie opgenomen in het stedelijk gebied en is het binnenstedelijke programma opgehoogd.

wordt gewijzigd in;

In plaats daarvan zullen als onderdeel van het project Hart voor de Heuvelrug extra woningen worden gebouwd op de locatie Willem Arntzhoeve/Dennendal. Daartoe is een bol opgenomen bij de Willem Arntzhoeve/Dennendal zodat actualisatie van de rode contour plaats kan vinden bij de vaststelling van een bestemmingsplan door de gemeente Zeist.

5. In de PRV, Bijlage Wonen, bij Zeist de aanduiding "0" te wijzigen in "PM".
6. De aanduidingen "stedelijk gebied", "toekomstige woningbouwlocatie" en "gebiedsbescherming Natuurnetwerk Nederland" ter plaatse van de WA Hoeve/Dennendal aan te passen in zowel de PRS als de PRV zoals aangegeven op bijgaande kaart;
7. In de Nota van beantwoording in paragraaf 5.4.1 Gebiedsbescherming Natuurnetwerk Nederland: begrenzing, de tekst als volgt te wijzigen:

Thema	Indiener	Samenvatting	Reactie GS	Voorstel-GS Besluit PS
Begrenzing NNN Hart van de Heuvelrug, WA-Hoeve	068, 076, 144	Er zijn ongemotiveerd nieuwe grenzen opgenomen van rode contour en NNN, zonder enige onderbouwing van de aanwezige waarden van natuur en landschap, zoals de WA-Hoeve. Dit gebied maakt feitelijk nog steeds deel uit van de EHS, dus dit kan niet zonder een nadere EHS-toets gedaan worden. Hiermee doorkruist de provincie niet alleen het lopende gebiedsproces, maar dit heeft ook directe gevolgen voor de aanwezige natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden. Ook is het onduidelijk hoe het verlies aan natuur gecompenseerd gaat worden. Omdat de bestemmingsplannen nog niet zijn afgerond is het uiterst voorbarig om nu al gebieden binnen de rode contour te plaatsen, want dit maakt ongewenste ontwikkelingen mogelijk.	Inderdaad is verzuimd toe te lichten waarom de grenzen van NNN en Rode contour bij de WA-hoeve en Dennendal nu gewijzigd zijn. Voor de aanpassing van het NNN gelden, zoals ook opgenomen is in de vigerende PRS, voor de het project Hart van de Heuvelrug andere afspraken voor de toepassing van de saldobenadering. Deze afwijkende saldobenadering gaat uit van de rood-groenbalans in hectares voor gehele Hart van de Heuvelruggebied (HvdH), waarbij meegeteld is dat het ontwikkelen van beide ecologische corridors en het versterken van de kerngebieden zullen leiden tot winst voor de EHS. Dit deelgebied is het laatste HvdH-projectgebied waar de rood-groenbalans nog niet vertaald is in NNN- en stedelijk gebiedsgrenzen. Op verzoek van de gemeente hebben we de begrenzing nu aangepast. Indien uit het lopende planproces en het nog vast te stellen bestemmingsplan blijkt dat aanpassingen nodig zijn, dan is dat mogelijk via toepassing van instrumenten plussen en minnen, (reguliere) saldobenadering en herbegrenzing. Naar aanleiding	Aanvullen tekst H PRS met redenen waarom de grenzen aangepast zijn. Tekst PRS: Voor de locatie Dennendal en de Willem Arntzhoeve geldt dat de NNN grenzen zullen worden aangepast zodra de gemeente Zeist een ruimtelijk plan heeft vastgesteld dat voldoet aan de afspraken binnen het project Hart van de Heuvelrug. Dit deelgebied is het laatste Hart van de Heuvelrug projectgebied waar de rood/groenbalans nog niet vertaald is. Kaart PRS en PRV: de begrenzing van het NNN ter plaatse van de WA Hoeve ongewijzigd laten ten opzichte van de vastgestelde PRS en PRV.

			van de opmerkingen van indieners is besloten om vooralsnog de begrenzing van NNN thans nog niet aan te passen, en in plaats van een wijziging van de rode contour een uitbreidingslocatie voor woningbouw op te nemen. Op basis van het door de gemeente te nemen ruimtelijk besluit zal de begrenzing van het NNN worden aangepast.	
Begrenzing NNN Hart van de Heuvelrug, WA-Hoeve	107, 136	In de ter visie liggende PRS is de contour van het NNN voor de WA-hoeve aangepast op basis van een gebiedsvisie die op 21 april 2016 door de stedenbouwkundige aan de werkgroep is gepresenteerd. Deze visie is echter niet vastgesteld in de werkgroep. Bovendien is er inmiddels een aangepaste gebiedsvisie ontstaan, die niet meer past binnen de aangepaste contour. Voorstel is om de NNN-contour aan te passen. Deze aanpassing sluit aan bij de op dit punt door de gemeente Zeist ingediende zienswijze. Binnen deze contour zijn namelijk alle varianten van de gebiedsvisie mogelijk.	In vervolg op het antwoord op de voorgaande zienswijzen m.b.t. dit gebied hebben we vastgesteld dat de aangepaste gebiedsvisie niet gedragen wordt door een belangrijke eigenaar in het gebied terwijl ook meer hectares als rood gekwalificeerd moeten worden dan de roodgroenbalans beschikbaar heeft. Daarom houden we vast aan de begrenzing van NNN en Rode contour zoals die in het ontwerp opgenomen waren. Naar aanleiding van de opmerkingen van indieners is besloten om vooralsnog de begrenzing van NNN thans nog niet aan te passen, en in plaats van een wijziging van de rode contour een uitbreidingslocatie voor woningbouw op te nemen. Op basis van het door de gemeente te nemen ruimtelijk besluit zal de begrenzing van het NNN worden aangepast.	Geen aanleiding tot aanpassing Kaart PRS en PRV: de begrenzing van het NNN ter plaatse van de WA Hoeve ongewijzigd laten ten opzichte van de vastgestelde PRS en PRV

8. In de Nota van beantwoording in paragraaf 6.5.3.9 Stedelijke programma Zeist, de tekst als volgt te wijzigen:

Thema	Indiener	Samenvatting	Reactie GSPS	Voorstel-GS-Besluit PS
W.A. Hoeve	068, 076, 107, 136, 144, 148	Waarom is dit gebied binnen contour gebracht en tegelijkertijd de bouwopgave verhoogd tot 2400 woningen? (068) Indiener is verbaasd dat men de WA-Hoeve binnen de 'rode contour' heeft gebracht en tegelijkertijd de bouwopgave voor Zeist heeft verhoogd van 2200 naar 2400 woningen. Indiener is van mening dat dit gebied gewoon bij het landelijk gebied dient te blijven behoren en pleit	Zoals indiener ook al opmerkt maakt deze locatie deel uit van de gebiedsontwikkeling Hart van de Heuvelrug. Binnen dit gebiedsprogramma is de saldobenadering toegepast, via de zogenaamde rood-groen balans. In de Ontwerp H PRS en PRV zijn de begrenzingen van het stedelijk gebied en de NNN is aangepast conform de herijkte afspraken die met	Geen aanleiding tot aanpassing Kaart PRS en PRV: geen aanduiding "stedelijk gebied" ter plaatse van de WA Hoeve opnemen, maar een "toekomstige woningbouwlocatie" Tekst PRS: stedelijk programma: het binnenstedelijke woningbouwprogramma

		<p>er voor de rode contouren ongewijzigd te laten. Den Dolder is niet gebaat bij het compenseren van lokaal verloren gegaan groen in een ander gebied. (076)</p> <p>De aanpassing gebeurde zonder enige motivering en onderbouwing van de aanwezige waarden van natuur, landschap, cultuurhistorie en recreatie. Graag toelichting in de tekst opnemen. (144)</p> <p>Indiener acht het onbegrijpelijk en onjuist als zonder EHS-toets tal van stedelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt zouden worden. Weliswaar maakt het gebied deel uit van het programma 'Hart van de Heuvelrug', maar de gemeente Zeist heeft zich tegen de ontwikkeling van het zogeheten Vierde Kwadrant uitgesproken. Ook hier opereren provincie en gemeente volledig langs elkaar heen. Op dit moment loopt er een proces om te komen tot een gebiedsvisie, de provincie doorkruist dit proces. (148)</p> <p>Daarnaast is het ook de vraag hoe men het verlies van natuur die met de ontwikkeling gepaard gaat wil compenseren, ook al omdat Dennendal zijn rode bestemming zal behouden en vooralsnog geen vooruitzicht is dat 'Kamp van Zeist' op korte termijn vrij zal komen om aan de natuur terug te geven.</p>	<p>onze partners zijn gemaakt in het kader van dit gebiedsprogramma. Daarin is opgenomen dat het project 'Vierde Kwadrant' (Leeuwenhorst) is komen te vervallen en dat op de locatie W.A. Hoeve (zorg-) woningen en/of andere functies (maatschappelijk, voorzieningen, zorg) kunnen worden gerealiseerd. Het te ontwikkelen gebied mag de rood-groenbalans met max. 3,3 ha negatief beïnvloeden. Daartoe stellen Altrecht en de gemeente Zeist een gebiedsvisie op. Voor het 'Vierde Kwadrant' was in de PRS/PRV een uitbreidingslocatie met een "P.M." aantal woningen opgenomen. Nu de afspraken zijn herzien, hebben we inderdaad het binnenstedelijke programma opgehoogd met 200 woningen.</p> <p>In overleg met de gemeente Zeist hebben wij de begrenzing van het stedelijk gebied zoals opgenomen in de Ontwerp PRS/PRV (Herijking 2016) bepaald. In hun zienswijzen vragen indieners (107, 136) thans om aanpassing van de EHS (thans: NNN) begrenzing ter plaatse. De begrenzing van het stedelijk gebied ter plaatse zou daarvan logischerwijze de 'contramal' zijn. Met de in deze zienswijzen aangegeven begrenzing kunnen wij echter niet instemmen (zie onder 5.4.1). Mocht uit de gebiedsvisie en de daarna volgende planvorming blijken dat verdere aanpassing van de begrenzing noodzakelijk is, dan werken wij daar, mits wij dat ruimtelijk aanvaardbaar achten, aan mee. Daarvoor is een (partiële) herziening van de PRS/PRV noodzakelijk.</p> <p>Naar aanleiding van de opmerkingen van indieners is besloten om vooralsnog de begrenzing van het stedelijk gebied WA-Hoeve thans nog</p>	<p>programma voor Zeist verminderen met 200 woningen, aan het programma voor uitleg toevoegen: "PM"</p> <p>Tekst PRV: in de bijlage Wonen bij Zeist opnemen: "PM"</p>
--	--	--	---	---

			niet op te nemen maar in plaats daarvan een uitbreidingslocatie voor woningbouw op te nemen. Op basis van het door de gemeente te nemen ruimtelijk besluit zal de begrenzing van het stedelijk gebied worden aangepast.	
--	--	--	---	--

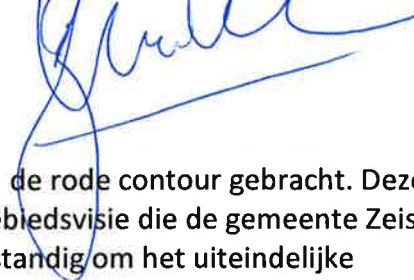
Erna Kotkamp
GroenLinks



Hans Boerkamp
D66



Rob van Muilekom
PvdA



Toelichting

De Willem Arntszhoeve wordt met de huidige PRS/PRV in de rode contour gebracht. Deze opname in de rode contour loopt echter vooruit op de gebiedsvisie die de gemeente Zeist nu aan het voorbereiden is voor dit gebied. Het lijkt ons verstandig om het uiteindelijke bestemmingsplan af te wachten en op basis daarvan het gebied in de rode contour op te nemen. Wij stellen dan ook voor om een bol op te nemen op deze locatie en de rode contour na vaststelling van het bestemmingsplan hierop aan te passen.

