



Amendement toevoegen toekomstige woningbouwlocatie Maartensdijk

De Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 12 december 2016, aan de orde hebbende het statenvoorstel Vaststellen Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 Provincie Utrecht (Herijking 2016) en Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 Provincie Utrecht (Herijking 2016),

besluiten

aan het in het statenvoorstel geformuleerde beslispunt 1 toe te voegen:

‘met dien verstande dat:

1. De aanduiding “toekomstige woningbouwlocatie” ter plaatse van Maartensdijk wordt toegevoegd in de PRS en PRV zoals aangegeven op bijgaande kaart;
2. In de tekst van de PRS onder 6.2., in de tabel “Programma woningbouw 2013 t/m 2028”, onder “Herijking 2016”, de rij “Regio Utrecht” zodanig wordt aangepast, dat het programma uitleg wordt vermeerderd met 250 woningen;
3. In de tekst van de PRS onder 6.5.3, Stedelijk programma regio Utrecht, de tabel “Programma woningbouw 2013 t/m 2028”, onder “Herijking 2016”, de rij “De Bilt” zodanig wordt aangepast, dat het programma uitleg wordt vermeerderd met 250 woningen;
4. In de tekst van de PRS onder 6.5.3.2., stedelijk programma De Bilt, de passage:
“Het stedelijk programma is ongewijzigd. “

vervangen door:

“we hebben een uitbreidingslocatie voor maximaal 250 woningen toegevoegd bij de kern Maartensdijk. “

5. In de tekst van de PRV, bijlage Wonen, bij “De Bilt”, onder “uitbreidingslocatie” de aanduiding “0” wordt vervangen door “250”.

6. In de Nota van beantwoording, onder 6.5.3.2., stedelijk programma De Bilt, de passage

Thema	Indiener	Samenvatting	Reactie GS	Voorstel GS
rode contour	062, 072	Indiener verzoekt de tekst zodanig aan te passen dat het voor de kern Maartensdijk mogelijk wordt de rode contour te verleggen (062, 072). Met uitsluitend binnenstedelijk bouwen kunnen de voor de leefbaarheid en behoud van het voorzieningenniveau noodzakelijke betaalbare woningen voor starters en jonge gezinnen niet gerealiseerd worden (062).	Wij hebben geen concreet verzoek tot contouraanpassing bij de kern Maartensdijk ontvangen. Via de regels voor de kernrandzone (artikel 3.5) kan aansluitend aan het stedelijk gebied enige verstedelijking worden gerealiseerd, mits dat gepaard gaat met verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.	Geen aanleiding tot aanpassing

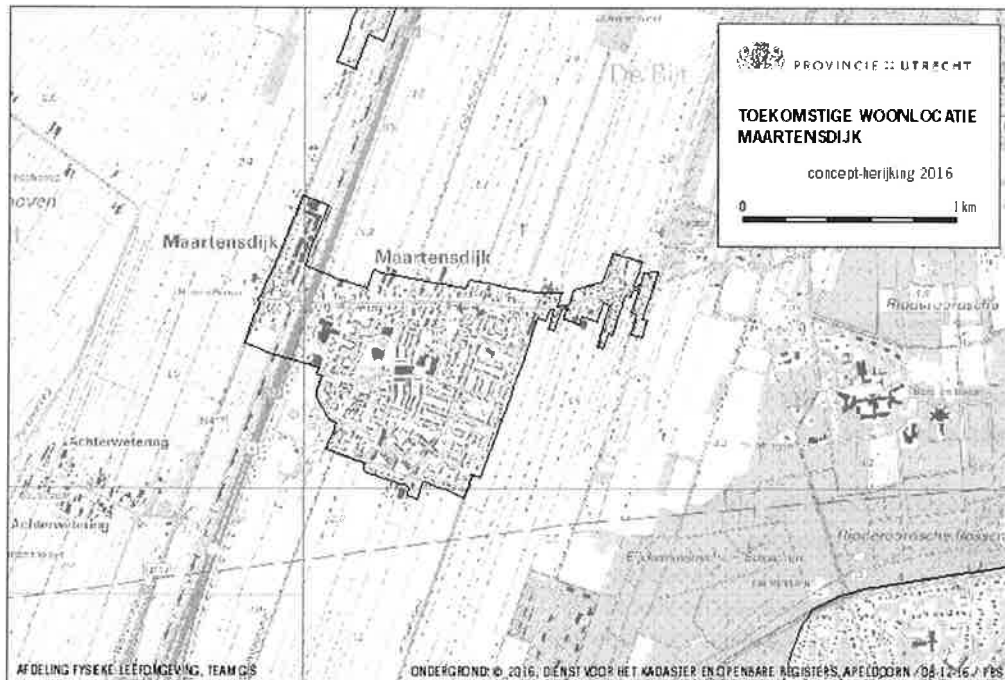
wordt vervangen door:

Thema	Indiener	Samenvatting	Reactie PS	Besluit PS
rode contour	062, 072	Indiener verzoekt de tekst zodanig aan te passen dat het voor de kern Maartensdijk mogelijk wordt de rode contour te verleggen (062, 072). Met uitsluitend binnenstedelijk bouwen kunnen de voor de leefbaarheid en behoud van het voorzieningenniveau noodzakelijke betaalbare woningen voor starters en jonge gezinnen niet gerealiseerd worden (062).	Wij hebben bij Maartensdijk een uitbreidingslocatie opgenomen van 250 woningen	Kaart PRS en PRV opnemen toekomstige woningbouwlocatie bij Maartensdijk van 250 woningen; Tekst PRS: verhogen stedelijk programma de Bilt met een uitbreiding van 250 woningen.

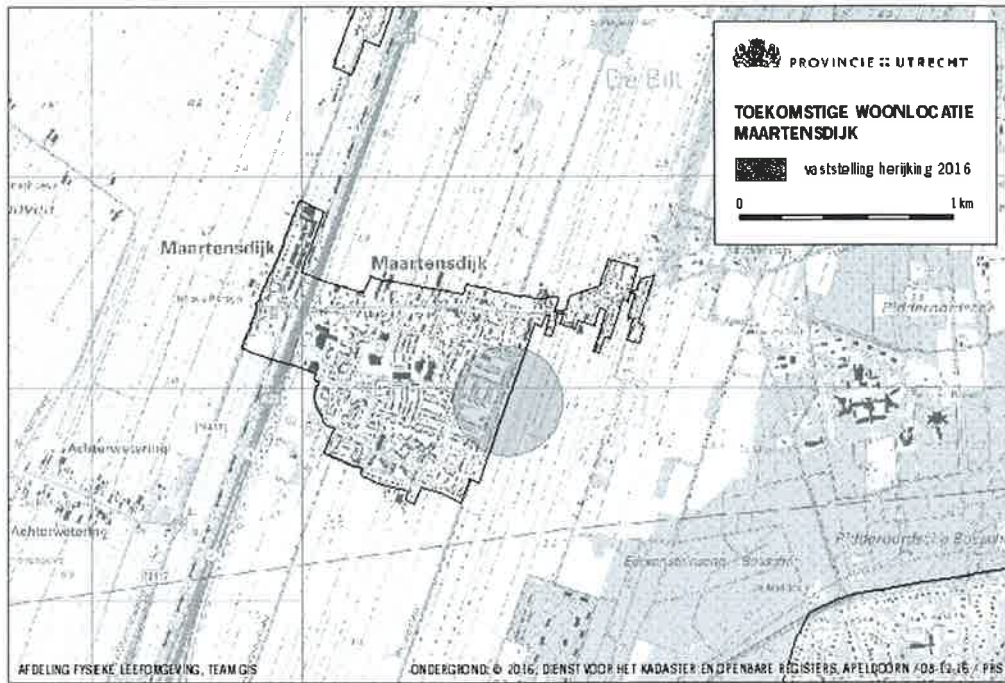
Toelichting:

De kern Maartensdijk heeft sinds de invulling van het voormalig gemeentehuis Maartensdijk geen binnenstedelijke ontwikkelingsmogelijkheden meer. Dit werd onlangs nog bevestigd door een lokale zoektocht naar mogelijkheden voor de tijdelijke huisvesting van statushouders. Onder de inwoners van Maartensdijk bestaat een woningbehoefte die door de strakke rode contour op dit moment niet kan worden vervuld. Ten oosten van Maartensdijk is ruimte om de kern uit te breiden om dit dorp zo voor de lange termijn leefbaar te houden.

KAARTJES WAS:



KAARTJE WORDT:



P. A. van Leeuwen, SGP

E. J. Broere, PVV

W. M. M. Hoek, 50+

