



A 51

Amendement toevoegen toekomstige woningbouwlocatie Oudewater

De Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 12 december 2016, aan de orde hebbende het statenvoorstel Vaststellen Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 Provincie Utrecht (Herijking 2016) en Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 Provincie Utrecht (Herijking 2016),

besluiten

aan het in het statenvoorstel geformuleerde besispunt 1 toe te voegen:

‘met dien verstande dat:

1. De aanduiding “toekomstige woningbouwlocatie” ter plaatse van Oudewater wordt toegevoegd in de PRS en PRV zoals aangegeven op bijgaande kaart;

2. In de tekst van de PRS onder 6.2., in de tabel “Programma woningbouw 2013 t/m 2028”, onder “Herijking 2016”, de rij “Regio West” zodanig wordt aangepast, dat het programma uitleg wordt vermeerderd met 200 woningen;

3. In de tekst van de PRS onder 6.5.4, Stedelijk programma Regio West, de tabel “Programma woningbouw 2013 t/m 2028”, onder “Herijking 2016”, de rij “Oudewater” zodanig wordt aangepast, dat het programma uitleg wordt vermeerderd met 200 woningen;

4. In de tekst van de PRS, onder 6.5.3.2., Stedelijk programma Oudewater, de passage:

“Het stedelijk programma is ongewijzigd.”

vervangen door:

“Aan de westzijde van de kern, ten noorden van de wijk Klein Hekendorp, hebben wij een uitbreidingsmogelijkheid opgenomen voor maximaal 200 woningen. Bij realisering hiervan dient specifiek rekening te worden gehouden met de gevoeligheid van het gebied voor bodemdaling, en de ligging in het Groene Hart.”

5. In de tekst van de PRV, bijlage Wonen, bij “Oudewater”, onder “uitbreidingslocatie” de aanduiding “0” wordt vervangen door “200”.

6. In de Nota van beantwoording, onder 6.5.4.3. stedelijk programma Oudewater, de passage

Thema	Indiener	Samenvatting	Reactie GS	Voorstel GS
Rode contour	116	Indiener acht het opgenomen stedelijk programma voor wonen en werken nog toereikend. Voor de verdere voortzetting van de te verwachten woningbouw is het van belang dat in	Wij zijn met indiener van mening dat het stedelijk programma voor wonen en werken toereikend is. Om die reden ligt het aanwijzen van een nieuwe	Geen aanleiding tot aanpassing

		Oudewater, in aansluiting op Klein Hekendorp, een toekomstige uitvalsrichting voor woningbouw in de PRS wordt opgenomen. Het moet mogelijk zijn de rode contour ter hoogte van de noordrand van deze woonwijk flexibel aan te passen. Bij voorkeur door er een wijzigingsbevoegdheid op van toepassing te verklaren.	uitbreidingslocatie niet voor de hand. Bovendien is de door indiener aangegeven locatie gelegen in een gebied dat gevoelig is voor bodemdaling, het is ook 'overstroombaar gebied' en het is gelegen in het Groene Hart. Tenslotte past het instrument 'wijzigingsbevoegdheid' niet in de systematiek van onze PRV en PRV. Wij kunnen daarom niet instemmen met uw verzoek.	
--	--	--	---	--

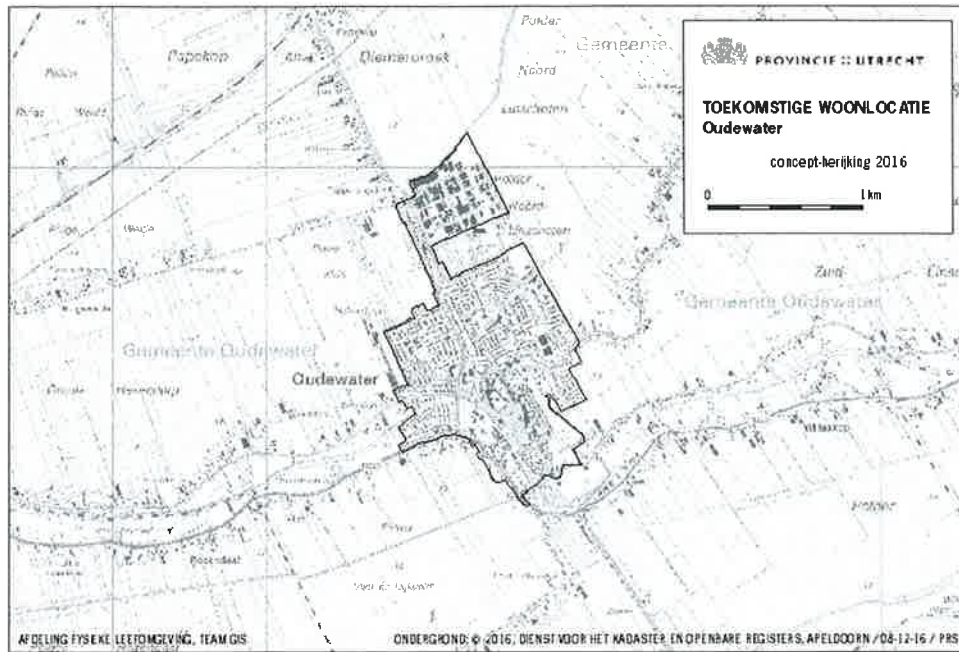
wordt vervangen door:

Thema	Indiener	Samenvatting	Reactie PS	Besluit PS
Rode contour	116	Indiener acht het opgenomen stedelijk programma voor wonen en werken nog toereikend. Voor de verdere voortzetting van de te verwachten woningbouw is het van belang dat in Oudewater, in aansluiting op Klein Hekendorp, een toekomstige uitvalsrichting voor woningbouw in de PRS wordt opgenomen. Het moet mogelijk zijn de rode contour ter hoogte van de noordrand van deze woonwijk flexibel aan te passen. Bij voorkeur door er een wijzigingsbevoegdheid op van toepassing te verklaren.	Wij nemen een uitbreidingslocatie voor woningbouw op in de PRS en PRV op de door indiener aangegeven locatie. Bij realisering hiervan dient specifiek rekening te worden gehouden met de gevoeligheid van het gebied voor bodemdaling, en de ligging in het Groene Hart	Kaart PRS en PRV: opnemen uitbreidingslocatie voor woningbouw. Tekst PRS: aanpassen conform reactie PS

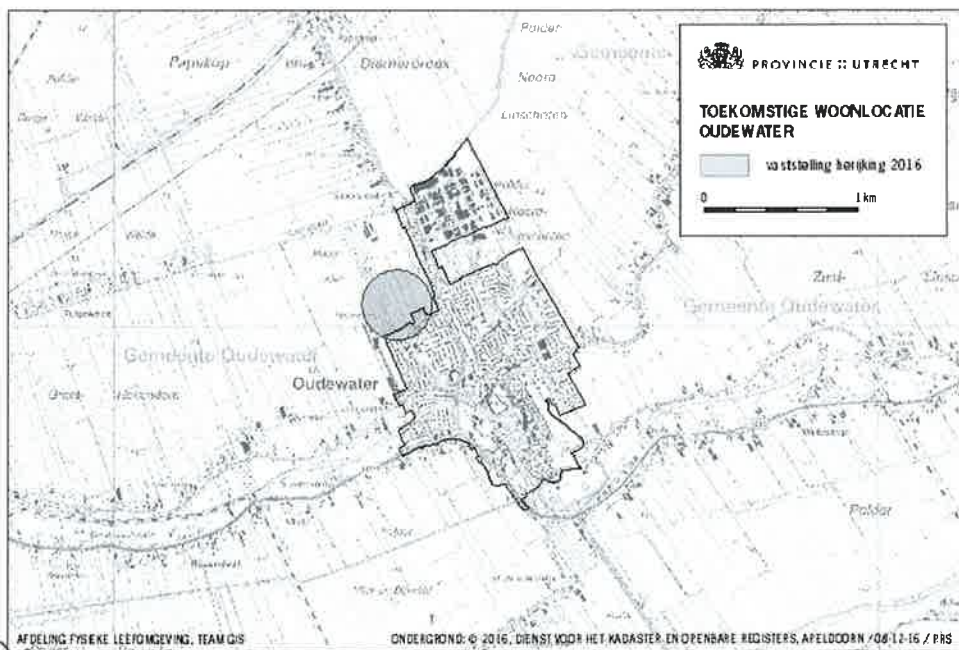
Toelichting:

Deze gemeente heeft bijna geen binnenstedelijke mogelijkheden meer en is aan de grens gekomen van de uitbreidingsmogelijkheden. Voor een kleine gemeente als Oudewater is het van cruciaal belang om een doorzicht te hebben op toekomstige mogelijkheden. Via deze wijziging wordt dit doorzicht geboden. We benadrukken dat uitbreiding van Oudewater niet betekent dat er inwoners van buiten worden aangetrokken. Het gaat echt om de lokale (jongere) bevolking.

KAARTJE WAS



KAARTJE WORDT



P. A. van Leeuwen, SGP

E. J. Broere, PVV

W. M. M. Hoek, 50+

C. J. van Kranenburg, CU

