



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID



Amendement toevoegen 2 hectare toekomstig bedrijventerrein Breukelerwaard-Noord te Breukelen

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 12 december 2016, aan de orde hebbende het statenvoorstel Vaststellen Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 herijking 2016 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 provincie Utrecht,

Besluiten:

Aan het in het statenvoorstel geformuleerde beslispunt 1 toe te voegen:

‘met dien verstande dat:

1. In de tekst van de PRS onder 6.3.1., Herijking 2016, tabel “Programma bedrijventerreinen 2013-2028, HERIJKING 2016” in de rij “Regio Utrecht” , zodanig aan te passen, dat het programma uitbreiding wordt vermeerderd met 2 hectare;
2. In de tekst van de PRS onder 6.5.3, de tabel “Programma bedrijventerrein 2013 t/m 2028”, in de rij “Stichtse Vecht” en onder “Herijking 2016”, zodanig wordt aangepast, dat het programma uitbreiding wordt vermeerderd met 2 hectare;
3. In de tekst van de PRS onder 6.5.3.5., Herijking 2016, wordt toegevoegd: “Aan de noordkant van het bedrijventerrein Breukelerwaard hebben wij een uitbreidingsmogelijkheid opgenomen voor 2 hectare netto bedrijventerrein”;
4. In de tekst van de PRV, bijlage bedrijventerreinen, in de regel “Stichtse Vecht” onder “uitbreidingslocatie” het aantal hectares wordt opgehoogd met 2;
5. De aanduiding “toekomstig bedrijventerrein” ter plaatse van Breukelerwaard-Noord toe te voegen in de PRS en PRV zoals aangegeven op bijgaande kaart;
6. In de Nota van Beantwoording, onder 6.5.3.5., stedelijk programma Stichtse Vecht, de passage

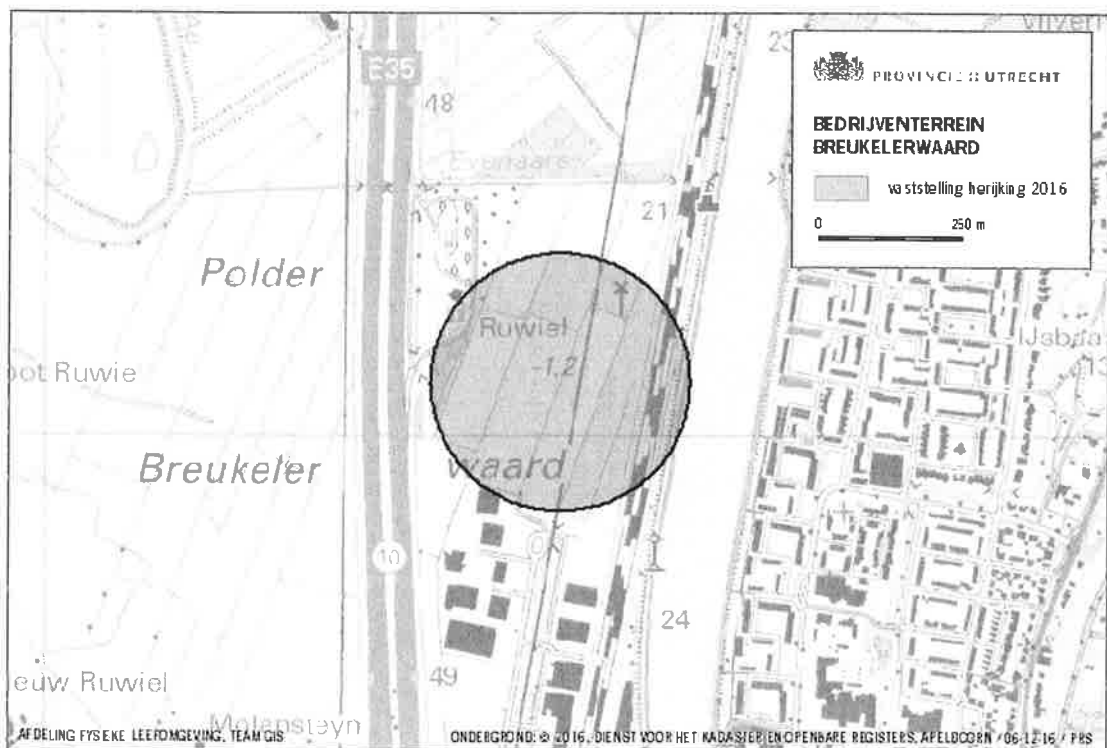
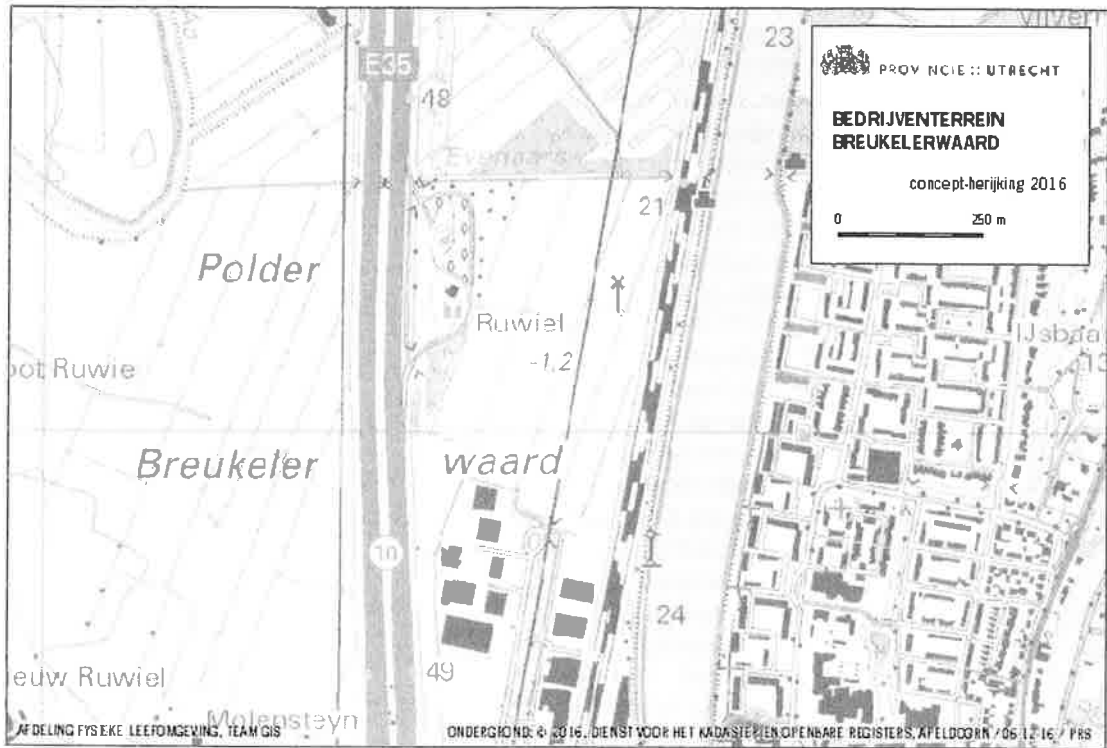
Thema	Indiener	Samenvatting	Reactie GS	Voorstel GS
bedrijven - terrein	070, 100	Indiener (070) verzoekt om de gronden van fase 3 van het bedrijventerrein Breukelerwaard (aan de oostzijde van tankstation Ruwiel, aansluitend op en ten noorden van het huidige bedrijvenpark Breukelerwaard) op te nemen binnen de rode contour van Breukelen, dan wel om de gronden op te nemen als toekomstig bedrijventerrein “in	Terecht verwijst de indiener (70) naar het aanbod op Strijkviertel en Het Klooster. Door het aanbod op regionaal niveau te bezien wordt voorkomen dat meer ruimte wordt geboden dan noodzakelijk. Het voorkomen van overprogrammering draagt bij aan het optimaal ruimtegebruik op bestaande bedrijventerreinen. Om die reden wijzen wij het verzoek	Geen aanleiding tot aanpassing.

	<p>stedelijk programma”/”niet in stedelijk programma”.</p> <p>Argumentatie: de sector logistiek en groothandel is een sector met grote banenpotentie en is sterk in beweging. Deze heeft behoefte aan specifieke ruimte, namelijk kavels met een grootte vanaf 2 hectare. Deze ruimte is thans niet beschikbaar in stedelijk gebied en ook niet beschikbaar te maken door herstructurering en/of transformatie. In de Regio Utrecht zijn slechts een beperkt aantal bedrijventerreinen die die ruimte zouden kunnen bieden, nl. Strijkviertel en het Klooster, en die liggen zuidelijker. De beoogde locatie ligt aan de verbindingssas A2 en heeft hier een directe aansluiting op. Indiener (100) constateert dat bestaande terreinen onvoldoende ruimte bieden op de langere termijn. Graag een extra uitbreiding van 2 hectare ten noorden van bedrijventerrein de Corridor in Breukelen mogelijk maken, zodat ruimte kan worden gegeven aan nieuwe en kwalitatief hoogwaardige bedrijvigheid op een locatie die goed ontsloten is op de A2.</p>	<p>van indieners af. Tijdens de hoorzitting op 26 oktober hebben indieners (070, 100) hun zienswijzen toegelicht. Er is een specifiek gegadigde voor vestiging van een logistiek bedrijf van 2 hectare op de beoogde locatie. Wij handhaven echter onze reactie, naar onze mening is er voldoende bedrijventerrein gepland en zijn er elders in de regio locaties voorhanden. Zo was er volgens onze gegevens op bedrijventerrein De Wetering (slechts enkele kilometers verwijderd van de locatie Breukelerwaard) op 1 januari 2016 nog 11,8 hectare terstond uitgeefbaar, Op Strijkviertel is nog bedrijventerreincapaciteit (21 hectare netto), echter niet terstond uitgeefbaar, Ook op het bedrijventerrein Het Klooster zijn volgens onze gegevens nog mogelijkheden.</p>	
--	--	---	--

Te vervangen door:

Thema	Indiener	Samenvatting	Reactie PS	Besluit PS
bedrijven - terrein	070, 100	<p>Indiener (070) verzoekt om de gronden van fase 3 van het bedrijventerrein Breukelerwaard (aan de oostzijde van tankstation Ruwiel, aansluitend op en ten noorden van het huidige bedrijvenpark Breukelerwaard) op te nemen binnen de rode contour van Breukelen, dan wel om de gronden op te nemen als toekomstig bedrijventerrein “in stedelijk programma”/”niet in stedelijk programma”.</p> <p>Argumentatie: de sector logistiek en groothandel is een sector met grote banenpotentie en is sterk in beweging. Deze heeft behoefte aan specifieke ruimte,</p>	<p>Tijdens de hoorzitting op 26 oktober hebben indieners (070, 100) hun zienswijzen toegelicht. Er is een specifiek gegadigde voor vestiging van een logistiek bedrijf van 2 hectare op de beoogde locatie.</p>	<p>In de tekst en op de kaart PRS en PRV een toekomstig bedrijventerrein opnemen ter plaatse van Breukelerwaard-Noord.</p>

		<p>namelijk kavels met een grootte vanaf 2 hectare. Deze ruimte is thans niet beschikbaar in stedelijk gebied en ook niet beschikbaar te maken door herstructurering en/of transformatie. In de Regio Utrecht zijn slechts een beperkt aantal bedrijventerreinen die die ruimte zouden kunnen bieden, nl. Strijkviertel en het Klooster, en die liggen zuidelijker. De beoogde locatie ligt aan de verbindingssas A2 en heeft hier een directe aansluiting op. Indiener (100) constateert dat bestaande terreinen onvoldoende ruimte bieden op de langere termijn. Graag een extra uitbreiding van 2 hectare ten noorden van bedrijventerrein de Corridor in Breukelen mogelijk maken, zodat ruimte kan worden gegeven aan nieuwe en kwalitatief hoogwaardige bedrijvigheid op een locatie die goed ontsloten is op de A2.</p>		
--	--	--	--	--



Toelichting:

Ter compensatie van de verwijdering van 1 hectare bij bedrijventerrein "De Werf" in Loenen aan de Vecht zal 2 hectare worden toegevoegd aan de noordkant van het bedrijventerrein Breukelerwaard teneinde te voldoen aan het Convenant U10. Deze 2 hectare uitbreiding voorziet in de behoefte om dit gebied te revitaliseren met het oogmerk van economisch gewin welke passen in de daarvoor aangegeven milieucategorie. Een projectontwikkelaar heeft zich al gemeld en is in staat hoogwaardige bedrijvigheid te combineren met duurzame middelen door plaatsing van zonnepanelen op de daken. De infrastructuur leent zich uitstekend voor uitbreiding vanwege de verbindingssas A2. Gegarandeerd wordt dat de zichtlijnen voor de omwonende ondanks uitbreiding in stand worden gehouden, bestaande boom- en bosbeplanting blijft intact.

~~En gaan over tot de orde van de dag.~~

Mieke Hoek

Elly Broere

Piet van Leeuwen

Andrea Poppe

50PLUS

PVV

SGP

SP