



Amendement - Extra Voorwaarde Actief Grondbeleid

Provinciale Staten van Utrecht in vergadering (digitaal) bijeen op 30 september 2020, ter behandeling van het statenvoorstel 'Nota Grondbeleid (PS2020RGW06)'.

Overwegende dat:

- Het **actief** grondbeleid, d.w.z. het (mede) aankopen van grond, met provinciale middelen waardoor investeringen en exploitaties van rechtspersonen als bedrijven of natuurlijke personen financieel worden bevoordeeld ongewenst is;
- De provincie Utrecht haar beleidsdoelen via het ruimtelijk beleid prima kan sturen via het aanwijzen van bestemmingen;
- De provincie Utrecht eventuele gewenste kostprijsverlagingen vanuit maatschappelijk oogpunt (b.v. cultuur) ook prima via een exploitatiesubsidie kan realiseren;
- Grondaankopen ten behoeve van woningbouw eerder bij een gemeentelijke overheid thuishoren omdat deze later ook retourinkomsten ter dekking geniet (b.v. WOZ).

Besluit:

1. Dat aan de lijst van voorwaarden opgesomd in het Ontwerpbesluit bladzijde 4/9 en dat aanvangt met: De "Nota Grondbeleid 2020" door Provinciale Staten vast te laten stellen, waarbij:

De extra voorwaarde

'Grondaankoop door de provincie uitsluitend is toegestaan voor grondbestemmingen die een z.g. collectief goed*) betreffen'

wordt toegevoegd.

2. Dat de hiermee corresponderende teksten plus teksten die niet meer actueel zijn uit de onderliggende nota *Ontwerpbesluit Nota Grondbeleid 2020* worden verwijderd en/of aangepast.

Een overzicht hiervan is toegevoegd op bijlage 1;

*) Dit zijn goederen die alleen door de overheid geleverd kunnen worden. De particuliere sector kan deze goederen niet leveren, omdat het goed niet leverbaar is in eenheden per persoon. Hierdoor is het onmogelijk het product aan individuele klanten te verkopen).

Bijlage 1. Te verwijderen teksten uit de Nota Grondbeleid

(Blz 8/21):

“Sinds 2013 heeft Nederland de financiële crisis van 2008 en de daarop volgende economische recessie achter zich gelaten. Er is sprake van een stijgend bruto nationaal product en een stijgend consumenten en producentenvertrouwen. Dit heft gevolgen voor de grondmarkt. Er komen momenteel meer vastgoedontwikkelingen van de grond en ook op de agrarische grondmarkt zijn de gevolgen merkbaar. De druk uit het stedelijk gebied neemt toe, wat tot stijgende grondprijzen leidt. Daarnaast neemt de vraag naar grond toe door de energietransitie. Meer grond is nodig voor bijvoorbeeld zonneweiden, windmolenparken en biomassa. Banken zijn terug houdend bij financiering van (grond)investeringen, terwijl er wel sprake is van een zekere ‘grondhonger’ bij agrarische bedrijven.”

“Tevens is er vanuit interbestuurlijke samenwerking in toenemende mate een druk op de provincie om op regional niveau een regierol te nemen. Hierbij is de inzet van grondposities aan de orde. Voorbeelden hiervan zijn de stikstof- en klimaatdossiers.”

(blz 9/21):

“Als gevolg van de energietransitie, de problematiek rondom stikstof en het terugdringen van de CO2 en afremmen van de bodemdaling zal er naar verwachting meer inzet van het actieve grondinstrumentarium gaan plaatsvinden.”

(blz 12/21)

“C- Anticiperende verwerving is mogelijk. Anticiperende ofwel strategische verwerving houdt in dat grond wordt verworven nog voor dat er concrete plannen zijn voor de betreffende grond (..) Dit middel wordt alleen ingezet onder de voorwaarden zoals opgenomen in het uitvoeringskader.”