



DATUM 18 maart 2014  
NUMMER 80F5A869  
UW BRIEF VAN 3 maart 2014  
UW NUMMER 80F55DE5  
BIJLAGE Geen

TEAM UFL, Programma WBO  
REFERENTIE P. Wiggers  
DOORKIESNUMMER 3701  
E-MAILADRES Puck.wiggers@provincie-utrecht.nl  
ONDERWERP **Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 47 RvO aan het College van GS, gesteld door de heren R. Dercksen, W. Ubaghs en mevrouw E. Broere namens de Partije voor de Vrijheid betreffende Samenwerkingsovereenkomst Amersfoort (d.d. 3 maart 2014)**

Toelichting:

Op de website van de provincie Utrecht verscheen de mededeling dat de provincie € 2,5 miljoen reserveert voor Amersfoort: Minder leegstand van kantoren aan de Stadsring, een mooier plein op De Zonnehof en een bruisend Oliemolenkwartier.

1. Waarin zal dit bedrag exact worden geïnvesteerd?

Antwoord:

De provincie Utrecht en de gemeente Amersfoort hebben op 26 februari jl. een samenwerkingsovereenkomst met elkaar gesloten. Deze samenwerkingsovereenkomst past binnen de uitvoering van de Kadernota Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling zoals die op 22 februari 2012 door PS is vastgesteld. Met deze Kadernota willen wij een bijdrage leveren aan het versterken van de binnenstedelijke kwaliteit.

In de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Amersfoort zijn de gebieden en thema's vastgelegd waarop gemeente en provincie hun activiteiten en middelen willen concentreren. Samen met de gemeente hebben wij gekozen voor de gebieden Oliemolenkwartier, Zonnehof en Kop van Isselt. Dit zijn gebieden waar een grote binnenstedelijke opgave voor Amersfoort ligt en waar de komende tijd concrete projecten zullen worden uitgevoerd om te komen tot een versterking van de binnenstedelijke kwaliteit. Daarnaast krijgen de thema's leegstand kantoren & maatschappelijk vastgoed én vernieuwend opdrachtgeverschap/CPO in de samenwerking extra aandacht.

De genoemde € 2,5 miljoen is een reservering, geen formele subsidietoekenning.

De concrete inzet van middelen wordt in onderling overleg met de gemeente bepaald. We bekijken samen hoe we met slimme financieringsconstructies de gezamenlijk beoogde resultaten en ambities kunnen realiseren. Vanzelfsprekend moet toekenning van financiële bijdragen passen binnen onze Uitvoeringsverordening Wonen en Binnenstedelijke ontwikkeling. De projectplannen zullen dan ook eerst aan deze verordening getoetst worden voor daadwerkelijke toekenning.

2. Wat zijn de SMART geformuleerde doelstellingen en op welke wijze is de bijdrage afhankelijk van het realiseren van deze doelstellingen?

**Antwoord:**

Zoals hiervoor aangegeven zullen we op basis van de samenwerkingsovereenkomst samen met de gemeente projectplannen uitwerken waarin de beoogde resultaten en effecten SMART zijn uitgewerkt. Op basis hiervan zal de bijdrage van de provincie worden vastgesteld. Dit zal maatwerk zijn en stap voor stap gaan. In de voortgangsrapportages van het Programma Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling informeren wij u over de inhoud en voortgang van de projecten.

3. De Gemeente en marktpartijen hebben de leegstand van kantoren laten ontstaan. Waarom ziet u nu dan een taak voor de provinciale belastingbetaler om deze problemen weer te verhelpen? Zou het niet veel redelijker zijn als de gemeente en deze marktpartijen zelf de lasten dragen voor hun handelen?

**Antwoord:**

Zoals in de op 3 februari 2014 vastgestelde kantorenaanpak is aangegeven zet de provincie Utrecht geen investeringen in op leegstaand vastgoed. In de kantorenaanpak is ook opgenomen dat de provincie wel doorgaat met faciliterende activiteiten om transformatie en herbestemming van leegstaande kantoren aan te jagen en te ondersteunen. De inzet van de genoemde middelen is gericht op dit faciliterende spoor en deze aanpak past binnen de vastgestelde kantorenaanpak.

4. Volgens het coalitieakkoord zouden er ook middelen kunnen worden ingezet van de OMU. Waarom is dat niet gebeurd?

**Antwoord:**

De OMU is een zelfstandige uitvoeringsorganisatie en bepaalt zelf waar en hoe zij middelen inzetten om hun doelstelling te behalen. Voor Amersfoort hebben zij dit inmiddels gedaan in de Prodentfabriek in het Oliemolenkwartier. Daarnaast is de OMU actief in de Kop van IJssel en in het gebied De Hoef.

5. Wanneer acht u het Oliemolenkwartier bruisend (genoeg) en hoe gaat u dat SMART vaststellen?

**Antwoord:**

Zoals hiervoor aangegeven gaan we per onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst nog een projectaanpak uitwerken. Hierin zullen de beoogde resultaten SMART worden geformuleerd. Overigens gaat het bij het Oliemolenkwartier om een nieuwe manier van organisch ontwikkelen. De tijd van grootschalige, kant-en-klare bouwprojecten is voorbij. Organische ontwikkeling is juist gericht op kleinschalige projecten, stap voor stap en vraaggestuurd. Hierbij passen geen vastgezette eindbeelden. Het gebied moet op een nieuwe manier vorm gegeven worden; stapje voor stapje in voortdurende afstemming met verschillende betrokken partijen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,



Secretaris,

