



Mevrouw Koelewijn
Mevrouw Eijsbroek

DATUM	6 maart 2018	TEAM	LFO
NUMMER	81C9E966	REFERENTIE	Vincent van Esch
UW BRIEF VAN	02-02-2018	DOORKIESNUMMER	06 2112 4580
UW NUMMER	81C8AE73	E-MAILADRES	vincent.van.esch@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Beantwoording schriftelijke vragen door mevrouw T. Koelewijn en mevrouw N. Eijsbroek van de CDA- en VVD-fractie betreffende actualisering aanpak woningbouw door de provincie Utrecht

Geachte mevrouw Koelewijn en mevrouw Eijsbroek,

In uw brief d.d. 2 februari 2018 hebben uw fracties ons vragen ex. Art. 47 RvO gesteld met betrekking tot woningbouw n.a.v. een artikel in de Telegraaf (d.d. 30-01-2018) en een artikel in het AD (d.d. 31-01-2018). Onderstaand treft u de beantwoording van deze vragen aan.

Op 5 maart 2018 heeft een bespreking van de Actie Agenda Woningmarkt in de vergadering van de Commissie Ruimte, Groen en Water plaatsgevonden. Een deel van onderstaande vragen is daarbij aan de orde geweest. Voor de volledigheid geven wij hieronder een schriftelijke beantwoording op de door u gestelde vragen.

Toelichting

De provincie Noord-Holland geeft aan dat er een concreet plan is om veel meer te bouwen in de regio Amsterdam. De provincie is in nauw overleg met o.a. de provincie Flevoland en 33 gemeenten, om te kijken waar er in en buiten Amsterdam gebouwd kan worden. De beoogde capaciteit is 300.000 woningen. Minister Ollongren benadrukt eveneens de urgentie van het vraagstuk m.b.t. de groeiende woningbehoefte in een interview in De Telegraaf 'Nieuwe huizen aan de stadsrand' d.d. 30 januari 2018. Bijna tegelijkertijd lezen we in een interview met de heer Paul Roncken, onafhankelijk adviseur ruimtelijke kwaliteit voor de provincie Utrecht in het AD onder meer het volgende: "Utrecht hoort nu niet bij de winnaars. We dreigen een buitenwijk van Amsterdam te worden". "Nu moet de overheid de regie weer in handen nemen". Eerder is in Provinciale Staten door de VVD al de vraag gesteld of we vanwege de urgentie al geplande locaties in de tijd naar voren moeten halen, naast andere maatregelen om de woningbouw te 'versnellen'. Bij de laatste begrotingsbehandeling op 6 november jl. is een motie aangenomen, die GS verzoekt ten behoeve van "Regionale samenwerking voor woningen waar behoefte aan is" onder andere een regio overschrijdend kwalitatief marktonderzoek' uit te voeren, dat als input kan dienen voor een plan van aanpak bij de Kadernota.

Dit roept bij ons de volgende vragen op:

1. Bent u concreet op de hoogte van de plannen van de provincie Noord-Holland en specifiek Amsterdam gericht op het bouwen van 300.000 woningen?

Ja wij zijn op de hoogte

2. In hoeverre heeft u zicht op de mogelijke effecten van deze plannen op de planvorming voor nieuwbouw door Utrechtse gemeenten?

De druk op de woningmarkt is maar nauwelijks afhankelijk van het aanbod in de Amsterdamse regio. We verwachten dat, ook als in de Amsterdamse regio meer woningen worden gebouwd, de woningbehoefte in de provincie Utrecht hoog blijft.

3. Wordt er op dit moment door de provincie Utrecht in kaart gebracht, wat de oorzaken zijn van door meerdere actoren, geconstateerde vertraging in onze eigen provincie, daar waar het de realisatie van nieuwe woningen betreft?

Uit de onlangs gepresenteerde CBScijfers blijkt, dat de productie van nieuwbouwwoningen in de provincie flink is aangetrokken. In die zin is er geen sprake van vertraging, maar wij zijn het met u eens dat er nog niet voldoende gebouwd wordt om aan de behoefte te voldoen. In de tweede helft van 2017 is er met alle stakeholders uit de markt, corporaties en gemeenten een traject doorlopen om gezamenlijk te beoordelen wat er nodig is om de woningbouw te versnellen. In dit kader worden ook de knelpunten in projecten in beeld gebracht.

4. Op welke wijze kan de provincie Utrecht de beoogde woningbouw desondanks versnellen?

Het resultaat van het onder 3 genoemde traject met stakeholders is een Actie Agenda Woningmarkt welke op 6 februari door ons is vastgesteld en per brief aan u is toegestuurd. Hierin zijn door de partijen gezamenlijk ambities geformuleerd en concrete acties benoemd om de woningbouwproductie te versnellen tot 7000 woningen per jaar de komende drie jaar. Met deze Actie Agenda sluiten we aan bij de oproep die de minister heeft gedaan in debat met de Tweede Kamercommissie Binnenlandse Zaken op 31 januari 2018.

5. Overweegt GS nog andere instrumenten in te zetten, dan welke zij tot nu toe heeft gebruikt?

We verwachten met de inzet van de partijen in onze provincie gezamenlijk deze ambities waar te maken met de huidige middelen. We gaan niet alleen huidige instrumenten inzetten (bijvoorbeeld inzetten van revolverende fondsen voor voorfinanciering bij gebiedstransformaties), maar gaan met onze partners ook nieuwe instrumenten uit proberen, zoals een versnellingssteam en een aanjaagteam doorstroming. De voortgang in de woningmarkt monitoren we zodat we als het nodig is kunnen bijsturen.

6. Kunt u aangeven wat u van het advies van dhr. Paul Roncken vindt, om als Utrechtse Provinciale overheid de regie in handen te nemen?

In het kader van het BOB Woningbouw heeft u aan ons geadviseerd om als provincie meer regie op de woningmarkt te nemen. De Actie Agenda is hiervan de weerslag. De provincie is steller en penvoerder van deze Actie Agenda en coördineert de uitvoering.

7. Herkent u de urgentie van zijn oproep?

Wij zijn het met de Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) eens dat samenwerking tussen gemeenten essentieel is om aan de maatschappelijke vraagstukken het hoofd te bieden, Dat gebeurt gelukkig ook, voorbeelden daarvan zijn o.a. de U10 samenwerking (Ruimtelijk-economische Koers) en de samenwerking in de Regio Amersfoort (Regionale Ruimtelijke Visie) en FoodValley (Strategische Agenda). Ook individuele gemeenten zoeken bij het uitwerken van toekomstplannen steeds meer contact met buurgemeenten. Voor de komende periode staat ook de provincie voor de uitdaging om de lange termijn strategie scherp te krijgen en een visie te ontwikkelen op hoe we onze provincie toekomstbestendig kunnen houden. Dit wordt opgepakt in het traject van totstandkoming van de Omgevingsvisie.

8. In hoeverre heeft dit invloed op het tot stand komen van de langetermijnvisie omgevingswet van de provincie Utrecht?

Voor de totstandkoming van de lange termijnvisie voor de Omgevingsvisie is een aanpak voorzien, waarin alle stakeholders hun inbreng kunnen leveren. Daarbij is het bij uitstek de rol van de provincie om problemen en oplossingen niet op lokaal, maar op regionaal niveau te bezien.

9. Is voor GS de actualiteit van een tekort aan woningen in de provincie Utrecht aanleiding om eerder dan de verschijning van de volgende Kadernota de uitkomsten van het kwalitatief marktonderzoek met PS te delen?

De Provincie heeft op advies van de Staten een woningmarktonderzoek laten uitvoeren. de resultaten hiervan zijn in september aan u gepresenteerd, en beschikbaar via [https://www.provincie-utrecht.nl/publish/pages/322711/stec groep 17 078 wonen in provincie utrecht.pdf](https://www.provincie-utrecht.nl/publish/pages/322711/stec_groep_17_078_wonen_in_provincie_utrecht.pdf). In de Actie Agenda is afgesproken dat we de ontwikkelingen op de woningmarkt blijvend volgen, om waar nodig acties en ambities bij te kunnen stellen. Een kwalitatief woningmarktonderzoek wordt momenteel voorbereid voor de regio U16. Ook voor de andere regio's kan dit indien gewenst worden uitgevoerd, dit is onderwerp van regionaal overleg.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,

Secretaris,

