



DATUM 3 juni 2014
NUMMER 80FC8D31
UW BRIEF VAN 17 april 2014
UW NUMMER 80F99D86
BIJLAGE --

TEAM FLO/SRO
REFERENTIE I. Schartman
DOORKIESNUMMER 030-2582486.
E-MAILADRES Ineke.schartman@provincie-utrecht.nl
ONDERWERP Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 47 RvO aan het College van GS, gesteld door de heer R. Dercksen namens de PVV betreffende sauna Soesterberg d.d. 17 april 2014

Geachte heer Dercksen,

In overeenstemming met artikel 47 RvO ontvangt u hierbij onze reactie op uw vragen. Onze beantwoording hebben wij cursief toegevoegd aan uw oorspronkelijke toelichting en vragen.

Toelichting:

In de media verschenen berichten over de verhuizing van de sauna Soesterberg. Daartoe heeft de exploitant met de Gemeente Soest een erfpachtovereenkomst afgesloten.

De PVV-fractie heeft hierover de navolgende vragen.

1. Heeft de Provincie / Stuurgroep hierbij een rol en zo ja, welke precies en waarom?

Antwoord:

De provincie heeft in deze een rol als lid van de Stuurgroep Hart van de Heuvelrug. De Stuurgroep moet instemmen met het voorstel van in dit geval de gemeente Soest (als trekker van het project) tot het aangaan van een dergelijke overeenkomst, aangezien dit consequenties heeft voor het programma Hart van de Heuvelrug.

2. Waarom is niet gewoon vastgehouden aan verkoop van de grond en is voor de sauna, die nota bene net € 7.950.000,00 heeft gekregen (een aandeelhouderswisseling doet in het geheel niet ter zake) om plaats te maken voor een ecoduct, een uitzondering gemaakt?

Antwoord:

De Stuurgroep heeft hierin een afweging gemaakt. Daarbij zijn onder andere aspecten als de alternatieve verkoopmogelijkheden van de gronden op beoogde locatie in Apollo Noord, optimalisatie van de opbrengsten en de (beperking van) financiële risico's voor het programma Hart van de Heuvelrug, het belang van een tijdige oplevering van de oude saunalocatie voor het realiseren van de oostelijke corridor en tenslotte ook het voortbestaan van een goedlopende lokale onderneming meegewogen.

3. Wat zijn de gevolgen als de sauna zijn afkoopsom in 2020 niet kan (of wil) betalen of tussentijds failliet gaan?

Antwoord:

Het financiële risico indien de sauna in 2020 niet kan afkopen wordt voor een groot deel gedekt door de waarde van het blote eigendom van de grond. Besloten is dat de gemeente Soest dit eigendom overdraagt aan de provincie. Thans wordt onderzocht op welke wijze dat het beste kan geschieden.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,



Secretaris,

