



Provinciale Staten
t.a.v. mevrouw Noordenbos

DATUM	21 maart 2017	TEAM	CER
NUMMER	81A97BEB	REFERENTIE	E. Boiten
UW BRIEF VAN	6 maart	DOORKIESNUMMER	0618300521
UW NUMMER	81A9082	E-MAILADRES	Esther.boiten@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Beantwoording schriftelijke vragen ex. Art 47 RvO aan het college gesteld door mevr. T. Noordenbos van de SP betreffende verkoop legakkers recreatieschap Vinkeveense Plassen

Geachte mevrouw Noordenbos,

Op 7 maart 2017 heeft u schriftelijke vragen conform ex art 47 RvO aan het college van GS gesteld betreffende de verkoop van legakkers door recreatieschap Vinkeveense Plassen. Hieronder treft u onze antwoorden aan.

1. Wat vindt de provincie van de verkoop van 44 eilanden in de Vinkeveense Plassen?

Antwoord: De verkoop van een deel van de legakkers is onderdeel van het samenhangend pakket van investeringen en bezuinigingsmaatregelen van het Toekomstplan Vinkeveense Plassen. Het Toekomstplan is vastgesteld door het recreatieschap in 2015. Met het plan beoogt het recreatieschap de kwaliteit en waarden van het plassengebied te verbeteren en een sluitende begroting en lagere beheerlasten voor de periode na uittrading van de gemeente Amsterdam. In het plan is een onderscheid gemaakt tussen de legakkers die het recreatieschap behoudt en legakkers die geschikt zijn voor verkoop aan particulieren. Daarbij spelen overwegingen een rol als belang voor dagrecreatieve functie, behoud van cultuurhistorische waarde, natuurwaarden en verbeelding van geschiedenis van verving.

De provincie is als subsidient betrokken bij recreatieschap Vinkeveense Plassen. Ten behoeve van de uitvoering van het Toekomstplan heeft de provincie in 2015 en recentelijk besloten een extra bijdrage te verstrekken aan het recreatieschap. De provincie is betrokken bij de uitvoering van het Toekomstplan en de selectie van de te verkopen legakkers.

2. Zijn er alternatieve plannen i.p.v. verkoop?

Antwoord: Voor verkoop zijn twee mogelijke alternatieven beschikbaar: beheer en onderhoud bij het recreatieschap houden of de legakkers laten verdwijnen (gebeurt vanzelf als er jarenlang geen beheer en onderhoud plaatsvindt). Beheer en onderhoud van deze 44 legakkers door het recreatieschap is niet haalbaar en wenselijk vanwege de financiële lasten hiervan voor de deelnemers van het recreatieschap. Het laten verdwijnen van de betreffende legakkers is ook niet wenselijk, vanwege allerlei belangrijke waarden: cultuurhistorisch landschap, recreatie, ecologie, natuurwaarden, beleefbaarheid, etc... Om deze redenen geeft het recreatieschap particulieren de kans om op legakker te recreëren en dan zorg te dragen voor behoud en het beheer/onderhoud.

3. Hoeveel kost het onderhoud van deze 44 eilanden nu?
Antwoord: Dit is lastig om exact vast te stellen. De kosten van het onderhoud van legakkers bestaan uit twee componenten: beschoeiingsinvesteringen (1 keer per 30/40 jaar) en regulier onderhoud. Uit de recente aanbesteding voor de vervanging van de beschoeiing van de zandeilanden blijkt dat complete vervanging van de beschoeiing ca. €100.000 per 100 meter kost (incl projectkosten etc). De feitelijke kosten worden bepaald door de status van de legakker (meer of minder afgekald, diepte van het water) en het gebruikte materiaal (meer of minder duurzaam, levensduur). Daarbij komen de reguliere beheerkosten erbij op (toezicht, snoeien, vuil ruimen, herstellen van verouderde oeverbeschoeiing die gevaarlijke situatie oplevert, etc).
4. Waar gaat de opbrengst van de verkochte eilanden naar toe?
Antwoord: De opbrengst gaat naar het recreatieschap. De gemaakte kosten voor het verkoopproces worden hiermee vergoed. Alles wat overblijft komt ten goede aan het Plassengebied; dit gebruikt het recreatieschap om te investeren in het beheergebied van het schap en met name de Vinkeveense Plassen.
5. Zijn en blijven de verkochte eilanden ook toegankelijk voor passanten?
Antwoord: Nee. Eilanden in privé bezit zijn alleen toegankelijk voor degenen aan wie de nieuwe eigenaar toestemming geeft.
6. Worden de 10 zandeilanden die nu op de website van Recreatie Midden Nederland staan, ook te koop aangeboden?
Antwoord: Het recreatieschap heeft 12 zandeilanden in beheer. De zandeilanden hebben een belangrijke openbare dagrecreatieve functie voor bezoekers van de Vinkeveense Plassen die komen zwemmen, barbecueën en zonnebaden. De zandeilanden worden om die reden niet verkocht en blijven in overheidseigendom.
 Het recreatieschap investeert in de zandeilanden en in de legakkers die zij in beheer houdt voor openbare dagrecreatie; momenteel wordt gewerkt aan het plaatsen van nieuwe damwanden/beschoeiing voor oeverbescherming (eerste fase werkzaamheden tot 2018, tweede fase gepland 2020).
7. Klopt het dat er op dit moment niet streng gehandhaafd wordt w.b. bebouwing privé eilanden? Men laat doorschemeren dat de gemeente Ronde Venen gaat proberen om bouw op privé eilanden nog makkelijker te maken. Wat is de visie van de provincie hierop en wat is onze invloed hierop bij deze verkoop van eilanden?
Antwoord: Verkoop van de legakkers gebeurt onder het huidige bestemmingsplan. Recreatieschap als verkopende partij en gemeente De Ronde Venen als regelgevende instantie proberen de potentiële nieuwe eigenaren (kopers) duidelijk te informeren over wat er nu wel/niet is toegestaan volgens de actuele regelgeving. Kopers zijn zich dus bewust van de geldende regelgeving. Op die manier hopen de betrokken partijen naleving van de regels door de nieuwe eigenaren zo veel mogelijk te bewerkstelligen. De Ronde Venen werkt aan een nieuw bestemmingsplan, dat waarschijnlijk in 2018 wordt vastgesteld. Daarbij wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de natuurwaarden van het gebied.
8. Hoe bewaken we de natuurwaarden van dit gebied? Mogen er privé aanlegsteigers gebouwd worden? Zijn er voorzieningen nodig om de privé eilandjes te bereiken?
Antwoord: Nee, het is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan om te bouwen op of langs de legakkers die te koop staan. Een steiger is ook geen vereiste om de legakker te bereiken. In sommige gevallen is het plaatsen of vervangen van beschoeiing wel handig, om makkelijker op de legakker te kunnen stappen. Het plaatsen van beschoeiing is toegestaan, hiervoor heeft Waternet een vergunning verleend aan het recreatieschap.
 Het Recreatieschap vervult een rol in het bewaken van de natuurwaarden van het gebied, door deze duidelijk te communiceren met de kopers. Ze mogen bijvoorbeeld alleen tussen zonsopgang en – ondergang aanmeren en niet kamperen op hun eilandje. Bij de voorbereiding van de verkoop hebben, bij de selectie van te behouden en te verkopen legakkers, naast de recreatieve functie ook de natuurwaarden een rol gespeeld.

9. Bij de verkoop van eilanden gaat een beschoeiings verplichting, worden hierin eisen gesteld aan de wijze van beschoeiing (materiaal, uitvoering)?

Antwoord: In de verkoopdocumenten heeft het recreatieschap aangegeven aan welke eisen de beschoeiing moet voldoen. Koper heeft hierin wel enige keuzevrijheid. Zo zijn er twee constructies beschreven en kan een keuze gemaakt worden uit meerdere soorten materiaal.

10. Worden RMN en de provincie op dit moment en in de toekomst actief ingeschakeld bij het onderhoud en bij de controle op goed onderhoud van alle privé eilanden in de Vinkeveense plassen?

Antwoord: Zodra een legakker is overgedragen is het beheer en onderhoud de verantwoordelijkheid van de nieuwe eigenaar. Voor een aantal legakkers geldt een beschoeiingsplicht. De eigenaar moet er in dit geval voor zorgdragen dat de beschoeiing binnen drie na de overdracht is aangebracht. Het recreatieschap (of de mogelijke rechtsopvolger) voert na drie jaar een éénmalige controle uit op de uitvoering van de beschoeiingsplicht van de betreffende legakkers. In de verkoopdocumenten is een boeteclausule opgenomen ingeval de eigenaar niet aan de verplichting voldoet.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,



Secretaris,

