



DATUM	15 maart 2016	TEAM	SRO
NUMMER	817F4077	REFERENTIE	Martijn van Veelen/Frans Assmann
UW BRIEF VAN	27-02-2016	DOORKIESNUMMER	2151/2143
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	martijn.van.veelen@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	-	ONDERWERP	Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 47 RvO aan het College van GS, gesteld door mevrouw T. Noordenbos van de SP, betreffende de Van Braam Houckgeestkazerne (d.d. 27-02-2016)

Toelichting:

Het plan van aanpak Ontwikkelingsrichting Marinierskazerne Doorn (Van Braam Houckgeestkazerne) is u ter informatie toegezonden. Na het lezen van het plan van aanpak heeft de SP de volgende vragen:

1. Hoe ziet de provincie mogelijkheden om met gemeenten, corporaties, huurders(organisaties) en particuliere investeerders bij de aanpak van herbestemming van de marinierskazerne maximale inspanning te tonen om wonen bereikbaar te houden voor huishoudens die aangewezen zijn op de sociale huur? (motie 37 juni 2015).

Antwoord:

De partijen Rijksvastgoedbedrijf, Gemeente Utrechtse Heuvelrug en Provincie Utrecht hebben afgesproken om in 2016 te komen tot een door partijen gezamenlijk op te stellen ontwikkelingskader voor het terrein, gebaseerd op onder meer een locatieanalyse, een verkenning van nieuwe functies (scenario's) en burgerparticipatie. Het beoogde ontwikkelingskader zal op hoofdlijnen aangeven welke ontwikkelingsrichting wenselijk is voor het terrein. De concrete functionele invulling en programmering van het gebied is dan nog niet aan de orde. Dit kan ook niet, omdat de daadwerkelijke ontwikkeling niet voor 2021 te verwachten is.

In het stedelijk programma van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie is opgenomen hoeveel woningen gerealiseerd kunnen worden. Daarbij is geen uitspraak gedaan over de kwaliteit of de prijsklasse van deze woningen. De gemeenten zijn overigens ook de juiste bestuurslaag als het gaat om de verscheidenheid van het woningaanbod (doelgroepenbeleid) en zij maken daartoe jaarlijks afspraken met woningcorporaties. Uiteraard zijn wij bereid onze kennis en ervaring op dit punt beschikbaar te stellen aan gemeenten en andere partijen.

2. Wie worden uitgenodigd voor het proces van burgerparticipatie? Zijn dat alleen de direct omwonenden, die al een huis hebben, of ook woningzoekenden uit de regio die al jaren op de wachtlijst staan voor een sociale huurwoning?



Antwoord:

Zoals in de Intentieovereenkomst is afgesproken en in het plan van aanpak is aangegeven, maakt burgerparticipatie een belangrijk deel uit van het proces. Momenteel werken de samenwerkende partijen aan een participatieplan, waarin de aanpak van het participatieproces nader wordt uitgewerkt. De Nota Burgerparticipatie van de Gemeente Utrechtse Heuvelrug vormt hiervoor de leidraad. De insteek is om de participatie breed uit te voeren en niet te beperken tot de direct omwonenden. Dit participatieplan zal naar verwachting in april gereed zijn, waarna verwacht wordt dat de participatie in juni kan starten.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,

Secretaris,