



Aan:  
Dhr. R. Dercksen

In afschrift aan:  
Provinciale Staten van Utrecht

DATUM 24-7-2018  
NUMMER -  
UW BRIEF VAN 12-7-2018  
UW NUMMER 81D61827  
BIJLAGE -

DOMEIN LFO  
REFERENTIE C.M Docter  
DOORKIESNUMMER +31 30 258 2646  
E-MAILADRES Christa.Docter@provincie-utrecht.nl  
ONDERWERP BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN  
betreffende Nul op de Meter (NOM) woningen

Geachte heer R. Dercksen,

Toelichting:

Naar aanleiding van de door u gestelde schriftelijke vragen ontvangt u hierbij de beantwoording.

1. Kunt u aangeven hoeveel er NOM zijn? Hoeveel er NOM ready zijn? Hoeveel er aardgasloos zijn?

**Antwoord:**

Nee, dit wordt niet officieel bijgehouden, ook niet op landelijk niveau. We hebben wel zicht op aantallen woningen voor projecten waar we op enige wijze bij betrokken zijn. Het onderscheid tussen Nul-op-de-Meter (NOM), NOM ready en aardgasloos is hierbij niet goed te maken op basis van de bij ons beschikbare informatie.

2. Waarom probeert u nu aardgasloos te vangen in een heel andere definitie, namelijk die van NOM-woningen?

**Antwoord:**

We constateren dat de term "aardgasloos" met name door het kabinetsbesluit om van het aardgas af te gaan steeds meer een begrip aan het worden is voor een grote groep mensen. NOM en aardgasloos hebben wel met elkaar te maken, maar zijn niet hetzelfde: Een Nul op de meter woning is per definitie aardgasloos maar een aardgasloze woning hoeft niet per definitie NOM te zijn.

3. Kunt u aangeven wat de definities zijn van elk van deze woningen?

**Antwoord:**

- Bij een Nul op de Meter woning zijn de in- en uitgaande energiestromen voor gebouwgebonden energie (o.a. ruimteverwarming, -koeling, warm tapwater gebruik) en het gebruik van huishoudelijke apparatuur op jaarbasis per saldo nul. Dat wil zeggen onder standaard



klimaatcondities zoals die gelden in Nederland en bij gemiddeld gebruik van de woning, zoals vastgelegd in de ontwerpuitgangspunten en onderbouwd door Nederlandse normen.

- NOM-ready is een stap voor stap aanpak bij het verduurzamen van woningen naar NOM. Hierbij wordt een overdraagbaar plan gemaakt over hoe de woning of het gebouw het beste NOM gemaakt kan worden. Uitgangspunt is dat zowel de ingreep zelf én de vervolgingrepen, waarmee de woning volledig Nul-op-de-Meter gemaakt kan worden op een later tijdstip, leidt tot gegarandeerde functionele prestatieverbeteringen ten aanzien van energie, binnenmilieu, bouwfysica, wooncomfort en onderhoud.
- Een aardgasloze woning is een woning die niet is aangesloten op aardgas.

4. Hoeveel van deze woningen hebben geen elektriciteitsaansluiting?

**Antwoord:**

Alle woningen hebben een elektriciteitsaansluiting, dit is noodzakelijk en een wettelijke verplichting vanuit het bouwbesluit.

5. Van de woningen die wel een elektriciteitsmeter hebben: staat die meter constant op nul?

**Antwoord:**

Nee, de meter staat niet constant op nul, het saldo over het jaar bedraagt nul bij een NOM woning.

6. Van de woningen waarvan het saldo op nul staat, hoeveel elektriciteit nemen die woningen af van het net?

**Antwoord:**

Hoeveel een NOM woning afneemt van elektriciteitsnet hangt vooral af van het gebruik van de woning. Vaak worden NOM woningen na oplevering wel een periode gemonitord om de technische prestaties te meten. Er zijn monitoringsresultaten beschikbaar van NOM woningen in Heerhugowaard. Meer informatie hierover is te vinden op:

<https://www.energielinq.nl/wpcontent/uploads/2016/08/MonitoringsresultatenHeerhugowaard-1464682248.pdf> (pag 9-16).

7. Kunt u gedetailleerd aangeven welke rol de provincie heeft gespeeld bij de realisatie van e.e.a.?

**Antwoord:**

De provincie heeft bij de realisatie van NOM woningen verschillende rollen gespeeld. De meest voorkomende rol is die van aanjager en adviseur om de aanvankelijk gestelde energie ambities in een project omhoog te brengen en realiseerbaar te krijgen. Dit betreft voornamelijk het inzetten van instrumentarium zoals de wasstraat, het FINC en team SNEL (voorheen NOM-alliantie). In het uitvoeringsprogramma Energietransitie en het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijke Ontwikkeling zijn deze instrumenten nader toegelicht. Daarnaast hebben we ook een bijdrage geleverd aan het realiseren van NOM woningen door het verlenen van een garantstelling en een subsidie (zie antwoord onder vraag 8).



8. Is er bij deze woningen subsidie uitbetaald? Zo ja, hoeveel per type woning?

**Antwoord:**

Tot nu toe hebben we één maal een subsidie beschikt voor de realisatie van NOM woningen. Dit betrof de realisatie (renovatie) van 39 NOM woningen van woningcorporatie Groen-West in Woerden. De verleende subsidie bedroeg 78.000 euro, wat neer komt op een bedrag van 2000 euro per NOM woning. Het subsidiëren van NOM woningen is overigens nooit een doel op zich en alleen mogelijk als subsidiënt kan aantonen dat wordt bijgedragen aan de bredere ambities en doelen van het programma binnenstedelijke ontwikkeling.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde staten van Utrecht,

Voorzitter,

Secretaris,