



DATUM	14 juni 2016	TEAM	Economie
NUMMER	81865FB5	REFERENTIE	Aart Reurink
UW BRIEF VAN	18 mei 2016	DOORKIESNUMMER	06-21124675
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Aart.reurink@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Beantwoording schriftelijke vragen ex. Art 47 RvO aan het college van GS gesteld door de heer A. Dekker van fractie D66 betreffende Retailbeleid. (d.d. 18-05-2016)

Toelichting:

De volgende toelichting werd ter inleiding van schriftelijke vragen ex. Art 47 RvO gegeven door de fractie D66:

“Op 12 mei 2016 heeft Minister Kamp naar aanleiding van de recente golf van faillissementen in de detailhandel een intensivering van het retailbeleid aangekondigd. Daarin wordt o.a een aanpak voorgesteld die lijkt op de aanpak Utrechtse kantorenleegstand: per saldo terugbrengen van het winkeloppervlak. De minister zet in transitie van “meer vierkante meters met minder kwaliteit naar minder vierkante meters met meer kwaliteit”. De provincie speelt met de inzet van haar ruimtelijk instrumentarium een belangrijke rol in de realisatie, zo vindt de minister.”

Naar aanleiding van deze berichtgeving stelt de fractie D66 de volgende vragen:

1. Sluiten de voorgenomen maatregelen op het gebied van detailhandel in de herziening van de PRS wel aan bij de intensivering van het beleid zoals Kamp dat voorstaat. (verbieden van verdere uitbreiding van het winkelareaal buiten de bestaande winkelstructuur, met uitzondering van grootschalige locaties met grootschalige woningbouw)

Antwoord:

ja, de voorgenomen maatregelen in de PRS en PRV sluiten aan bij het beleid dat minister Kamp voorstaat. Met deze maatregelen zet de provincie een stevige rem op nieuwe ontwikkelingen buiten de bestaande winkelstructuur. Nieuwe meters worden hier enkel nog toegestaan wanneer er een aantoonbare behoefte is aan perifere vestigingsmogelijkheden die regionaal niet kan worden ingevuld of wanneer er sprake is van oppervlakte neutrale verplaatsing die leidt tot een verbetering van de winkelstructuur. Daarmee wordt een eerste stap gezet in de transitie van “meer vierkante meters met minder kwaliteit naar minder vierkante meters met meer kwaliteit”.



2. Wat betekent de intensivering van het retailbeleid voor de retailvisie die voor 2017 gepland staat?

Antwoord:

De door minister Kamp aangekondigde intensivering betekent dat er vanuit het ministerie van I&M activiteiten worden ontwikkeld (o.a. delen informatie en kennisuitwisseling) die ondersteunend kunnen zijn aan het proces om te komen tot een provinciale retailvisie.

3. Ziet u aanleiding om de planning van de retailvisie te vervroegen?

Antwoord:

Nee. De belangrijkste bouwsteen voor deze retailvisie is het randstedelijk koopstromenonderzoek dat op zijn vroegst in december zal worden opgeleverd.

4. Sluit de provincie Utrecht in juni ook een retaildeal met het Rijk en zo ja, wat omvat die deal? En zo nee, waarom sluiten we niet een dergelijke deal?

Antwoord:

Ja, de provincie Utrecht heeft de intentie om ook een retaildeal te sluiten met het Rijk. Over de precieze inhoud van die deals wordt in het kader van het IPO nog gesproken met het Rijk. Er zullen in ieder geval afspraken in worden opgenomen met betrekking tot het delen van informatie, kennisuitwisseling en verkenning van (ruimtelijk) instrumentarium.

5. Hoe geeft de provincie op dit moment concreet invulling aan zijn regierol op het gebied van detailhandel?

Antwoord:

De provincie werkt aan een aanpak langs drie sporen om invulling te geven aan deze regierol.

- *Spoor 1: regierol in de samenwerking markt-overheid*
Doel: agenderen, netwerkvorming, kennisuitwisseling, samenwerking. Wij bouwen aan een actief betrokken netwerk van overheden en marktpartijen en faciliteren initiatieven op het gebied van kennisontwikkeling en samenwerking. Inmiddels organiseren wij een halfjaarlijk retailplatform en is er een bestuurlijke kopgroep gevormd waarin wordt gezocht naar een gezamenlijke aanpak.
- *Spoor 2: ruimtelijke ordening*
Inzet van provinciaal ruimtelijk instrumentarium om de bestaande retailstructuur te beschermen en overcapaciteit tegen te gaan. Dit jaar zijn verschillende onderzoeken opgestart om de problematiek in kaart te brengen. Op basis daarvan werken wij toe naar een retailvisie in 2017. Die vormt de basis voor verdere beleidsvorming (bijvoorbeeld in de omgevingsvisie 2018). Vooruitlopend op dit alles hebben wij bij de herijking PRS/PRV een stevige rem gezet om nieuwe perifere detailhandelsontwikkelingen.
- *Spoor 3: herstructurering en transformatie*
Ondersteunen van gemeenten en marktpartijen bij de herstructurering en transformatie van winkelgebieden die onder druk staan. Wij zijn in gesprek over enkele pilots en op termijn moet dit een plek krijgen bij de herijking van het nieuwe programma BO.

6. Gaat de provincie het landelijke adviesteam detailhandel inschakelen voor de ontwikkeling van het beleid danwel om de voorgenomen maatregelen te toetsen?

Antwoord:

Dat ligt zeker voor de hand, maar hier zijn nog geen concrete stappen voor ondernomen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,

Secretaris,