



DATUM 22 augustus 2017
NUMMER 81BD72B1
UW BRIEF VAN 4 juli 2017
UW NUMMER 81B98B5D
BIJLAGE -

AFDELING FLO
REFERENTIE R.C.Buis
DOORKIESNUMMER 3397
E-MAILADRES Rudolf.buis@provincie-utrecht.nl
ONDERWERP Beantwoording schriftelijke vragen ex art.47 RvO aan het College van GS, gesteld door N.Eijsbroek en A. Ens van de VVD betreffende woningbouw Rijnenburg

De VVD geeft aan :

Toelichting:

Polder Rijnenburg is in de PRS omschreven als pauzelandchap tot 2030. Dit houdt in dat de provincie voortopig geen ontwikkelingen voorstaat, maar dat daar in de toekomst een passende functie in het gebied ontwikkeld kan worden. Er is in de herijking van de PRS in december 2016 bewust voor gekozen om de bol, inhoudende een potentiële toekomstige woningontwikkeling, te handhaven.

Op 22 juni 2017 stemde de gemeenteraad van Nieuwegein in met een door de VVD, CDA VSP en PvdA ingebrachte motie over de regionale woningbouwopgaaf. De gemeenten Nieuwegein en IJsselstein beschikken over onvoldoende geschikte woningbouwlocaties om aan de huidige en toekomstige vraag aan woningen te voldoen. De motie verzoekt het college van Nieuwegein om in afstemming met de U10 en de provincie een woningbouwmonitor op de stellen. Hierin worden afspraken over planning en bouwlocaties betrokken en ook de mogelijkheid om eerder dan 2030 te starten met woningbouw in Rijnenburg.

De fractie van de VVD van de provincie Utrecht benadrukt de noodzaak om alle voor huizen beschikbare gronden in te zetten voor het oplossen van het woningtekort in de economisch en demografisch sterkst groeiende regio van Utrecht en heeft daarom de volgende vragen:

Ruimtelijke ontwikkeling en (binnenstedelijke) leefbaarheid

1. Bent u het met de VVD-fractie eens dat de druk op de potentiële woonlocaties in de provincie toeneemt en dat de kans bestaat dat we niet de hele vraag in bestaand stedelijk gebied kunnen oplossen? Zo nee, wat is dan uw visie hierop?

Antwoord.

Er is een forse druk op de woningmarkt. Dit inzicht is ook al nadrukkelijk betrokken bij de recent door PS vastgestelde Herijking van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie / Provinciale Ruimtelijke verordening.

Het is duidelijk dat er een aanzienlijke woningbehoefte is in de provincie Utrecht. Bij de Herijking van de PRS / PRV (vastgesteld december 2016) is opnieuw afgewogen hoe we hiermee om willen gaan. Belangrijk uitgangspunt is dat de ruimtelijke mogelijkheden bepalend zijn en niet enkel de woningbehoefte. De PRS / PRV bevat de ruimtelijke mogelijkheden voor het woningbouwprogramma, met een grote inzet op binnenstedelijke woningbouw. Het grootste deel van het beoogde woningbouwprogramma zal dan ook binnen de rode contouren worden gerealiseerd. Daarnaast is er een beperkt aantal uitbreidingslocaties opgenomen.

Mede naar aanleiding van het advies van de werkgroep BOB Woningbouw wordt er momenteel in onze opdracht een woningmarktonderzoek uitgevoerd. Parallel daaraan werken we met gemeenten en andere stakeholders in een co-designtraject aan gerichte acties om de krapte op de woningmarkt te verminderen. In dat verband zal ook de (met name binnenstedelijke)



woningbouwcapaciteit nader tegen het licht worden gehouden. Deze informatie wordt betrokken bij de vraag of bijstelling van ons beleid aan de orde is (zie ook antwoord bij vraag 4).

2. Wat is het langere termijn vooruitzicht op het terrein van woningontwikkeling voor de Utrechtse regio, als Leidsche Rijn volgebouwd is? Welke perspectieven zijn er om aan de toenemende vraag naar woningen in deze regio te voldoen?

Antwoord.

Er is sprake van een aanhoudend grote woningbehoefte. De PRS / PRV bieden voor de periode tot 2028 hiervoor de ruimtelijke mogelijkheden. Een belangrijke uitdaging is het feitelijk realiseren van voldoende binnenstedelijke woningbouw. De gemeente Utrecht heeft in haar 'Ruimtelijke Strategie 2016: Utrecht kiest voor gezonde groei' aangegeven welke mogelijkheden zij ziet en hoe zij dit wil bereiken. Daarbij gaat niet alleen om het afronden van Leidsche Rijn (hier loopt de woningbouwproductie zeker tot 2030 door), maar bijvoorbeeld ook om locaties in het centrum, de Merwedekanaalzone, Rijsweerd, Sciencepark en het Veemarktterrein. In de Ruimtelijk-economische koers van de U10, 'Ontmoetingsplaats voor healthy Urban Living', kiest de regio, met voorrang, voor ontwikkeling op binnenstedelijke locaties.

In de PRS/PRV is het totale binnenstedelijke programma voor de gemeente Utrecht 27.750 woningen. Voor de periode na 2028 kan Rijnenburg in beeld komen.

3. Bent u het met ons eens dat de luxe niet veroorloofd kan worden om een geschikte locatie als de polder Rijnenburg buiten spel te zetten, terwijl er sprake is van een sterk oplopende vraag in de woningmarkt?

Antwoord.

In de PRS/PRV wordt de locatie Rijnenburg niet buiten spel gezet. PS hebben bij de Herijking van de PRS/PRV bepaald dat als er inderdaad sprake is van een geschikte locatie deze in beeld is als mogelijke locatie voor de periode na 2028. Er is vooralsnog geen reden om af te wijken van vigerend beleid.

4. Overweegt u om de PRS/PRV op grond van voortschrijdend inzicht partieel te herzien door weer een aantal op te nemen in de bol Rijnenburg, daarmee de optie biedend om er toch al voor 2030 te starten met woningbouw? Zo nee, waarom niet?

Antwoord.

De vaststelling van de Herijking van de PRS en PRV is recent, er is nu geen reden voor een beleidswijziging. De invulling van het Pauzelandchap sluit aan bij de motie 'Pauzelandchap Rijnenburg met ambities energietransitie' die bij behandeling van de Herijking PRS/PRV is aangenomen. Indien de gemeente Utrecht dat wenst, kan zij overwegen de planvoorbereiding voor de ontwikkeling van Rijnenburg te starten in de periode van het pauzelandchap. Zoals bij vraag 1 al is aangegeven, monitoren wij de voortgang van het woningbouwprogramma en de ontwikkelingen op de woningmarkt. Het woningbouwprogramma en ons provinciale beleid ten aanzien van Rijnenburg is nu vastgelegd in de Herijkte PRS/PRV. Inmiddels is ook gestart met het opstellen van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. Eventuele nieuwe inzichten rond woningbouwontwikkelingen in de provincie Utrecht kunnen hierbij worden betrokken

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,

Secretaris